

**ACCORDO QUADRO, PER SERVIZIO DI CONDUZIONE E
MANUTENZIONE “FULL RISK” DEGLI IMPIANTI ELEVATORI
COLLOCATI PRESSO GLI IMMOBILI DELLE AZIENDE
SANITARIE REGIONALI PIEMONTESI (GARA 136 - 2023) — Lotto 5
- CIG A040AF105B**

TRA

La Società di Committenza della Regione Piemonte S.p.A., con sede legale in Torino, Corso Marconi n. 10, capitale sociale Euro 1.120.000,00= i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Torino al n.09740180014, REA 1077627 di Torino, P. IVA 09740180014, in persona del Dirigente Direzione Opere Pubbliche Arch. Sergio MANTO giusta procura speciale conferita con atto notarile dott. Ettore Morone, repertorio n 121.283/22.346 del 23/05/2022, in corso di registrazione presso l’Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Torino, domiciliato ai fini del presente contratto presso la sede legale di S.C.R. Piemonte S.p.A. medesima (P.IVA 09740180014), (nel seguito per brevità anche “*SCR Piemonte S.p.A.*”)

E

CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L., sede legale in Roma, Via LEONE XIII n. 460, capitale sociale Euro 10.000=, iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 1358308, P. IVA 12216121009, in persona del Legale Rappresentante Maurizio TAFURI, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede legale in Roma, Via LEONE XIII n. 460 (nel seguito per brevità anche “**Fornitore**” o “**Appaltatore**”);

PREMESSO CHE

a) la L.R. n. 19 del 6 agosto 2007 s.m.i. ha istituito la società SCR Piemonte

S.p.A. in qualità di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 3 e 33 del

D.Lgs. 163/06 s.m.i.;

b) nel rispetto di quanto previsto all'art 3 comma 1, lett. a) e b), e comma 2

L.R. 19/2007, SCR Piemonte S.p.A. svolge la sua attività, relativamente al

presente Accordo a favore di quei soggetti che ne facciano espressa

richiesta e che abbiano interesse e titolo ad aderirne;

c) SCR Piemonte S.p.A., con Determinazione del Dirigente Opere Pubbliche

n. 379 del 22 dicembre 2023, ha indetto una procedura telematica aperta

mediante l'utilizzo dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs

36/2023, per l'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione “full

risk” degli impianti elevatori collocati presso gli immobili delle aziende

sanitarie regionali piemontesi (gara 136 - 2023)”, per un importo presunto

massimo complessivo dell'appalto pari ad Euro 8.861.307,08, al netto di

Iva e/o di altre imposte e contributi di legge; oneri della sicurezza pari a

Euro 174.829,57, suddiviso in 5 lotti, da aggiudicare mediante il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del

miglior rapporto qualità/prezzo.

d) con il presente atto vengono fissate, ai sensi dell'art. 59 del Codice, le

condizioni e le prescrizioni in base alle quali affidare le prestazioni

oggetto dei servizi, ivi comprese le condizioni economiche e contrattuali e

le modalità di attivazione dei singoli contratti attuativi;

e) l'Appaltatore ha offerto un ribasso unico percentuale offerto sul canone di

manutenzione “full risk” pari al 32,51% e un ribasso unico mensile di

manutenzione “full risk” per singolo impianto in caso di attivazione di

servizio di presidio tecnologico pari al 16,21%;

f) con Determinazione del Dirigente Opere Pubbliche n. 288 del 19 settembre 2024, SCR Piemonte S.p.A. ha disposto l'aggiudicazione definitiva del Lotto 5 (*Servizio di conduzione e manutenzione "full risk" degli impianti elevatori collocati presso gli immobili delle ASR ricomprese nell'A.I.C.5*) a CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L., per un importo massimo contrattuale, al netto delle opzioni, pari a Euro 895.830,53, oltre I.V.A.;

g) l'Appaltatore aggiudicatario del presente Accordo ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula dello stesso, che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, ivi inclusa la cauzione definitiva per un importo di € 17.916,61 polizza n. 06/01/21/3205516 rilasciata da Finanziaria Romana S.p.A., a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali;

h) il presente Accordo Quadro non è fonte di alcuna obbligazione per le Aziende e/o per SCR Piemonte S.p.A. nei confronti dell'Appaltatore, in quanto definisce la disciplina relativa alle modalità di conclusione ed esecuzione dei singoli Contratti attuativi che verranno esperiti da ciascuna Azienda in base alle modalità ed i termini indicati nel presente Accordo Quadro e relativi Allegati.

i) Il Fornitore dichiara che quanto risulta dal presente Accordo Quadro e dai suoi Allegati, ivi compreso il Capitolato Tecnico-Prestazionale, nonché gli ulteriori atti della procedura, definiscono in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma del presente atto, nonché l'oggetto del servizio da fornire e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la

formulazione dell'offerta

- j) Il Fornitore occupa meno di 15 dipendenti e pertanto, secondo quanto previsto al paragrafo 7.6 del Disciplinare di gara, non è tenuto a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile e di una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68.

Tutto ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – PREMESSE, ALLEGATI, DEFINIZIONI E NORME REGOLATRICI

1. Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ivi incluso il Bando di gara ed il Disciplinare di gara, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro.

2. Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro, ancorché non allegati: Codice Etico di comportamento di SCR Piemonte S.p.A., Capitolato Tecnico-Prestazionale ed allegati, Offerta Tecnica dell'Aggiudicatario, Cauzione definitiva, coperture assicurative.

3. Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro, e sono allegati i prezzi unitari offerti, costituenti il canone mensile del servizio "full risk", (da intendersi comprensivi e remunerativi di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, alla puntuale esecuzione dell'Appalto, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale), indicati in Offerta economica

4. Nell'ambito della presente Accordo Quadro si intende per:

a) **Accordo Quadro:** il presente atto, comprensivo di tutti i suoi Allegati, nonché dei documenti ivi richiamati, quale accordo concluso da SCR Piemonte S.p.A., anche per conto delle Aziende, da una parte, e dall'Appaltatore, dall'altra parte, con lo scopo di stabilire le clausole relative ai Contratti attuativi da stipulare nel corso della durata del medesimo Accordo Quadro;

b) **Fornitore o Appaltatore:** operatore economico o raggruppamento temporaneo o consorzio di operatori economici risultato aggiudicatario del lotto 1 della procedura di cui in premessa e che conseguentemente sottoscrive l'Accordo Quadro, impegnandosi a quanto nello stesso previsto;

c) **Azienda o Amministrazione Contraente:** Azienda Sanitaria Locale o Ospedaliera del Servizio Sanitario Regionale del Piemonte per le quali SCR Piemonte S.p.A. ha provveduto a svolgere la procedura di gara in premessa e che, pertanto, provvederà alla stipula, per quanto di rispettiva competenza, dei singoli contratti attuativi nel periodo di validità dell'Accordo Quadro;

d) **Codice** indica il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

e) **Contratto Attuativo:** il contratto stipulato da ciascuna Azienda con l'aggiudicatario dell'Accordo Quadro, che indica le Condizioni Particolari di Contratto per ogni singolo servizio;

f) **Piano dettagliato delle attività:** il documento, allegato al contratto attuativo a farne parte integrante e sostanziale, che identifica

	l'effettivo fabbisogno dell'Amministrazione aderente all'AQ e	
	quantifica tale fabbisogno in termini di attività e costi;	
	g) Richiesta del Servizio: il documento riepilogativo dei dati e attività	
	previste con cui il Responsabile Unico del Progetto nominato dalle	
	Aziende, cui è demandata la titolarità del procedimento, individua, per	
	ogni Contratto Attuativo, le prestazioni da eseguire, la relativa	
	tempistica e il corrispettivo economico.	
	5. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia	
	di contratti pubblici e, in particolare, senza pretese di esaustività:	
	a) il D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 e i suoi Allegati (nel seguito anche	
	“Codice”);	
	b) il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. con i relativi allegati.	
	6. In caso di modifica, integrazione, novella o abrogazione normativa, le	
	norme richiamate nel presente Accordo Quadro e nei singoli Contratti	
	Attuativi verranno automaticamente e di conseguenza aggiornate, senza che	
	per tale motivo l'Appaltatore possa opporsi o pretendere ulteriori modifiche	
	contrattuali o compensi.	
	7. In caso di contrasto o difficoltà interpretativa tra quanto contenuto nel	
	presente Accordo Quadro e relativi Allegati, da una parte, e quanto dichiarato	
	nell'Offerta Tecnica, dall'altra parte, prevarrà quanto contenuto nei primi,	
	fatto comunque salvo il caso in cui l'Offerta Tecnica contenga, a giudizio di	
	SCR Piemonte S.p.A. e/o delle Aziende, previsioni migliorative rispetto a	
	quelle contenute nel presente Accordo Quadro e relativi Allegati.	
	ART. 2 – OGGETTO E IMPORTO CONTRATTUALE	
	1. Il presente Accordo Quadro definisce la disciplina normativa e contrattuale	
		Pagina 6 di 39

relativa alle condizioni dei singoli Contratti Attuativi e, conseguentemente, di esecuzione degli stessi aventi ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione “full risk” degli impianti elevatori collocati presso gli immobili delle Aziende Sanitarie Regionali Piemontesi, ed il servizio di presidio tecnologico nella misura in cui le Aziende aderenti ne ravvisino la necessità e senza alcun impegno per le stesse.

2. Le Aziende potranno utilizzare l’Accordo Quadro per l’affidamento dei servizi ivi contemplati in base alle proprie necessità, che saranno dettagliate nei Contratti Attuativi e nei relativi allegati, nei quali verranno precisati: l’oggetto esatto delle prestazioni, le modalità di esecuzione del servizio, i tempi di esecuzione ed il corrispettivo economico.

3. Il Fornitore si impegna ad assumere i servizi che saranno richiesti dalle Aziende, progressivamente o contemporaneamente, entro il periodo di validità ed il tetto di spesa previsti dall’Accordo medesimo senza acquisire alcun diritto all’esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Accordo quadro restando impegnato a stipulare i singoli contratti attuativi.

4. I singoli Contratti Attuativi descriveranno tutte le esatte caratteristiche delle prestazioni di volta in volta richieste, secondo le condizioni e le prescrizioni contenute nel presente Accordo Quadro e nel Capitolato Tecnico-Prestazionale.

5. Il Fornitore accetta, obbligandosi ad eseguire a perfetta regola d'arte, tutte le prestazioni di cui ai contratti attuativi, avendo massima cura e diligenza nel dare il servizio finito e completo di tutto quanto occorrente alla sua buona riuscita secondo le condizioni stabilite dal presente Accordo quadro, da ciascun singolo contratto attuativo e relativi allegati che ne costituiscono parte

integrante e sostanziale.

6. L'esecuzione dell'Accordo quadro dovrà avvenire in conformità a quanto previsto dalla documentazione di gara, dal presente Accordo, alle eventuali condizioni (tecniche ed economiche) migliorative del servizio offerte in sede di Accordo Quadro, nonché dai Contratti Attuativi dei singoli servizi e secondo le disposizioni normative vigenti.

7. L'importo massimo contrattuale dell'Accordo Quadro per il Lotto 5, al netto delle opzioni, è pari a € **895.830,53, oltre IVA.**

8. Ai sensi dell'art. 120, comma 9, D.Lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo dell'Accordo Quadro, SCR Piemonte S.p.A. si riserva la facoltà di imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

ART. 3 – DURATA

1. L'Accordo Quadro avrà durata pari a **48 (quarantotto) mesi**, a decorrere dalla data di avvio delle prestazioni in via di urgenza, ai sensi dell'art. 17 del Codice, avvenuta in data 23 settembre 2024, durante i quali potranno essere stipulati i Contratti Attuativi.

2. Dopo la scadenza del suddetto termine non potranno più essere stipulati Contratti Attuativi. La protrazione dei termini non darà all'Appaltatore alcun titolo per richiedere compensi o indennizzi di qualsiasi genere.

3. È escluso ogni tacito rinnovo dell'Accordo Quadro, ovvero dei singoli Contratti attuativi.

4. SCR Piemonte S.p.A., in conformità a quanto disposto all'articolo 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, si riserva la facoltà in corso di esecuzione di

modificare la durata del contratto, con comunicazione inviata a mezzo PEC all'Appaltatore, prorogandolo per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ivi inclusa la stipula del contratto. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'Amministrazione.

5. Nella sola ipotesi in cui alla scadenza del termine di cui al comma 1 non sia esaurito l'importo stabilito per il Lotto 5, anche eventualmente incrementato, l'Accordo Quadro potrà essere esteso se tale Lotto non sarà esaurito fino ad un massimo di ulteriori 6 (sei) mesi e sino alla concorrenza dell'importo massimo spendibile del contratto, previa comunicazione scritta da inviarsi al Fornitore da parte di S.C.R. Piemonte.

ART. 4 – OBBLIGAZIONI SPECIFICHE DEL FORNITORE

1. Il Fornitore si impegna, oltre a quanto previsto in altre parti dell'Accordo Quadro e nel Capitolato Tecnico – Prestazionale che si intende integralmente qui riportato, a:

a) eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel Capitolato Tecnico – Prestazionale e nei Contratti attuativi;

b) ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le citate prescrizioni, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula

dell'Accordo Quadro, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale indicato nei Contratti attuativi, e il Fornitore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi a tale titolo, nei confronti di SCR Piemonte S.p.A e/o Amministrazioni Contraenti, assumendosene ogni relativa alea;

c) prestare i servizi predisponendo ed impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto specificato nel Capitolato Tecnico-Prestazionale;

d) comunicare a SCR Piemonte S.p.A. - entro il termine perentorio di 5 (cinque) giorni lavorativi decorrenti dall'evento modificativo/integrativo - ogni modificazione e/o integrazione relativa a:

- il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e ss del Codice;

- le informazioni e dati relativi alla iscrizione al Registro delle Imprese fornite con la dichiarazione sostitutiva in sede di partecipazione alla procedura di cui alle premesse;

- ogni modifica, ovvero il venir meno dei requisiti attestanti la capacità tecnica richiesta ai fini della partecipazione alla procedura di cui alle premesse;

- eventuali intervenute variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2%, rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 187/91;

e) predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizio, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza, nonché atti a consentire a SCR Piemonte S.p.A. ed a ciascuna Amministrazione contraente di monitorare la conformità del servizio alle norme previste nel presente Accordo Quadro e nei Contratti Attuativi;

f) comunicare tempestivamente alle Amministrazioni Contraenti e a SCR Piemonte S.p.A., per quanto di propria competenza, le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'Accordo Quadro e dei Contratti Attuativi, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nuovi nominativi;

g) rispettare le leggi, i regolamenti, i contratti collettivi ed integrativi aziendali in materia di rapporti di lavoro, ancorché intervenuti successivamente alla stipula del presente Accordo Quadro, in relazione a tutte le persone che esplicano attività a favore dello stesso, tanto in regime di dipendenza diretta, quanto in forma saltuaria, di consulenza o di qualsivoglia altra natura, e ad assumersi ogni responsabilità per danni ed infortuni che possano derivare a dette persone, o essere cagionati da dette persone, nell'esecuzione di ogni attività, direttamente o indirettamente, inerente alle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro, manlevando e garantendo SCR Piemonte S.p.A. e le Amministrazioni contraenti da ogni onere, responsabilità o danno che queste dovessero subire;

h) eseguire le prestazioni, nel rispetto dei “*Criteri ambientali minimi per*

l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", adottati con D.M. 11 ottobre 2017 - pubblicato sulla G.U n. 259 del 6 novembre 2017 - e s.m.i., atti alla valorizzazione della qualità ambientale, elaborati nell'ambito del "*Piano d'azione nazionale sul Green Public Procurement (PANGPP)*", per quanto applicabili;

i) occupare n. 1 unità di personale under 36 per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di appalto. L'Appaltatore dovrà produrre, su richiesta di SCR Piemonte S.p.A., apposita dichiarazione contenente le informazioni relative all'eventuale assunzione effettuata durante il periodo di vigenza dell'Accordo Quadro;

j) denunciare tempestivamente alle Forze di Polizia o all'Autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione che venga avanzata all'atto dell'assunzione o nel corso dell'esecuzione dei Servizi nei confronti di un suo rappresentante o di un suo dipendente, nonché a segnalare alla Prefettura e a SCR Piemonte SPA la formalizzazione di tale denuncia.

La violazione o l'inosservanza all'obbligo di cui a tale norma determinerà le conseguenze di cui al successivo art. 11;

k) assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., e - con la sottoscrizione del presente Accordo Quadro - si assume espressamente tutti gli obblighi previsti dalla predetta Legge 136/2010 e ss.mm.ii.

2. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione delle attività e dei servizi oggetto degli Contratti attuativi basati

sul presente Accordo Quadro, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per l'attivazione e la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione contrattuale

ART. 5 – MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI SINGOLI CONTRATTI ATTUATIVI

1. L'affidamento dei singoli Contratti Attuativi avverrà direttamente senza un nuovo confronto competitivo.

2. I contratti relativi alle singole prestazioni da eseguire avranno efficacia dal momento in cui lo stesso verrà sottoscritto. Il singolo Contratto Attuativo dovrà essere stipulato secondo i tempi definiti nel processo di attivazione dei servizi di cui al paragrafo 7 del Capitolato Tecnico-Prestazionale e comunque non oltre 69 giorni naturali e consecutivi dalla Richiesta del Servizio trasmessa al Fornitore da parte dell'Amministrazione, salvo diversi accordi tra le parti.

3. Al fine di avviare il singolo Contratto Attuativo derivante dal presente Accordo Quadro, ciascuna Amministrazione Contraente procederà secondo il processo di attivazione dei servizi meglio descritto al paragrafo 7 del Capitolato Tecnico-Prestazionale.

4. La Richiesta del Servizio prevede come allegato lo Schema di Contratto Attuativo, redatto da ciascuna Amministrazione Contraente, che sarà sottoscritto con l'Appaltatore.

ART. 6 – CORRISPETTIVO CONTRATTUALE DEI SERVIZI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

1. Il corrispettivo contrattuale dovuto da ciascuna Amministrazione Contraente al Fornitore per lo svolgimento dei servizi sarà determinato sulla base dei prezzi unitari, costituenti il canone mensile del servizio “full risk”, offerti ed aggiudicati (da intendersi comprensivi e remunerativi di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, alla puntuale esecuzione dell’Appalto, a perfetta regola d’arte, in ogni sua componente prestazionale), indicati in Offerta economica e riportati in allegato al presente Accordo Quadro.

2. Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno indicati in sede di contratto attuativo a seguito della loro valorizzazione in sede di redazione del DUVRI.

3. I prezzi unitari di cui al comma 1 sono stati determinati a proprio rischio dall’Aggiudicatario in sede di offerta economica in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, ed è, pertanto, fisso ed invariabile indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità (ad eccezione di quanto disciplinato al successivo art. 7, facendosi carico l’Appaltatore di ogni relativo rischio e/o alea, ivi incluso quello relativo all’adempimento e/o ottemperanza di obblighi ed oneri derivanti al Fornitore medesimo dall’esecuzione del contratto e dall’osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità.

4. Il canone contrattuale mensile per il servizio “full risk”, determinato secondo le indicazioni di cui al paragrafo 17.1 del Capitolato Tecnico-Prestazionale, comprensivo della quota degli oneri della sicurezza ex art. 26 D.Lgs. 81/08, resterà valido sino al completamento dei singoli contratti, e comunque entro il termine di validità dell’Accordo quadro, salvo i casi di

rideterminazione del medesimo specificati al relativo sottoparagrafo 17.2 del medesimo capitolato.

5. Si precisa che l'Amministrazione Contraente, ossia, l'Amministrazione che utilizza il presente atto mediante l'attivazione di Contratti Attuativi è il soggetto tenuto al pagamento delle prestazioni nei confronti dell'Appaltatore, anche ai fini dell'art 119, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023.

6. Il corrispettivo per l'esecuzione dei servizi, maturato con cadenza trimestrale, verrà corrisposto a seguito della consegna del Rapporto Riepilogativo Mensile degli interventi di cui al paragrafo 23.8.2 del Capitolato Tecnico-Prestazionale, dietro presentazione di regolari fatture in forma elettronica, così come disposto dalla Legge 24.12.2007 n. 244 (Finanziaria 2008). Le Amministrazioni non potranno procedere al pagamento, neppure parziale, fino all'invio del documento in forma elettronica. La trasmissione delle fatture elettroniche dovrà essere effettuata attraverso il Sistema di Interscambio (SdI), le cui modalità di funzionamento sono state definite con il decreto ministeriale 3 aprile 2013, n. 55.

7. Ciascuna fattura riporterà l'importo complessivo del canone contrattuale del trimestre per lo svolgimento del servizio oggetto del Contratto attuativo ed il riferimento al trimestre di competenza, arrotondato alle prime due cifre decimali come da normativa vigente.

8. Ciascuna fattura dovrà essere inviata, ove previsto dalla normativa vigente, all'Azienda in forma elettronica, con i riferimenti indicati nel Contratto Attuativo. La fattura dovrà contenere, in allegato, anche una comunicazione, che faccia riferimento al presente Accordo Quadro e al Contratto Attuativo cui si riferisce, nonché dovrà essere intestata all'Amministrazione Contraente.

9. Il pagamento di ciascuna singola fattura è subordinato alla regolarità contributiva del Fornitore certificata attraverso il D.U.R.C. (Documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità.

10. Il pagamento dei corrispettivi sarà effettuato dall'Amministrazione Contraente conformemente alle modalità previste dalla normativa, anche secondaria, vigente in materia. In particolare, il pagamento delle fatture è stabilito, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, così come modificato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192 e interpretato dal Ministero dello Sviluppo Economico 23 gennaio 2013, prot. n. 1293, in **60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione fattura.**

In caso di ritardo nel pagamento dei corrispettivi sono dovuti gli interessi di mora ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002. Relativamente alle spese di cui all'art. 6 del D.Lgs n. 231/2002 l'Appaltatore, qualora richiesto, dovrà fornire alle Amministrazioni Contraenti il dettaglio delle suddette spese.

ART. 7 - CLAUSOLA DI REVISIONE DEI PREZZI

1. Qualora nel corso di esecuzione dell'Accordo quadro, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5%, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80% della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza, ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera b del Codice, l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (FOI).

2. L'aggiornamento dei prezzi è effettuato in misura non superiore alla differenza tra l'indice ISTAT FOI disponibile al momento della richiesta e

quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto/ultima revisione.

3. La richiesta di aggiornamento dei prezzi, in aumento su istanza dell'Appaltatore, dovrà essere inviata tramite PEC all'indirizzo opere.pubbliche@cert.scr.piemonte.it.

4. La richiesta di aggiornamento dei prezzi, in diminuzione, su istanza di SCR Piemonte S.p.A. o di una delle Amministrazioni Contraenti, sarà inviata tramite PEC.

5. In relazione alla richiesta da parte dell'Appaltatore, il RUP condurrà apposita istruttoria, volta ad accertare la legittimità della medesima, ovvero che la variazione percentuale richiesta applichi correttamente il parametro di riferimento, ovvero tenga conto dell'aggiornamento dell'indice ISTAT del mese oggetto della richiesta rispetto al medesimo indice corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto/ultima revisione.

6. Al termine dell'istruttoria, in caso di accoglimento della richiesta o di accoglimento parziale, il RUP emette un proprio provvedimento entro 30 giorni dalla data di ricevimento dell'istanza. Predetto termine può essere interrotto qualora il RUP ritenga mancante o incompleta la documentazione necessaria per la sua definizione. I prezzi offerti dall'Appaltatore saranno aggiornati sulla base dell'adeguamento riconosciuto e sostituiranno quelli offerti. Detti prezzi costituiranno la nuova base per l'applicazione degli eventuali futuri aggiornamenti.

7. Nel caso di richiesta di revisione dei prezzi in diminuzione da parte di SCR Piemonte S.p.A. o di una delle Amministrazioni Contraenti, l'adeguamento sarà applicato a seguito di contraddittorio con l'Appaltatore e sarà comunicato

	entro 30 giorni dalla data di trasmissione della richiesta formulata da SCR	
	Piemonte S.p.A. o dall'Amministrazione Contraente.	
	8. La revisione sarà applicata, in aumento o in diminuzione, alle prestazioni	
	eseguite successivamente alla data di approvazione della richiesta, con	
	esplicita esclusione delle prestazioni eseguite precedentemente alla medesima	
	e dei Contratti Attuativi già emessi dalle Amministrazioni Contraenti in data	
	anteriore l'accoglimento dei prezzi aggiornati.	
	9. La base di calcolo per la revisione è sempre rappresentata dai prezzi	
	comprensivi degli aggiornamenti sino a quel momento concessi a titolo di	
	revisione.	
	10. In tutte le ipotesi di revisione, l'accoglimento della richiesta comporta un	
	aggiornamento dei prezzi offerti, secondo le specifiche sopra riportate, e non	
	genera incremento dell'importo massimo dell'Accordo quadro.	
	11. L'eventuale aumento dell'importo di ogni contratto attuativo derivante	
	dalla revisione dei prezzi di cui al presente articolo, troverà copertura	
	all'interno delle somme messe a disposizione dall'Amministrazione	
	Contraente nel quadro economico del servizio secondo le disposizioni di cui	
	all'art. 60, comma 5 del D.Lgs. 36/2023.	
	11. Restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge	
	28 dicembre 2015, n. 208.	
	ART. 8 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI	
	FLUSSI FINANZIARI	
	1. L'Appaltatore assicura il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità	
	finanziaria di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010. Con la sottoscrizione	
	di ciascun Contratto Attuativo, il medesimo obbligo verrà assunto anche dalla	
		Pagina 18 di 39

singola Amministrazione Contraente. In particolare, i pagamenti relativi all'adesione al presente Accordo Quadro saranno effettuati a mezzo di Conti Correnti dedicati (anche in maniera non esclusiva) accesi presso banche o Poste Italiane S.p.A..

2. Gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi sono stati depositati dall'Appaltatore, sia esso singolo o associato, il quale si impegna a comunicarli altresì alle Amministrazioni utilizzatrici all'atto di adesione delle medesime all'Accordo Quadro.

3. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 9-bis, L. 136/2010 e s.m.i., il presente Accordo Quadro potrà essere risolto da SCR Piemonte S.p.A., ai sensi dell'art. 1453 c.c., in tutti i casi in cui venga riscontrata una violazione, da parte dell'Appaltatore, agli obblighi di tracciabilità previsti dalla sopracitata legge. In tale ipotesi, SCR Piemonte S.p.A. provvederà a dare comunicazione dell'intervenuta risoluzione alle Autorità competenti.

4. Il Fornitore si impegna a comunicare a SCR Piemonte S.p.A. entro il termine perentorio di 7 (sette) giorni naturali e consecutivi le variazioni al conto corrente sopra menzionato, ovvero l'accensione di nuovi conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, all'appalto, nonché le variazioni inerenti alle persone delegate ad operare sul conto corrente.

5. Laddove espressamente previsto dalle normative vigenti e/o espressamente richiesto dall'Amministrazione Contraente nell'Ordinativo dei servizi ha l'obbligo di indicare in ogni fattura che verrà emessa, ovvero in una comunicazione allegata alla fattura, pena l'irricevibilità della medesima,

- il CIG della procedura,

• il CIG “derivato” riferito al singolo lotto che verrà indicato da ciascuna Amministrazione Contraente nel relativo Ordinativo;

• nonché, ove obbligatorio ai sensi dell’art. 11, della Legge n. 3/2003, il CUP che verrà indicato da ciascuna Amministrazione Contraente nella relativa Richiesta del Servizio.

6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il mancato utilizzo del conto corrente dedicato, ovvero di quelli ulteriori preventivamente comunicati, e, in ogni caso, l’inadempimento anche ad uno solo degli obblighi e/o impegni e/o stabiliti nel presente Articolo, determina la risoluzione di diritto del presente Accordo Quadro e dei singoli Contratti attuativi, oltre a determinare l’applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla normativa vigente.

ART. 9 – PENALI

1. Fatti salvi i casi di forza maggiore (intesi come eventi imprevedibili od eccezionali per i quali l’Appaltatore non abbia trascurato le normali precauzioni in rapporto alla delicatezza ed alla specificità delle prestazioni, e non abbia ommesso di trasmettere tempestiva comunicazione e documentazione comprovante a SCR Piemonte S.p.A. o all’Amministrazione Contraente) od imputabili a SCR Piemonte S.p.A. o all’Amministrazione, qualora non vengano rispettati le tempistiche e condizioni minime previste nel Capitolato Tecnico – Prestazionale, SCR Piemonte S.p.A. o la singola Amministrazione hanno la facoltà, ognuna per competenza, di applicare penalità secondo quanto riportato nel Capitolato Tecnico – Prestazionale al paragrafo 19.

2. Allorché l'importo della penale superi un valore pari al 10% (dieci

per cento) dell'importo del singolo Contratto Attuativo, l'Amministrazione Contraente potrà risolvere, ai sensi dell'art 1456 cc, il Contratto Attuativo, salva ed impregiudicata l'azione per il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

3. In caso di mancato adempimento all'obbligazione di cui all'articolo 4 comma 1 lett. i) potrà applicare una sanzione giornaliera pari al 0,8 per mille fino al 10% dell'importo dell'Accordo Quadro, rivalendosi sulla cauzione.

4. In caso di inadempimenti dell'Appaltatore in fase di attivazione del servizio e monitoraggio di propria competenza, SCR Piemonte S.p.A. potrà applicare le relative penali indicate al paragrafo 19 del Capitolato Tecnico – Prestazionale, rivalendosi sulla cauzione, salvo il diritto alla risoluzione dell'Accordo Quadro.

5. SCR Piemonte S.p.A. si riserva la facoltà di risolvere il presente Accordo Quadro quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% (dieci per cento) dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta, comunque, salva la facoltà per la medesima di richiedere il maggior danno.

ART. 10 – PROCEDIMENTO DI CONTESTAZIONE DELL'INADEMPIMENTO ED APPLICAZIONE DELLE PENALI

1. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali previste dovranno essere contestati al Fornitore per iscritto dalla singola Amministrazione Contraente e dovranno essere comunicati da quest'ultima, per conoscenza, a SCR Piemonte S.p.A.; in tal caso il Fornitore potrà controdedurre per iscritto, all'Amministrazione richiedente medesima entro il termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione stessa.

2. Qualora le predette controdeduzioni non pervengano all'Amministrazione nel termine indicato, ovvero, pur essendo pervenute tempestivamente, non siano idonee, a giudizio della medesima Amministrazione, a giustificare l'inadempienza, potranno essere applicate al Fornitore le penali stabilite a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

3. Gli eventuali inadempimenti che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui al paragrafo 19 del Capitolato Tecnico – Prestazionale in fase di attivazione del servizio e monitoraggio di SCR Piemonte S.p.A. saranno contestati al Fornitore per iscritto da SCR Piemonte S.p.A. stessa; in tal caso il Fornitore potrà contro dedurre per iscritto a SCR Piemonte S.p.A. entro il termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione stessa.

4. Qualora le predette deduzioni non pervengano a SCR Piemonte S.p.A. nel termine indicato, ovvero, pur essendo pervenute tempestivamente, non siano idonee, a giudizio della stessa SCR Piemonte S.p.A., a giustificare l'inadempienza, potranno essere applicate al Fornitore le relative penali previste al paragrafo 19 del Capitolato Tecnico – Prestazionale a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

5. Le Amministrazioni Contraenti procederanno con l'addebito formale delle penali attraverso l'emissione di nota di addebito nei confronti del Fornitore ovvero potranno avvalersi della cauzione rilasciata dal Fornitore al in occasione della stipula del Contratto attuativo senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

6. SCR Piemonte S.p.A. potrà applicare al Fornitore le penali di propria competenza sino alla concorrenza della misura massima pari al 10% (dieci per

cento) dell'importo/valore massimo complessivo [di ciascun lotto] fermo il risarcimento degli eventuali maggiori danni. Nella determinazione della misura massima del 10%. SCR Piemonte S.p.A. terrà conto anche delle penali applicate dalle singole Amministrazioni Contraenti, regolarmente comunicate e documentate.

6. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui sopra, nella misura e nei termini specificati nel presente atto, non esonera in nessun caso il Fornitore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

ART. 11 – GARANZIE E ASSICURAZIONI

1. L'Appaltatore, a garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi assunti, ha presentato un deposito cauzionale definitivo, nelle forme ammesse dalla legge, pari al 2% dell'importo dell'accordo quadro. In merito allo svincolo ed alla quantificazione della cauzione si applica quanto previsto dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.

2. La cauzione deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della SCR Piemonte S.p.A.. Detta cauzione è estesa a tutti gli accessori del debito principale, a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni, anche future, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1944 c.c., nascenti dall'Accordo Quadro e dall'esecuzione dei singoli Contratti Attuativi.

3. La cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dal Fornitore, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali;

pertanto SCR Piemonte S.p.A. ha facoltà di rivalersi direttamente sulle cauzioni anche relativamente a quegli inadempimenti che determinano l'applicazione delle penali.

4. La garanzia opera nei confronti di SCR Piemonte S.p.A. a far data dall'attivazione dell'Accordo Quadro, e nei confronti delle Amministrazioni Contraenti a far data dalla stipulazione dei Contratti Attuativi.

5. La garanzia opera per tutta la durata dell'Accordo Quadro e dei Contratti Attuativi, e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dai predetti Contratti Attuativi e sarà svincolata, secondo le modalità ed alle condizioni di seguito indicate - previa deduzione di eventuali crediti di SCR Piemonte S.p.A. verso l'Appaltatore - a seguito della piena ed esatta esecuzione delle obbligazioni contrattuali e decorsi detti termini. In particolare, la garanzia è progressivamente svincolata in ragione e a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito secondo quanto stabilito all'art. 117, comma 8, D.Lgs. n. 36/2023, subordinatamente alla preventiva consegna, da parte dell'Appaltatore all'istituto garante, di un documento attestante lo stato di esecuzione delle prestazioni contrattuali. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, è svincolato dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione rilasciato da SCR Piemonte S.p.A..

6. In ogni caso il garante sarà liberato dalle garanzie prestate solo previo consenso espresso in forma scritta da SCR Piemonte S.p.A..

7. Qualora l'ammontare della garanzia prestata dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, il Fornitore dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 15 (quindici) giorni lavorativi dal

ricevimento della relativa richiesta effettuata da SCR Piemonte S.p.A..

8. In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel presente articolo, SCR Piemonte S.p.A. ha facoltà di dichiarare risolto l'Accordo Quadro e, del pari, le singole Amministrazioni Contraenti hanno facoltà di dichiarare risolto il Contratto Attuativo, fermo restando il risarcimento del danno.

9. Ai fini della stipula dei Contratti attuativi, l'Appaltatore si impegna a prestare a favore delle Amministrazioni contraenti (ASR), ai sensi dell'art. 117, comma 1, D.Lgs. 36/2023, una garanzia fideiussoria pari al 10% del valore dei contratti stessi. Nel caso in cui lo sconto sia superiore al 10%, l'importo è aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% ed ancora, ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

10. Detta cauzione dovrà avere una durata pari a quella del Contratto attuativo e dovrà contenere le condizioni indicate all'art. 117, D.Lgs. 36/2023.

11. Per detta cauzione rilasciata a favore delle Amministrazioni Contraenti vale quanto analogamente riportato nei precedenti commi per la cauzione a favore di SCR Piemonte.

ART. 12 - RESPONSABILITÀ CIVILE E POLIZZA ASSICURATIVA

1. Con la stipula dell'Accordo Quadro, il Fornitore assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni cagionati dall'esecuzione delle prestazioni contrattuali riferibili al Fornitore stesso, anche se eseguite da parte di terzi.

2. L'Appaltatore si obbliga a manlevare e tenere indenne SCR Piemonte S.p.A. nonché le Amministrazioni Contraenti, per quanto di rispettiva

competenza, dalle pretese che terzi dovessero avanzare in relazione ai danni derivanti dall'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

3. Anche a tal fine, l'Appaltatore dichiara di essere in possesso di una adeguata copertura assicurativa di primaria Compagnia stipulata a norma di legge che copra ogni rischio di responsabilità civile per danni a terzi a qualsiasi titolo nel luogo dove viene erogata la prestazione, con massimale unico non inferiore, all'importo dell'intervento di ciascun lotto di gara, „per sinistro, per persona e per animali o cose, con validità dalla data della convenzione per tutta la durata della stessa ed eventuale proroga e dei Contratti Attuativi. La predetta copertura assicurativa dovrà essere garantita o da una o più polizze pluriennali o polizze annuali che dovranno essere rinnovate con continuità sino alla scadenza dell'Accordo Quadro e dei Contratti Attuativi, pena la risoluzione dell'Accordo stesso.

4. Resta inteso che l'esistenza e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente Articolo per tutta la durata dell'Accordo Quadro e dei Contratti attuativi, è condizione essenziale per le Amministrazioni Contraenti e per SCR Piemonte S.p.A. e, pertanto, qualora il Fornitore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, l'Accordo Quadro ed ogni singolo Contratto Attuativo si risolveranno di diritto ai sensi del successivo Articolo 13.

5. Resta ferma l'intera responsabilità del Fornitore anche per danni eventualmente non coperti dalla predetta polizza assicurativa ovvero per danni eccedenti i massimali assicurati.

ART. 13 – RISOLUZIONE E RECESSO

Risoluzione

1. Oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 C.C. nonché alle specifiche ipotesi previste nel presente atto e nel Capitolato Tecnico – Prestazionale per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 C.C., i seguenti casi:

- applicazioni di penali che superino cumulativamente il 10% dell'importo contrattuale;
- mancata rispondenza tra i servizi erogati e quelli offerti in gara;
- qualora fosse accertata la non sussistenza ovvero il venir meno di alcuno dei requisiti di ordine generale e personale richiesti per la partecipazione alla procedura per l'aggiudicazione del presente Accordo Quadro, per la stipula del medesimo Accordo Quadro e per la stipula del competente Contratto Attuativo;
- qualora gli accertamenti antimafia presso la Prefettura competente risultino positivi;
- ingiustificata sospensione del servizio;
- subappalto non autorizzato;
- cessione di tutto o parte del contratto;
- fallimento o altre procedure concorsuali;
- mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali ed assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi;
- transazioni relative al presente appalto, in qualunque modo accertate, eseguite in violazione dell'art. 3 della L. 136/2010;
- mancata reintegrazione delle cauzioni eventualmente escusse entro il termine di 15 (quindici) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa

	richiesta da parte di SCR Piemonte S.p.A.;	
	- mancata copertura dei rischi durante tutta la vigenza di ogni singolo contratto attuativo;	
	2. Nei casi espressamente indicati al precedente comma 1, l'Accordo Quadro è risolto di diritto a seguito della contestazione effettuata da parte di SCR Piemonte S.p.A. e comporta la risoluzione dei singoli Contratti attuativi a partire dalla data in cui si verifica la risoluzione dell'Accordo Quadro. In tal caso, l'Appaltatore si impegna a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità del servizio in favore delle Amministrazioni Contraenti sino all'individuazione di un nuovo Fornitore.	
	4. In tutti i casi di risoluzione dell'Accordo Quadro e/o del/i contratto/i attuativo/i, SCR Piemonte S.p.A. avrà diritto di escutere la cauzione prestata rispettivamente per l'intero importo della stessa o per la parte percentualmente proporzionale all'importo del/i contratto/i attuativo/i risolto/i. Ove non sia possibile escutere la cauzione, sarà applicata una penale di equivalente importo, che sarà comunicata all'Appaltatore a mezzo PEC. In ogni caso, resta fermo il diritto della SCR Piemonte S.p.A. al risarcimento dell'ulteriore danno.	
	5. I casi elencati ai precedenti punti saranno contestati all'Appaltatore per iscritto da SCR Piemonte S.p.A. previamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo.	
	6. Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali SCR Piemonte S.p.A. non abbia ritenuto di	
		Pagina 28 di 39

avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Appaltatore di qualsivoglia natura.

7. Nel caso di risoluzione SCR Piemonte S.p.A. si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed in particolare si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di eventuali spese eccedenti rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del servizio.

8. Nell'ipotesi di applicazione di penali da parte dell'Amministrazione Contraente per un importo complessivo superiore alla misura del 10% (dieci per cento) del valore del singolo Contratto attuativo, le Amministrazioni Contraenti e/o SCR Piemonte S.p.A., senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potranno risolvere di diritto, in tutto o in parte, rispettivamente, i singoli Contratti Attuativi per grave inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., nonché ai sensi dell'art. 1360 cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore con PEC.

9. In caso di fallimento dell'Appaltatore o di risoluzione per grave inadempimento, SCR Piemonte S.p.A. si riserva di procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, D.Lgs. n. 23/2023.

10. SCR Piemonte S.p.A. e/o ciascuna Amministrazione Contraente, si riservano di segnalare all' all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), eventuali inadempimenti che abbiano portato alla risoluzione dei singoli Contratti Attuativi, nonché di valutare gli stessi come grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate all'Appaltatore.

Recesso

1. Le Amministrazioni Contraenti e/o SCR Piemonte S.p.A., per quanto di proprio interesse, hanno diritto di recedere unilateralmente da ciascun singolo

Contratto Attuativo e/o dall'Accordo Quadro, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, senza preavviso.

2. Le Amministrazioni Contraenti e/o SCR Piemonte S.p.A., per quanto di proprio interesse, hanno diritto di recedere nei casi di giusta causa, quali a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- qualora sia stato depositato contro l'Appaltatore un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'Appaltatore;
- reiterati inadempimenti dell'Appaltatore;
- ogni altra fattispecie che faccia venire meno il rapporto di fiducia sottostante la Convenzione e/o ogni singolo Contratto attuativo.

3. In caso di mutamenti di carattere organizzativo e/o logistico a carattere eccezionale che riguardino l'Amministrazione Contraente e che abbiano incidenza sull'esecuzione del servizio, la stessa Amministrazione Contraente potrà recedere in tutto o in parte unilateralmente dal Contratto attuativo, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, da comunicarsi all'Appaltatore con lettera PEC.

4. In ogni caso, dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno per le Amministrazioni Contraenti.

5. In tutti i casi di recesso, l'Appaltatore ha diritto al pagamento da parte dell'Amministrazione Contraente delle prestazioni eseguite, purché correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 cod. civ.

6. Qualora SCR Piemonte S.p.A. receda dall'Accordo Quadro ai sensi dei precedenti commi 1 e 2, non potranno essere attivati nuovi Contratti attuativi e le singole Amministrazioni Contraenti potranno a loro volta recedere dai singoli Contratti Attuativi licitativi già emessi, da comunicarsi all'Appaltatore con PEC.

ART. 14 – SUBAPPALTO

1. L'Appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di Offerta, affida in subappalto l'esecuzione delle seguenti prestazioni nei limiti consentiti dalla *lex specialis di gara*: parte manutenzione ordinaria, parte manutenzione straordinaria e pronto intervento

2. I subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata dell'Accordo Quadro e dei singoli Contratti Attuativi, i requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia per lo svolgimento delle attività agli stessi affidate.

3. I subappalti delle prestazioni ammesse dalla *lex specialis* di gara sono autorizzati SCR Piemonte S.p.A.. L'appaltatore si impegna a depositare presso SCR medesima, almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività oggetto del subappalto, la copia del contratto di subappalto. Copia del contratto di subappalto deve essere inviata anche

all'Amministrazione Contraente.

4. Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 119 del D.Lgs. n.36/2023.

**ART. 15 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E
REGOLAZIONE DELLA CESSIONE DEL CREDITO**

1. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, l'Accordo Quadro ed i singoli contratti attuativi, a pena di nullità della cessione medesima.

2. In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo, le Amministrazioni Contraenti e SCR Piemonte S.p.A., fermo restando il diritto al risarcimento del danno, hanno facoltà di dichiarare risolto di diritto, rispettivamente, il contratto attuativo e l'Accordo Quadro.

3. È vietato cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'avvenuta esecuzione dell'appalto, senza l'espressa autorizzazione preventiva del committente alle condizioni di cui all'art. 6 dell'Allegato II.14 del Codice

ART. 16 – RESPONSABILI DEL SERVIZIO

1. Il Responsabile generale dei servizi, nominato dall'Appaltatore per l'esecuzione del presente atto, è il referente responsabile nei confronti delle Amministrazioni Contraenti e di SCR Piemonte S.p.A., per quanto di propria competenza, e quindi, avrà la capacità di rappresentare ad ogni effetto l'Appaltatore.

2. Il Responsabile Operativo (RO), referente responsabile di uno o più Contratti Attuativi nei confronti dell'Amministrazione Contraente per la gestione di tutti gli aspetti contrattuali operativi dei servizi affidati, verrà nominato dall'Appaltatore in sede di stipula di ogni Contratto Attuativo.

ART. 17 – VERIFICA DEL SERVIZIO

1. Ciascuna Amministrazione Contraente nomina un Responsabile Unico di Progetto anche ai sensi di quanto stabilito dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 36/2023. Il Responsabile Unico di Progetto dell'Amministrazione Contraente, in coordinamento con il Direttore dell'esecuzione del Contratto e la struttura di supporto ove nominati, assume specificamente in ordine al singolo Contratto Attuativo i compiti di cura, controllo e vigilanza nella fase di esecuzione contrattuale, nonché nella fase di verifica della conformità delle prestazioni contrattuali, anche ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito al Capitolato Tecnico-Prestazionale.

2. SCR Piemonte S.p.A. si riserva di procedere, anche mediante scambi tra i rispettivi responsabili di cui al comma 1 di dati e informazioni rilevanti relative all'esecuzione del contratto, nonché attraverso controlli a campione e verifiche ispettive in corso di esecuzione, all'accertamento della piena e corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali rese dall'Appaltatore in favore delle Amministrazioni Contraenti. Qualora, in relazione all'esecuzione del singolo Contratto Attuativo, il direttore dell'esecuzione abbia contestato un grave inadempimento contrattuale, ovvero, nel corso delle attività di verifica di conformità spettanti alle Amministrazioni Contraenti, le prestazioni eseguite siano tali da rendere l'esecuzione del servizio non conforme, SCR Piemonte S.p.A. può disporre la risoluzione dell'Accordo Quadro stipulato con il Fornitore e procedere alla aggiudicazione al soggetto che segue in graduatoria.

3. Il Fornitore è tenuto a trasmettere -a mezzo PEC- a SCR Piemonte S.p.A., entro quindici giorni dalla loro emissione, il certificato di ultimazione delle prestazioni e il certificato di verifica di conformità emessi

dall'Amministrazione contraente.

4. Il Responsabile Unico del Progetto, o il D.E.C. se nominato, dovrà altresì rapportarsi con SCR Piemonte S.p.A. per garantire i controlli di cui al presente Accordo Quadro e per lo svincolo della cauzione definitiva.

ART. 18 - TUTELA E SICUREZZA DEI LAVORATORI

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela della sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

2. Tutte le operazioni previste devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti, compreso il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti presenti sui luoghi nei quali si effettua la prestazione, anche in relazione alle loro caratteristiche ed alle corrispondenti destinazioni d'uso, tutte le norme di cui sopra prendendo inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro.

3. Prima della stipula del Contratto Attuativo, secondo quanto prescritto dal Capitolato Tecnico-Prestazionale, l'Appaltatore si impegna ad effettuare uno o più incontri, in date da concordare tra le parti, con il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Azienda, per l'elaborazione del DUVRI - Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, sulla base dei rischi standard evidenziati nel DUVRI Preliminare a base di gara, al fine di definire in dettaglio i rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto, e quantificare in detta sede gli eventuali oneri

correlati, sviluppando le proposte presentate in sede di offerta tecnica di gara in merito alle eventuali ulteriori misure di prevenzione e protezione utili per il miglioramento della sicurezza, alle procedure operative, alle soluzioni logistico-organizzative delle attività, alle soluzioni innovativo-tecnologiche ed al sistema gestionale di comunicazione e informazione all'utenza e all'Amministrazione Contraente.

4. Il DUVRI, una volta redatto, sarà allegato al Contratto Attuativo, quale parte integrale e sostanziale.

ART. 19 – TRATTAMENTO DEI DATI

1. Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto del citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., ossia del “Codice in materia di protezione dei dati personali” e del Regolamento UE 2016/679 “GDPR -Regolamento Europeo sulla Privacy”, con particolare riguardo a quanto prescritto in ordine alle misure minime di sicurezza da adottare.

2. Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente Accordo sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei. L'interessato ha diritto di chiedere ai Titolari l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi ovvero la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto di proporre reclamo ad una Autorità di Controllo.

3. I dati saranno conservati per la durata del procedimento nei termini stabili

dalla normativa di settore.

4. SCR Piemonte S.p.A. tratta i dati relativi all'Accordo Quadro e alla sua esecuzione, nonché ai singoli Contratti attuativi per la gestione dell'Accordo medesimo e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi nonché per fini di studio e statistici. Più specificamente, SCR Piemonte S.p.A. acquisisce e tratta in tale ambito i dati relativi alle Amministrazioni ed all'Appaltatore Aggiudicatario.

5. I dati sono altresì trattati dal Titolare, dagli incaricati, dai responsabili designati e dagli enti pubblici e privati coinvolti nel procedimento, per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dell'appalto, nonché per adempiere agli obblighi di legge ai quali sono soggetti i Titolari, ai sensi dell'art. 6 par 1 lettere b) e c) del Regolamento UE 2016/679.

6. Le Amministrazioni Contraenti, aderendo all'Accordo Quadro, acconsentono al trattamento da parte di SCR Piemonte S.p.A. dei dati personali alla stessa inviati per conoscenza, per le finalità connesse all'esecuzione e al monitoraggio dell'Accordo Quadro stesso e dei singoli Contratti Attuativi. Al contempo l'Appaltatore acconsente, per le medesime finalità, al trattamento dei dati personali inviati per conoscenza a SCR Piemonte S.p.A. dalle Amministrazioni in fase di controllo dell'esecuzione del contratto.

7. I dati potrebbero essere eventualmente trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui i titolari potranno avvalersi come responsabili del trattamento, oltre che da soggetti pubblici qualora si renda necessario per l'osservanza di eventuali obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati

personali.

8. Titolare del trattamento è SCR Piemonte S.p.A., con il ruolo di stazione appaltante, che potrà essere contattata ai seguenti recapiti: telefono 011/6548300 - e-mail presidenza@scr.piemonte.it – pec presidenza@cert.piemonte.it;

9. Il responsabile per la protezione dei dati personali della stazione appaltante è contattabile all'indirizzo e-mail: rpd@scr.piemonte.it

10. Nell'ambito dei singoli Contratti Attuativi che verranno conclusi sulla base delle previsioni della presente Convenzione, le Amministrazioni Contraenti e l'Appaltatore garantiscono di impegnarsi ed attivarsi per assicurare il rispetto reciproco dei diritti e degli obblighi discendenti dalle previsioni del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679.

ART. 20 - SPESE CONTRATTUALI

1. Le spese relative al bollo ed alla eventuale registrazione in caso d'uso sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

ART. 21 – DISCIPLINA APPLICABILE

1. I servizi oggetto d'appalto sono regolati dal presente Accordo Quadro, dagli atti, dai documenti e dalle normative ivi richiamati nonché dal Capitolato Tecnico-Prestazionale.

2. I presenti servizi è altresì regolata dalla normativa e dai regolamenti di settore e da tutti i riferimenti normativi riportati nelle definizioni del presente Accordo Quadro e relativi allegati.

ART. 22 - FORO COMPETENTE

1. Qualsiasi controversia dovesse sorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia dell'Accordo Quadro relativa ai singoli

Contratti Attuativi è di competenza esclusiva del Foro di Torino.

ART. 23 - CODICE ETICO DI COMPORTAMENTO E MODELLO DI ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO EX D.LGS 231/01

1. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione sul sito www.scr.piemonte.it e di accettare il contenuto del Codice etico di comportamento e di essere soggetti all'obbligo di rispettare le prescrizioni in esso contenute e di astenersi da comportamenti idonei a configurare le ipotesi di reato di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 o comunque in contrasto con la Legge n. 190/2012.

2. L'inosservanza da parte dell'Appaltatore di tali obblighi è considerata da SCR Piemonte S.p.A. grave inadempimento ed eventuale causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1662 c.c. e legittimerà la stessa a pretendere il ristoro dei danni subiti.

ART. 24 – ELEZIONE DI DOMICILIO

1. Le parti eleggono domicilio:

* SCR Piemonte S.p.A. presso la propria sede, in Torino, Corso Marconi n. 10 – PEC opere.pubbliche@cert.scr.piemonte.it;

* l'Appaltatore presso la propria sede in Roma, Via Leone XIII n. 460
PEC ciamascensoriservizi@pec.it;

ART. 25 – CLAUSOLA FINALE

1. L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole dell'Accordo quadro e/o dei Contratti attuativi non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.

2. Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento dell'Accordo quadro e/o dei Contratti attuativi (o di parte di essi) da parte di SCR Piemonte

S.p.A. e/o delle Amministrazioni Contraenti non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti loro spettanti che le medesime parti si riservano comunque di far valere nei limiti della prescrizione.

Letto, confermato e sottoscritto

SCR PIEMONTE S.p.A.

Sergio MANTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R.

28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate.

L'APPALTATORE

Maurizio TAFURI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R.

28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate.

* * * * *

L'Appaltatore dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ., dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di specificatamente aver considerato le seguenti clausole: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20 e 21

L'APPALTATORE

Maurizio TAFURI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R.

28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate.