



Società di
Committenza
Regionale

Accordo Quadro Servizio 'full risk' per conduzione e manutenzione impianti elevatori

Aziende Sanitarie Regione Piemonte

9 ottobre 2024

Convenzione quadro tra SCR e Direzione regionale Sanità e Welfare

(DGR 18 maggio 2018, n. 22-6868, sottoscritta tra le parti in data 15/06/2018 per un periodo di cinque anni - prorogata sino al 17/06/2028)

Compiti di SCR Piemonte SpA...

ATTIVITA' DI GESTIONE DELLA GARA *(da allegato della Convenzione quadro – par. 3.1)*

- nomina RUP, coordinamento nucleo tecnico o altro soggetto, raccolta e standardizzazione dei fabbisogni, definizione strategia di gara, analisi di mercato e studio basi di gara, svolgimento e gestione del dialogo tecnico;
- redazione documentazione amministrativa di gara (bando, disciplinare, modulistica, modello offerta economica e schema di contratto), richiesta CIG, pubblicazioni di legge, contributi ANAC, nomina della commissione di gara, gestione delle sedute di gara, verifica di legge operatori economici, sottoscrizione Accordo Quadro, gestione istanze di accesso agli atti e degli eventuali contenziosi in fase di gara.

ATTIVITÀ SVOLTE

Convenzione quadro tra SCR e Direzione regionale Sanità e Welfare

(DGR 18 maggio 2018, n. 22-6868, sottoscritta tra le parti in data 15/06/2018 per un periodo di cinque anni - prorogata sino al 17/06/2028)

...Compiti di SCR Piemonte SpA

ATTIVITA' DI GESTIONE CONTRATTUALE *(da allegato della Convenzione quadro – par. 5.1)*

- pubblicazione Accordo Quadro, autorizzazione subappalti, lettere di contestazione, applicazione penali, escussioni cauzioni, richiesta di reintegro e svincolo cauzioni, gestione degli eventuali contenziosi, eventuale risoluzione e scorrimento graduatoria, gestione modifiche contrattuali (fusioni per incorporazioni, cessione di ramo d'azienda, modifiche composizione RTI, etc.), aggiornamenti prezzi AIFA o ISTAT, attivazione di "quinti d'obbligo", proroghe tecniche, etc.;
- monitoraggio sull'esecuzione dell'accordo quadro (monitoraggio delle prestazioni e verifica della corretta esecuzione dell'Accordo Quadro – *rif. par. 15 del capitolato tecnico-prestazionale*);
- supporto alle strutture regionali in fase di: adesione all'AQ con relativa stipula dei contratti attuativi, applicazioni di penali, gestione problematiche con i fornitori, quali evasione richieste, applicazione prezzi difformi, etc.).



Importante la comunicazione e il coordinamento tra ASR, Fornitore e SCR

Compiti delle Aziende Sanitarie

ATTIVITA' DI GESTIONE CONTRATTUALE *(da normativa vigente e accordo quadro)*

- Nominare il RUP dell'affidamento
- Chiedere il CIG derivato
- Stipulare il contratto attuativo a seguito del processo di attivazione dei servizi di cui al par. 7 del Capitolato tecnico-prestazionale
- Gestire l'esecuzione del contratto attuativo
- Provvedere al pagamento delle prestazioni (comprensivo di verifica del pagamento dei subappaltatori)
- Verificare la corretta esecuzione dei servizi in capo al Fornitore
- Comunicare tempestivamente a SCR eventuali problematiche, di competenza della Medesima, riscontrate in fase di esecuzione del contratto
- Coordinarsi con SCR per le attività di competenza della Medesima (subappalti, proroghe, ...)

ACCORDO QUADRO

informazioni generali

(rif. paragrafo 5 del capitolato tecnico – prestazionale)

➤ DURATA: 4 anni

➤ LOTTI: 5, di cui uno non aggiudicato

LOTTO DI RIFERIMENTO	ASR	CIG LOTTO	Operatore Economico
Lotto 1	A.I.C. 1: ASL TO3, ASL TO5, A.O. MAURIZIANO	A040A52D21	DEL BO SPA
Lotto 2	A.I.C. 2: ASL CITTA' DI TORINO, ASL TO4	A040A8CCFE	MARROCCO ELEVATORS SRL
Lotto 4	A.I.C. 4: ASL CN1, ASL CN2	A040AD15F1	SCHINDLER SPA
Lotto 5	A.I.C 5: A.O. SS ANTONIO E BIAGIO	A040AF105B	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL

➤ IMPORTO PER LOTTO

PROSPETTO ECONOMICO DI ACCORDO QUADRO					
ID. LOTTO	IMPORTO PRESUNTO COMPLESSIVO PER IL SERVIZIO "FULL RISK" (comprensivo di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori e del presidio tecnologico - durata: 48 mesi)	così suddiviso:			di cui: Costo presunto della manodopera (complessivamente e per ogni lotto)
		Importo per lo svolgimento del servizio di conduzione e manutenzione (prestazione principale)	Importo per lo svolgimento del servizio di presidio tecnologico (prestazione secondaria)	Costi presunti della sicurezza	
LOTTO 1	1.656.362,81 €	1.106.302,03 €	517.583,08 €	32.477,70 €	1.111.588,72 €
LOTTO 2	1.563.420,74 €	817.948,93 €	714.816,50 €	30.655,31 €	1.364.852,38 €
LOTTO 3	882.669,10 €	612.849,86 €	252.512,00 €	17.307,24 €	632.652,50 €
LOTTO 4	1.112.963,08 €	1.091.140,27 €	- €	21.822,81 €	763.798,19 €
LOTTO 5	895.830,53 €	415.109,26 €	463.155,97 €	17.565,30 €	726.635,54 €
Totale	6.111.246,26 €	4.043.350,36 €	1.948.067,55 €	119.828,36 €	4.599.527,33 €

- **Possibilità di aumento delle prestazioni entro il quinto d'obbligo**
- **Possibilità di proroga di ulteriori 6 mesi, al termine dell'AQ, qualora non sia stato raggiunto l'importo massimo stabilito per il lotto**
- **Possibilità di proroga tecnica per ulteriori 12 mesi, stessi prezzi, patti e condizioni, o più favorevoli per procedura di selezione nuovo contraente**

Prestazione principale - Servizio di 'full risk'

- Servizi di governo
 - ☐ contact center
 - ☐ sistema informativo
 - ☐ anagrafica tecnica
- Servizi operativi
 - ☐ Conduzione
 - ☐ manutenzione ordinaria
 - ☐ manutenzione straordinaria
 - ☐ Reperibilità e pronto intervento

Prestazione secondaria – Servizio di presidio tecnologico

STRUTTURA ORGANIZZATIVA PER LA GESTIONE DELL'ACCORDO QUADRO

➤ Figure responsabili della conduzione dei servizi

RUP di SCR
RUP di ASR
RGS – RO del Fornitore

➤ Disposizioni sul personale del Fornitore

Personale idoneo, decoroso, identificabile

❖ Formazione

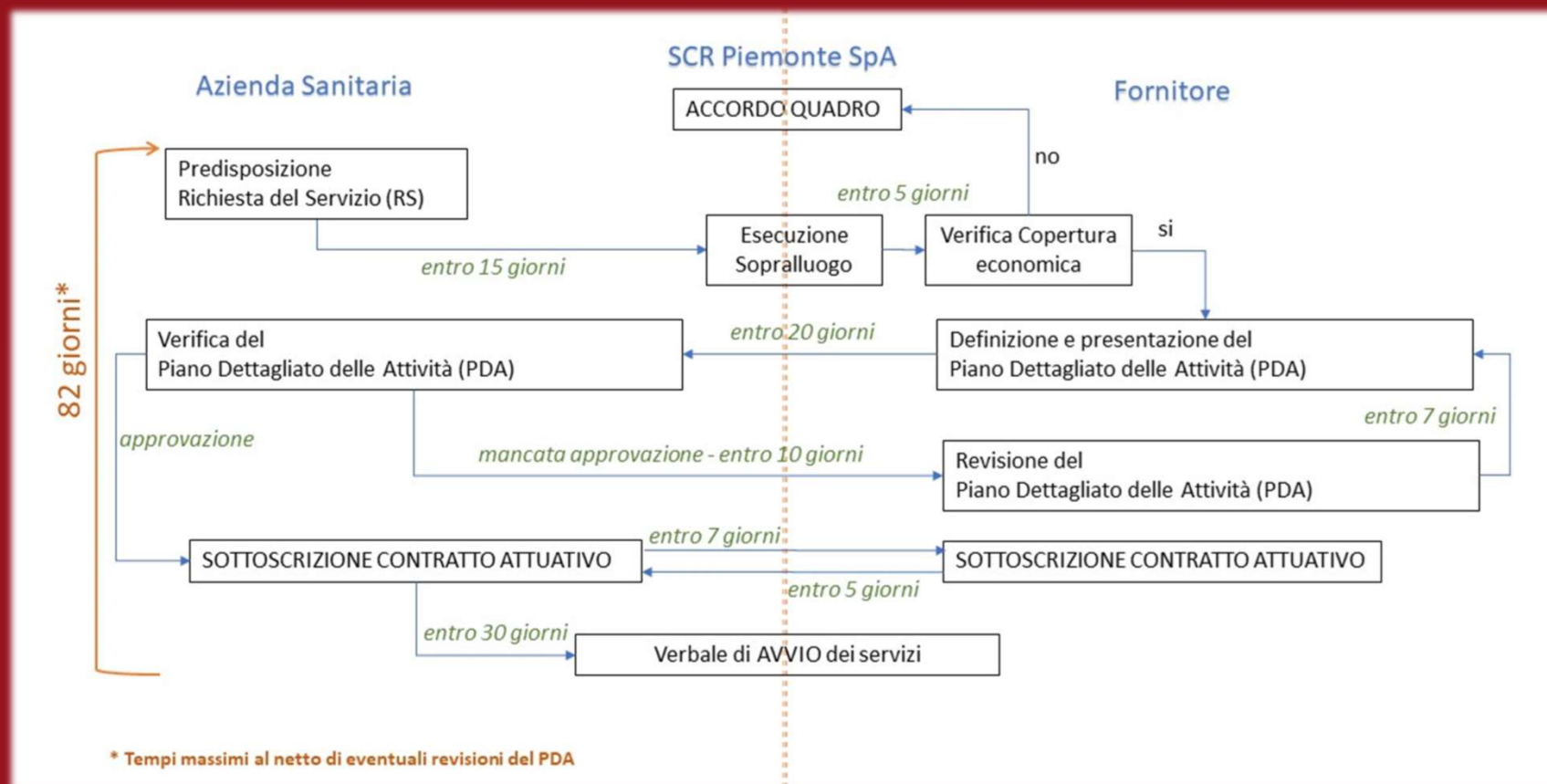
Personale adeguatamente formato e informato:

- **10 gg prima dell'avvio:** Fornitore comprova avvenuta formazione obbligatoria
- **Entro 60 gg dall'avvio:** Fornitore comprova avvenuta formazione e informazione sui rischi specifici (DUVRI), su codice comportamentale, regolamenti e codice etico applicato dall'Azienda

➔ CLAUSOLA SOCIALE

PDA ► Piano di riassorbimento del personale
(rif. par. 7.3.4 capitolato tecnico prestazionale)

L'Amministrazione Contraente, in fase di RS, comunica al Fornitore i dati relativi al personale utilizzato nel contratto in corso di esecuzione



- redatto secondo lo schema di contratto in uso presso l'Azienda Contraente
- ad oggetto un numero qualsiasi di impianti, purché ricadenti nel lotto di competenza, e i servizi descritti nella Parte 2 del capitolato tecnico-prestazionale
- stipula entro la data di scadenza dell'Accordo Quadro
- termine contrattuale non potrà superare quello dell'Accordo Quadro (4 anni), eventualmente prorogato

...opzioni di incremento/proroga contrattuale

- Possibilità di aumento delle prestazioni entro il quinto d'obbligo
- Possibilità di proroga per ulteriori 12 mesi, comunque non oltre il termine del AQ

Coordinamento tra
ASR, Fornitore e SCR

Possibili motivi di modifiche ai contratti attuativi

- **mutamenti nelle consistenze degli impianti**
- **variazioni al numero di ore contrattualmente stabilite per il servizio tecnologico** (solo se il servizio è stato inizialmente attivato)

NB:

Le variazioni contrattuali possono essere recepite solo se l'Accordo Quadro, cui fa riferimento il contratto, è attivo e se non è stato ancora raggiunto l'importo massimo per il lotto, così come formulato nell'Allegato.1_PROSPETTO_ECONOMICO_AQ

ALLEGATO AL CONTRATTO ATTUATIVO – OFFERTA DEL FORNITORE

OFFERTA TECNICA

A) Una relazione tecnica illustrativa sulla capacità di ridurre i rischi interferenziali

- A.1 Capacità operativa
- A.2. Capacità di comunicazione

B) Una relazione tecnica illustrativa sugli aspetti relativi alla sostenibilità energetica e Ambientale

- B.1 Politica e procedure attuative di riduzione di impatto ambientale
- B.2 Monitoraggio dei consumi energetici degli impianti

C) Una relazione tecnica illustrativa sulla struttura organizzativa messa a disposizione per la gestione dell'appalto

- C.1 Capacità tecnico-organizzative qualificanti per lo svolgimento del servizio
- C.2 Esperienza pregressa
- C.3 Ruoli di responsabilità del servizio

OFFERTA TECNICA

D) Una relazione tecnica metodologica relativa alle procedure, mezzi, modulistica per lo svolgimento del servizio

- D.1 Procedure e mezzi proposti per la gestione del servizio
- D.2 Procedure di avvio e di conclusione dell'appalto

E) Percentuale riduzione consumi degli impianti e Certificazioni

- a) la percentuale di riduzione dei consumi energetici degli impianti elevatori da attuarsi a partire dal secondo anno, sulla base dei dati di consumo rilevati per almeno 6 mesi dall'attuazione delle soluzioni tecnologiche di monitoraggio energetico, tramite utilizzo di buone pratiche e/o interventi migliorativi senza oneri o costi aggiuntivi a carico dell'Amministrazione Contraente, pur garantendo le performance funzionali degli impianti;
- b) le certificazioni possedute

ALLEGATO AL CONTRATTO ATTUATIVO - Piano dettagliato delle attività (PDA)

- | | |
|---|---|
| ➤ 1. Sezione Introduttiva (rif. par. 7.3.1) | ▶ dati generali Fornitore e ASR |
| ➤ 2. Sezione Tecnica (rif. par. 7.3.2) | ▶ descrizione degli impianti e delle attività |
| ➤ 3. Sezione Economica (rif. par. 7.3.3) | ▶ dettaglio del preventivo di spesa (tutto a canone) |
| ➤ 4. Sezione Gestionale (rif. par. 7.3.4) | ▶ informazioni relative alla gestione del servizio
(comprese le procedure di avvio e conclusione
dei servizi offerte dal Fornitore in fase di gara) |

... 4. Sezione gestionale del PDA (rif. par. 7.3.4)

➤ piano di riassorbimento del personale

CLAUSOLA SOCIALE - paragrafo 6.2.1 del capitolato tecnico-prestazionale

➤ Fine dei servizi

FORNITORE: relazione dello stato degli impianti

DEC: verbale delle risultanze

Obbligo per il Fornitore:

• Firma del Verbale di riconsegna degli impianti

• **presenziare, a fine contratto, alla consegna in favore della ditta subentrante, fornendo ogni utile informazione e/o collaborazione tecnico-amministrativa propedeutica al regolare subentro nelle attività manutentive da parte del nuovo operatore economico**

La liquidazione della rata finale in favore del Fornitore sarà sospensivamente condizionata all'assolvimento di tale ultimo obbligo

ACCORDO QUADRO

$C_{mfr,elev}$ [€]: costo mensile di gestione, conduzione e manutenzione di tutti gli impianti elevatori, complessivamente inseriti nel contratto attuativo:

$$C_{mfr,elev} = PEL1 * n1 + PEL2 * n2$$

	Voci di prezzo unitario	Importo
PEL ₁	Costo mensile di manutenzione "full risk" (conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria) per singolo impianto, <u>in assenza di attivazione di servizio di presidio tecnologico</u>	150,00 €/impianto*mese
	Costo mensile di manutenzione "full risk" (conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria) per singolo impianto, <u>in caso di attivazione di servizio di presidio tecnologico</u>	110,00 €/impianto*mese
PEL ₂		

Contratto attuativo

(rif. paragrafo 17 del capitolato tecnico – prestazionale)

$C_{pre,elev}$ [€]: valore del costo mensile per il servizio di presidio tecnologico:

$$C_{pre,elev} = \sum_{i=1}^n (hi * Pi)$$

hi : ore mensili richieste per l'i-esima risorsa di presidio (minimo obbligatorio per l'adesione pari a 40 ore settimanali)

Pi : prezzo orario (€/h) relativo all'i-esima risorsa di presidio determinato come costo manodopera

O.S.m: quota mensile degli oneri della sicurezza ex art. 26 D.Lgs. 81/08

VALORE DEL CONTRATTO

Canone mensile * durata contratto (in mesi)

C_{elev} [€/mese]: canone mensile per il servizio di "full risk" degli impianti elevatori oggetto del contratto attuativo

$$C_{elev} = C_{mfr,elev} + C_{pre,elev} + O.S.m$$

Penali (rif. paragrafo 19 del capitolato tecnico – prestazionale)



Società di
Committenza
Regionale

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Direzione Opere Pubbliche

Responsabile – Arch. Sergio Manto

Riferimenti

Nominativo	e-mail	recapito telefonico
<i>Ing. Giovanna PASCOTTO (RUP)</i>	giovanna.pascotto@scr.piemonte.it	338.493.7729
<i>Arch. Marco BRUNO</i>	bruno.marco@scr.piemonte.it	335.594.2200