

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE APPALTI

Patrizia GAMERRO

OGGETTO: Gara regionale centralizzata per l'affidamento dei Servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori, a ridotto impatto ambientale per le Aziende del Servizio Sanitario della Regione Piemonte e per l'Azienda USL Valle d'Aosta (gara 137-2018). Procedura aperta ex artt. 59 e 60 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Esiti rinnovazione del procedimento di valutazione tecnica e nuova Aggiudicazione in ottemperanza alla sentenza del Consiglio di Stato, Sez. III, 24 dicembre 2021, n.8608.

Cod. Commessa	Titolo Commessa	Centro di costo
17PULASL	Servizi di Pulizie per Enti Sanitari	0205007

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CCIAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 – www.scr.piemonte.it

DIREZIONE APPALTI

tel. +39 011 6548311
acquisti@cert.scr.piemonte.it
appalti@cert.scr.piemonte.it



IL DIRETTORE APPALTI

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte).

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 20-6080 del 7 dicembre 2017, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 gennaio 2018.

Vista la D.G.R. n. 34-3565 del 16 luglio 2021.

Vista la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 23 luglio 2021 con la quale sono stati nominati i nuovi componenti del Consiglio di Amministrazione.

Visto l'atto notarile repertorio n. 10.955/raccolta 5.741 del 20 gennaio 2022, con il quale sono stati conferiti alla dott.ssa Patrizia GAMERRO i poteri necessari per l'espletamento delle attività di S.C.R. Piemonte S.p.A. riferite alla Direzione Appalti.

Considerato che il Consiglio di Amministrazione di SCR, con propria Deliberazione n. 64 del 29 giugno 2022, ha proceduto alla nomina, quale Direttore Generale di SCR, della dott.ssa Teresa Ivana Falco, acquisendo il parere conforme della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 15, c.1 dello Statuto societario, reso con D.G.R. dell'8 luglio 2022 n. 42-5352 e, con successiva Deliberazione n. 83 del 31 agosto 2022, ha conferito procura speciale al predetto Direttore Generale, facendo salve, fino ad eventuale successiva revoca, le procure speciali in essere, in capo ai Dirigenti ed al Responsabile della Funzione Progetti Speciali;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 9 febbraio 2022, relativa a "Ricognizione e programmazione dei procedimenti di competenza della Direzione Appalti. Determinazioni inerenti all'esercizio della procura" ed i relativi aggiornamenti - I°, II°, III°, IV°, V°, VI° e VII° - di cui rispettivamente alle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del 21 marzo 2022, del 28 aprile 2022, del 26 maggio 2022, del 4 luglio 2022, dell'11 ottobre 2022, del 2 dicembre 2022 e del 16 gennaio 2023;

Vista l'istruzione operativa: IO01 - Controllo degli atti, approvata dal Consiglio di Amministrazione nel corso della seduta del 10 marzo 2022;

Premesso che:

- con disposizione del Consigliere delegato n. 434 del 3 dicembre 2018, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha proceduto all'indizione di una gara regionale centralizzata per l'affidamento dei Servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori, a ridotto impatto ambientale per le Aziende del Servizio Sanitario della Regione Piemonte e per l'Azienda USL Valle d'Aosta (gara 137-2018), suddivisa in n. 5 lotti territoriali, per un importo complessivo massimo presunto dell'appalto, pari a totali € 313.694.892,08 oltre IVA, comprensivo delle opzioni previste, di cui oneri della sicurezza pari a € 0 (zero);

- è stato individuato, per tutti i 5 lotti, quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., (punti qualità 70 /punti prezzo 30);
- sono stati approvati in schema il bando di gara, il disciplinare di gara ed i relativi documenti;
- è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 l'Ing. Adriano LELI, dirigente responsabile della Direzione Appalti, in possesso dei requisiti richiesti;
- è stato nominato il Seggio di gara;
- con disposizione del Consigliere Delegato n. 247 del 24 luglio 2019 è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. la Commissione giudicatrice;
- con disposizione del Consigliere Delegato n. 451 del 14 dicembre 2020 è stato approvato l'esito della gara in questione, aggiudicando la stessa agli operatori economici di seguito indicati, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, prevedendo di stipulare, con ciascun aggiudicatario, apposita Convenzione per la durata di 36 (trentasei) mesi, a partire dalla data di sottoscrizione della stessa, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 (mesi):

Lotto	Aggiudicatario
1 AOU Città della salute e della Scienza di Torino	RTI SAMSIC ITALIA SPA P.IVA_ 05651570011 (mandataria) - GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante)- IL POLIEDRO SOC COOP (mandante)
2 A.O. Ordine Mauriziano -A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano-ASL Città di Torino – ASL TO5	MARKAS SRL _P.IVA 01174800217_
3 ASL TO3 -ASL TO4 -AUSL Valle d'Aosta	RTI C.M. SERVICE SRL _P.IVA 08766390010 (mandataria) - CO.L.SER SERVIZI SCRL (mandante)
4 A.O. S. Croce e Carle di Cuneo -ASL CN1 - ASL CN2	RTI MARKAS SRL P.IVA 01174800217_ (mandataria) - ELIOR SERVIZI SRL (mandante)
5 A.O.U. Maggiore della carità di Novara -ASL NO -ASL VC-ASL VCO -ASL BI	MARKAS SRL _P.IVA 01174800217_

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 26 aprile 2021, la sottoscritta dott.ssa Patrizia GAMERRO è stata nominata Responsabile del Procedimento della procedura in oggetto, a far data dal 1° maggio 2021, in sostituzione dell'Ing. Adriano LELI, non più in servizio presso S.C.R. Piemonte S.p.A.;

Dato atto che:

- in relazione agli atti della gara in oggetto sono stati presentati numerosi ricorsi al Tar Piemonte ed al Consiglio di Stato - tutti conclusisi favorevolmente per la Stazione appaltante, ad eccezione di quelli proposti da Dussmann Service srl e Consorzio Progetto Italia spa, in riferimento ai lotti

- 1, 2, 3 e 4, ove la III Sezione del Consiglio di Stato, con sentenza n. 8608/2021, ha accolto in parte gli appelli proposti dai predetti operatori, affermando l'obbligo per i lotti nn. 1, 2, 3 e 4 di *“rinnovare la procedura di gara per i medesimi lotti in conformità alle considerazioni svolte in motivazione, previa nomina di una nuova Commissione composta da soggetti diversi da quelli già in carica, fatti salvi gli eventuali interventi in autotutela della stazione appaltante volti a rimuovere e rinnovare anche il bando di gara”*, e precisando che *“fino all'aggiudicazione della nuova gara prosegua, nelle more, la provvisoria gestione del servizio in atto alla data di pubblicazione della presente sentenza”* e che *“la presente sentenza non determina l'obbligo di aderire alla diversa convenzione stipulata da CONSIP S.p.A., fatta salva l'eventuale decisione delle singole strutture sanitarie di aderire a tale convenzione ove più conveniente alla stregua di un elementare principio di imparzialità e buon andamento”*;
- in esecuzione della pronuncia del Consiglio di Stato, S.C.R. ha dunque provveduto - con determinazione della sottoscritta, quale Dirigente responsabile della Direzione Appalti n. 11 del 20.1.2022, a nominare la nuova Commissione giudicatrice per la rinnovazione delle operazioni della gara in oggetto;

Rilevato che i vizi procedurali accolti con la citata sentenza del Consiglio di Stato n. 8608/2021, per i lotti 1, 2 3 e 4, erano specificamente inerenti all'identità del punteggio assegnato alle offerte tecniche dei concorrenti da parte di ciascun componente della Commissione giudicatrice ed alla conseguente collegialità della valutazione in luogo del giudizio individuale previsto dalla *lex specialis*, e che i medesimi erano stati altresì sollevati in diverso giudizio in riferimento al lotto 5 da altro concorrente alla gara de *qua* (Rekeep S.p.A. - r.g. n. 2827/2021), S.C.R. Piemonte S.p.A., con determinazione della sottoscritta, quale Dirigente responsabile della Direzione Appalti n. 64 del 28 marzo 2022, qui integralmente richiamata, ha stabilito:

- di annullare d'ufficio, in via di autotutela, ai sensi dell'art. 21-*nonies* della L. 241/90, la Disposizione del Consigliere Delegato S.C.R. n. 451 del 14.12.2020 - come rettificata dalla Disposizione del Consigliere Delegato S.C.R. n. 467 del 23.12.2020 - nella parte in cui disponeva di approvare i verbali della Commissione Giudicatrice e le successive operazioni di gara, nonché di aggiudicare il lotto 5 della gara in oggetto (gara 137-2018) a favore dell'operatore economico Markas srl - e di dichiarare la conseguente inefficacia della relativa Convenzione quadro sottoscritta in data 15 marzo 2021;
- di incaricare la nuova Commissione giudicatrice - nominata, in relazione alla gara in oggetto, con la richiamata Determinazione del Direttore Appalti n. 11 del 20.1.2022, in esecuzione della sentenza del Consiglio di Stato n. 8608 del 24 dicembre 2021 - di rinnovare la valutazione delle offerte presentate dai concorrenti anche per il predetto lotto 5, nonché di comunicare ai componenti della medesima, quanto stabilito con il predetto provvedimento;
- di mantenere ferma la prosecuzione della gestione provvisoria del servizio in essere per il medesimo lotto 5, secondo i contratti stipulati in adesione alla richiamata Convenzione quadro di cui sopra, senza che derivasse l'obbligo per le Aziende Sanitarie interessate di aderire alle convenzioni CONSIP, in conformità a quanto previsto dalla su citata sentenza del Consiglio di Stato;

Visti i verbali di gara che, ancorché non allegati ma conservati in originale presso gli uffici della Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, dai quali emerge che:



- nelle sedute riservate, la nuova Commissione giudicatrice ha esaminato le offerte tecniche presentate per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5 da tutti i concorrenti, concludendo i lavori con l'attribuzione del relativo punteggio;
- nella seduta pubblica del 17 gennaio 2023, il Responsabile del Procedimento di gara ha:
 - reso noto l'esito delle rinnovate valutazioni delle offerte tecniche, dando lettura, in ordine crescente di lotto: *i)* dei punteggi tecnici complessivi riparametrati conseguiti da ciascun concorrente e *ii)* della nuova graduatoria finale di aggiudicazione, come riportato nel prospetto *Allegato A) Prospetto risultanze*, quale parte integrante e sostanziale del verbale citato;
 - comunicato che, a seguito della rinnovazione del procedimento di valutazione tecnica e fermo restando il punteggio economico già attribuito nella seduta del 12 novembre 2020, gli aggiudicatari del servizio in questione, per tutti i lotti oggetto di gara, coincidono con quelli già individuati nel precedente provvedimento del Consigliere Delegato n. 451 del 14 dicembre 2020, e qui di seguito riportati, e disposto per conseguenza la nuova aggiudicazione in favore degli stessi:

Lotto	Aggiudicatario
1 AOU Città della salute e della Scienza di Torino	RTI SAMSIC ITALIA SPA P.IVA_ 05651570011 (mandataria) - GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante)- IL POLIEDRO SOC COOP (mandante)
2 A.O. Ordine Mauriziano -A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano-ASL Città di Torino – ASL TO5	MARKAS SRL _P.IVA 01174800217_
3 ASL TO3 -ASL TO4 -AUSL Valle d'Aosta	RTI C.M. SERVICE SRL _P.IVA 08766390010 (mandataria) - CO.L.SER SERVIZI SCRL (mandante)
4 A.O. S. Croce e Carle di Cuneo -ASL CN1 - ASL CN2	RTI MARKAS SRL P.IVA 01174800217_ (mandataria) - ELIOR SERVIZI SRL (mandante)
5 A.O.U. Maggiore della carità di Novara -ASL NO -ASL VC-ASL VCO -ASL BI	MARKAS SRL _P.IVA 01174800217_

Preso atto che sono state avviate in data 30 gennaio 2023, dalla Direzione Appalti, le verifiche circa il permanere in capo ai su citati operatori economici, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - nonché dei requisiti antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., che saranno accertati secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 2 del D.L. n. 76/2020 come conv. dalla L. n. 120/2020 e successivamente modificato dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77 - e che, pertanto, l'efficacia della nuova aggiudicazione è da intendersi subordinata all'esito positivo delle verifiche predette;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4, 5.2 e 5.5 del Codice etico di comportamento di S.C.R. Piemonte, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, e che non sussistono, in capo alla

stessa situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016

DETERMINA

- 1) Di approvare, per le ragioni sopra esposte, i verbali delle operazioni di gara della procedura avente ad oggetto l'affidamento dei Servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori, a ridotto impatto ambientale, per le Aziende del Servizio Sanitario della Regione Piemonte e per l'Azienda USL Valle d'Aosta (gara 137-2018), che ancorché non allegati, ma conservati in originale presso gli uffici della Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare l'esito della gara di cui al precedente punto 1) a favore degli operatori economici di seguito riportati, coincidenti con quelli già individuati nel precedente provvedimento del Consigliere Delegato n. 451 del 14 dicembre 2020:

Lotto	Aggiudicatario
1 AOU Città della salute e della Scienza di Torino	RTI SAMSIC ITALIA SPA P.IVA_ 05651570011 (mandataria) - GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante)- IL POLIEDRO SOC COOP (mandante)
2 A.O. Ordine Mauriziano -A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano-ASL Città di Torino - ASL TO5	MARKAS SRL _P.IVA 01174800217_
3 ASL TO3 -ASL TO4 -AUSL Valle d'Aosta	RTI C.M. SERVICE SRL _P.IVA 08766390010 (mandataria) - CO.L.SER SERVIZI SCRL (mandante)
4 A.O. S. Croce e Carle di Cuneo -ASL CN1 - ASL CN2	RTI MARKAS SRL P.IVA 01174800217_ (mandataria) - ELIOR SERVIZI SRL (mandante)
5 A.O.U. Maggiore della carità di Novara -ASL NO -ASL VC-ASL VCO -ASL BI	MARKAS SRL _P.IVA 01174800217_

- 3) Di disporre, per conseguenza, la nuova aggiudicazione in favore degli operatori economici indicati al punto 2) - per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai prezzi, analiticamente riportati, per ciascun lotto, nei prospetti di offerta economica di cui all'Allegato A al presente provvedimento - per una durata di 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla data di adozione del presente provvedimento, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 (mesi).
- 4) Di autorizzare gli operatori economici di cui al punto 2 all'esecuzione del servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 8 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nelle more della stipula di apposita Convenzione, in modo da garantire lo svolgimento delle prestazioni senza soluzione di continuità rispetto alla gestione in essere per superiori finalità di interesse pubblico.
- 5) Di trasmettere il presente provvedimento alle Aziende sanitarie committenti - quali parti beneficiarie del servizio di che trattasi - ai fini dell'adozione dei provvedimenti di competenza.

- 6) Di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- 7) Di procedere in conformità a quanto disposto dagli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione dell'avviso di nuova aggiudicazione dell'appalto *de quo*.
- 8) Di procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per verifica di legittimità

Il Responsabile della
Funzione Ufficio Legale
Claudia BONIFANTI

(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)

Il Responsabile del Procedimento e
Dirigente responsabile
Direzione Appalti
Patrizia GAMERRO

(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)