

DISPOSIZIONE DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 56 del 28 aprile 2017

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Luciano PONZETTI

nominato con D.G.R. n. 31 - 2465 del 23 novembre 2015, adotta la seguente disposizione:

OGGETTO: “Ristrutturazione con ampliamento e riassetto funzionale, ai fini dell’accreditamento istituzionale, della casa di riposo “Cap. Luigi Zabert” sita in via Binelli n. 34 14017, Valfenera (AT)” - CUP H21E14000280005 - CIG 6839976EBE - (gara 115-2016). Procedura aperta ex artt. 157, comma 2, e 60, D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento dei servizi tecnici di direzione dei lavori, misurazione e contabilità e assistenza al collaudo. Aggiudicazione definitiva.

 S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CClAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 – www.scr.piemonte.it

 PRESIDENZA

tel. +39 011 6548300
fax +39 011 6694665
presidenza@scr.piemonte.it

IL PRESIDENTE

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (SCR Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte);

Visto lo Statuto societario approvato con D.G.R. n. 1 - 2299 del 21 ottobre 2015 e successivamente modificato con D.G.R. n. 31 - 2465 del 23 novembre 2015;

Visto il verbale dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 dicembre 2015;

Premesso che:

- in data 02/12/2015 è stata sottoscritta la Convenzione tra I.P.A.B. "CAP. L. ZABERT" e S.C.R. Piemonte S.p.A. finalizzata alla realizzazione degli Interventi necessari per la ristrutturazione con ampliamento e riassetto funzionale della casa di riposo "Cap. Luigi Zabert" sita in Via Binelli n. 34 a Valfenera (AT), ai fini dell'accreditamento istituzionale;
- l'art 3 della Convenzione prevede che S.C.R. Piemonte S.p.A., in qualità di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), curi la gestione delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 18 maggio 2016, a seguito dell'esperimento della relativa procedura di gara, è stato aggiudicato l'appalto dei lavori per la "Ristrutturazione con ampliamento e riassetto funzionale, ai fini dell'accreditamento istituzionale, della casa di riposo "Cap. Luigi Zabert" sita in via Binelli n. 34 14017 Valfenera (AT)" all'impresa GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. con sede in Torino, via Guicciardini 3, per un importo di € 1.893.825,59, oltre IVA, di cui € 1.838.978,24 per lavori e € 54.847,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in applicazione del ribasso offerto del 27,110 % sull'importo posto a base d'asta, e per una durata dell'appalto di 300 giorni naturali e consecutivi, a seguito del ribasso offerto di 240 giorni;

Considerato che:

- a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti, vista la necessità di rispettare i termini perentori dettati dalla Regione Piemonte per l'accreditamento della struttura, l'Ente IPAB Casa di Riposo Zabert ha chiesto a S.C.R. Piemonte S.p.A. di provvedere all'individuazione del Direttore dei Lavori;
- con deliberazione del Collegio Commissariale della Casa di Riposo "Capitano Luigi Zabert" (verbale n. 24/2016 del 12/05/2016) è stato pertanto disposto che S.C.R. Piemonte S.p.A. provvedesse all'individuazione del Direttore dei Lavori;
- in data 2 agosto 2016 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo alla Convenzione tra I.P.A.B. "CAP. L. ZABERT" e S.C.R. Piemonte S.p.A., relativo all'individuazione del Direttore dei lavori tramite procedura ad evidenza pubblica;
- nelle more dell'individuazione del Direttore dei Lavori, tale ruolo è stato temporaneamente assunto da un soggetto individuato direttamente da I.P.A.B. ZABERT;

- il Responsabile del Procedimento, arch. Roberta CARDACI, ha determinato il corrispettivo per le prestazioni dei servizi tecnici di che trattasi da porre a base di gara, calcolato secondo quanto stabilito dal D.M. 31 Ottobre 2013, n.143, che ammonta a € 105.176,33 esclusi oneri di legge;

- con la succitata deliberazione del Collegio Commissariale della Casa di Riposo “Capitano Luigi Zabert” (verbale n. 24/2016 del 12/05/2016), viene dato atto che il corrispettivo delle summenzionate prestazioni tecniche, trova copertura alla voce B.07 del quadro economico del procedimento, così rideterminato a seguito dell’aggiudicazione dei lavori:

A	LAVORI	
A.1	LAVORI A CORPO al netto del ribasso di gara	€ 1.838.978,24
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 54.847,35
A	Totale importo complessivo appalto al netto del ribasso	€ 1.893.825,59
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 208.320,81
B02	Rilievi accertamenti e indagini	€ 0,00
B03	Allacciamenti ai pubblici servizi ed interferenze compresi IVA e altri contributi di legge	€ 0,00
B04	Imprevisti	€ 334.824,64
B05	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
B06	Accantonamento di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. (aumenti eccezionali prezzi da Decreto Ministro)	€ 0,00
B07	Spese tecniche, compresi IVA e altri contributi di legge per:	€ 0,00
	B07.01 - spese assicurazione dipendenti rischi professionali ex art 90 c. 5 e 92 c. 7 bis codice	€ 0,00
	B07.02 - spese tecniche relative alla progettazione	€ 0,00
	B07.03 - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 0,00
	B07.04 - conferenze dei servizi	€ 0,00
	B07.05 - direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 161.566,29
	B07.06 - assistenza giornaliera e contabilità	€ 0,00
	B07.07 - incentivo di cui art. 92 comma 5	€ 161.566,29
B08	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione compresi IVA e altri contributi di legge	€ 6.619,00
B09	Spese per commissioni giudicatrici compresi IVA e altri contributi di legge	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 41.038,17
B12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	€ 189.382,56
	B11.1 - sui lavori (aliquota al 10%)	€ 189.382,56
	B11.2 - sulla progettazione	€ 0,00

	B11.3 - sulla D.L., contabilità, coordinamento sicurezza, consulenza (CNPAIA al 4% e aliquota al 22%)	€ 0,00
A+B	TOTALE	€ 2.835.577,06

Atteso che nel corso della seduta del Consiglio di Amministrazione del 8 novembre 2016, punto n. 9 dell'ordine del giorno:

- è stato nominato, quale Responsabile della procedura di gara, l'ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI, dirigente responsabile della Funzione Edilizia Sanitaria di S.C.R. Piemonte S.p.A.;
- è stata indetta una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 157, comma 2, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi tecnici di direzione dei lavori, misurazione e contabilità e assistenza al collaudo per l'intervento "Ristrutturazione con ampliamento e riassetto funzionale, ai fini dell'accreditamento istituzionale, della casa di riposo "Cap. Luigi Zabert" sita in via Binelli n. 34 14017, Valfenera (AT)" per un importo a base di gara di € 105.176,33, oltre oneri di legge, i cui oneri per la sicurezza sono stati valutati dalla Stazione Appaltante e stimati in Euro 0 (zero);
- sono stati approvati il Capitolato prestazionale ed i relativi allegati, lo schema di contratto, il bando di gara, il disciplinare ed i relativi documenti complementari;
- è stato designato il seggio di gara;

Atteso inoltre che, così come emerge dai verbali delle operazioni di gara che, ancorché non allegati, ma conservati in originale presso gli uffici della Funzione Appalti Pubblici, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- nei termini previsti dalla stazione appaltante sono pervenuti i plichi, confezionati ai sensi del disciplinare di gara, delle seguenti società:

LETT.	PROTOCOLLO SCR	Nominativo concorrente
A	prot. 10159 del 23/12/2016	Studio Associato ArchiTo
B	prot. 10182 del 27/12/2016	R.T.P. Arch. Aldo LAZZARO (Mandataria); Ing. Francesco COSENTINO; STUDIO TREE ENGINEERING; LAVORINCORSO S.r.l.; Ing. Filippina PROCOPIO
C	prot. 10183 del 27/12/2016	S.T.I.G. Studio Tecnico Associato
D	prot. 1086 del 27/12/2016	LUCA MORETTO architetto
E	prot. 10187 del 27/12/2016	R.T.P.: Teknema Progetti S.r.l. (Mandataria); Dott. ing. Stefano BENELLI
F	prot. 10189 del 27/12/2016	Ing. Fiore MAZZA

G	prot. 10191 del 27/12/2016	R.T.P.: Ing. Gianfranco PATTA (Mandataria); Arch. Anna Maria RACHETTA
H	prot. 10192 del 28/12/2016	R.T.P.: DODI MOSS S.r.l. (Mandataria); Arch. Pier Roberto BONFARDINI
I	prot. 10194 del 28/12/2016	R.T.P.: Ing. Antonio Maria AMATO (Mandataria); Ing. Alessandro FERRO; Ing. Andrea RAPETTI; Ing. Enrico FABRIS; EI Consulting di Santoni Per. Ind. S.
J	prot. 10195 del 28/12/2016	STUDIO VITALI S.r.l.
K	prot. 10196 del 28/12/2016	R.T.P.: Ing. Valente COSIMO (Mandataria); Arch. Corrado CORRADINO; Ing. Marco SURRA; Arch. Gloria LEPRI
L	prot. 10199 del 28/12/2016	R.T.P.: STUDIO M+ASSOCIATI (Mandataria); PGT-Studio Tecnico Associato; PROGETTAZIONE GENERALI TORINO; Arch. Claudia Di Benedetto
M	prot. 10201 del 28/12/2016	R.T.P.: 3+PROGETTI S.r.l. (Mandataria); Arch. Michela LAGEARD; Arch. Andrea TOMASI; Ing. Giorgio COLLETTI
N	prot. 10203 del 28/12/2016	Ing. Felice GIORDANI
O	prot. 10206 del 28/12/2016	R.T.P.: STUDIO DI ARCHITETTURA ASSADI (Mandataria); ENERGYMEP di DAMIANO ZURLO
P	prot. 10208 del 28/12/2016	STUDIO FERRARI BROCAJOLI S.r.l.
Q	prot. 10209 del 28/12/2016	R.T.P.: SCOOP Società Cooperativa di Progettazione a.r.l. (Mandataria); IDEST S.r.l.
R	prot. 10210 del 28/12/2016	Esi.pro S.r.l.
S	prot. 10211 del 28/12/2016	Studio Baietto Battiato Bianco Architetti Associati
T	prot. 10212 del 28/12/2016	R.T.P.: Arch. Gianfranco GALLINA (Mandataria); Ing. Gian Franco Sillitti; Ing. Aldo CELANO
U	prot. 10213 del 28/12/2016	R.T.P.: Arch. Renzo BOUNOUS (Mandataria); Studio Tecnico FORTE Ing. Giuseppe; Ing. Giulio GALLO; Arch. Sabrina FASSI; Arch. Patrizia FERRO
V	prot. 10214 del 28/12/2016	Architetto Antonio BESSO-MARCHEIS

- il concorrente V) Architetto Antonio BESSO-MARCHEIS è stato escluso durante la seduta riservata della Commissione giudicatrice del 16 febbraio 2017 per le motivazioni riportate nel relativo verbale di gara;

- il O) R.T.P.: STUDIO DI ARCHITETTURA ASSADI (Mandataria); ENERGYMEP di DAMIANO ZURLO è stato escluso durante la seduta pubblica della Commissione giudicatrice del 16 marzo 2017 per le motivazioni riportate nel relativo verbale di gara;

- nella seduta pubblica del 16 marzo 2017 di cui sopra, la Commissione giudicatrice ha terminato le operazioni di gara individuando primo in graduatoria provvisoria il R.T.P.: Teknema Progetti S.r.l. (Mandataria); Dott. ing. Stefano BENELLI, la cui offerta è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che il Responsabile unico del procedimento, con il supporto della Commissione giudicatrice, ha dato avvio al sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dall'aggiudicatario provvisorio richiedendo le giustificazioni inerenti agli elementi costitutivi dell'offerta;

Considerato che il Responsabile unico del procedimento, con il supporto della Commissione giudicatrice, ha proceduto alla verifica dell'offerta, conclusasi con esito positivo, come emerge dal verbale in contraddittorio del 4 aprile 2017, depositato presso la Funzione Appalti Pubblici;

Accertato che è stato verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 83, D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che sono state avviate in data 28 marzo 2017 dalla Funzione Appalti Pubblici le verifiche circa il possesso da parte degli operatori economici aggiudicatari dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016 e che, pertanto, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso di tali requisiti;

Ritenuto, pertanto, di:

- aggiudicare in via definitiva l'affidamento dei servizi tecnici di direzione dei lavori, misurazione e contabilità e assistenza al collaudo per l'intervento "Ristrutturazione con ampliamento e riassetto funzionale, ai fini dell'accreditamento istituzionale, della casa di riposo "Cap. Luigi Zabert" sita in via Binelli n. 34 14017, Valfenera (AT)" a favore del R.T.P.: Teknema Progetti S.r.l. (Mandataria); Dott. ing. Stefano BENELLI per un importo di € 47.750,05, oltre IVA, in applicazione del ribasso offerto del 54,600 % sull'importo posto a base d'asta;

- di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, D. Lgs. 50/2016 agli aggiudicatari e ai soggetti che hanno presentato offerta;

Preso atto che:

- la Funzione Appalti Pubblici ha richiesto a CSAMED S.r.l., in esecuzione del contratto avente ad oggetto il servizio di pubblicazione legale di atti e provvedimenti sulla G.U.R.I. e sui quotidiani nazionali e locali a favore di S.C.R. Piemonte S.p.A., un preventivo per le pubblicazioni di cui al Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

- la citata società ha presentato, in data 13/04/2017 prot. n. 3607, un preventivo pari a € 3.926,75 di cui € 3.205,53 per servizi, € 705,22 per IVA e € 16,00 per rimborso bolli;

Preso atto infine che le spese di pubblicazione sostenute da S.C.R. Piemonte S.p.A., verranno rimborsate da I.P.A.B. "CAP. L. ZABERT", dietro presentazione di idonea documentazione, ai sensi dell'art. 9, comma 2, dell'Atto Aggiuntivo sottoscritto tra le parti in data 2 agosto 2016.

DISPONE

- 1) di approvare, per le ragioni sopra esposte, i verbali delle operazioni di gara relativi alla procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 157, comma 2, D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi tecnici di direzione dei lavori, misurazione e contabilità e assistenza al collaudo per l'intervento "Ristrutturazione con ampliamento e riassetto funzionale, ai fini dell'accreditamento istituzionale, della casa di riposo "Cap. Luigi Zabert" sita in via Binelli n. 34 14017, Valfenera (AT) (gara 115-2016)", che ancorché non allegati ma conservati in originale presso la Funzione Appalti Pubblici formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare l'esito della procedura di gara di cui al punto 1) aggiudicando in via definitiva i servizi tecnici di cui sopra a favore del R.T.P.: Teknema Progetti S.r.l. (Mandataria); Dott. ing. Stefano BENELLI per un importo di € 47.750,05, oltre IVA, in applicazione del ribasso offerto del 54,600 % sull'importo posto a base d'asta, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80, D. Lgs. 50/2016;
- 3) di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, D. Lgs. 50/2016;
- 4) di procedere, in conformità a quanto disposto dall'art. 73, comma 4, D.Lgs. 50/2016 e ai sensi del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, alla pubblicazione dell'avviso relativo all'esito della gara di cui trattasi sulle testate richieste e sulla GURI, mediante la società CSAMED S.r.l. per un importo preventivato pari a € 3.926,75 di cui € 3.205,53 per servizi, € 705,22 per IVA e € 16,00 per rimborso bolli, la cui spesa relativa alla pubblicazione sui giornali verrà successivamente rimborsata, dietro presentazione di idonea documentazione da I.P.A.B. "CAP. L. ZABERT";

Torino, 28 aprile 2017

Il Dirigente proponente
Responsabile Funzione Edilizia Sanitaria
Mauro Bartolomeo FEGATELLI
(firmato in originale)

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Luciano PONZETTI
(firmato in originale)