

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

N. 8 del 15 gennaio 2014

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Leo MASSARI

OGGETTO: Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest". Scheda 2 "Riqualificazione quartiere C.so Alba" - Intervento "A.1.3 Recupero urbanistico quartiere C.so Alba". - CUP MASTER G36H11000270002 - C.U.P. G36H11000270002 - CIG 546212829E (gara 18-2013)" - Affidamento di lavori pubblici tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex artt. 122, comma 7, e art. 57, comma 6, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Approvazione lettera di invito

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 - 10125 Torino
tel +39 011 6548311 - fax +39 011 6694665
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v. - rea della CCIAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 - www.scr.piemonte.it

CONTRATTI E APPALTI

tel +39 011 6548321
fax +39 011 6599161
appalti@scr.piemonte.it



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- con legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. - Piemonte S.p.A.), ai sensi degli articoli 3 e 33 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- con Convenzione sottoscritta digitalmente tra il Comune di Asti ed S.C.R. - Piemonte S.p.A., sono stati regolamentati i rapporti tra detti soggetti in ordine all'assunzione, da parte di S.C.R. - Piemonte S.p.A., del ruolo di Stazione appaltante in riferimento agli interventi per l'attuazione del Piano Integrato di Sviluppo Urbano denominato "Asti Ovest";
- con precedente determina del Direttore Amministrativo n. 22 del 3 aprile 2013 il Dott. Leo Massari è stato nominato Responsabile della procedura di gara dell'intervento in oggetto;

Atteso che con Determinazione del Direttore Amministrativo n. 97 del 28 novembre 2013:

- è stata indetta una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 57, comma 6 e 122, comma 7 del Codice dei contratti per l'affidamento all'interno del *"Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest". Scheda 2 "Riqualificazione quartiere C.so Alba" - Intervento "A.1.3 Recupero urbanistico quartiere C.so Alba" - CUP MASTER G36H11000270002 - C.U.P. G36H11000270002 - CIG 546212829E (18-2013);*
- si è preso atto che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato approvato con determina dirigenziale del Comunale di Asti n. 1092 del 07/11/2013;
- è stata approvata la bozza dell'avviso esplorativo da pubblicarsi sul profilo di S.C.R. Piemonte S.p.A. e sull'albo pretorio del Comune di Asti finalizzato all'acquisizione delle candidature da parte degli operatori economici interessati ed idoneamente qualificati per consentire l'individuazione, tramite sorteggio da svolgersi in seduta pubblica, di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla predetta procedura;
- è stato individuato, quale criterio di scelta del contraente, il criterio del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b) D.Lgs. 163/2006, mediante

SCR



ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara di € 245.480,10, oltre IVA e con successiva stipulazione del relativo contratto a corpo ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo del predetto Codice dei contratti e dell'articolo 43, comma 6 del D.P.R. 207/10 s.m.i.;

Dato atto:

- in data 9 dicembre 2013 è stato pubblicato sul profilo di S.C.R. Piemonte S.p.A. e sull'albo pretorio del Comune di Asti l'avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori pubblici in oggetto tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex artt. 122, comma 7, e art. 57, comma 6, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- in data 29/11/2013 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il D.P.R. 30/10/2013, che annulla gli art. 107, comma 2, 109, comma 2 e 85, commi 1 e 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., e la Tabella sintetica delle categorie di cui all'allegato A del medesimo D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nella parte in cui individua le categorie a qualificazione obbligatoria, sulla base del parere n. 3104/2013 del Consiglio di Stato;
- con Determinazione del Direttore Amministrativo n. 103 del 12 dicembre 2013 è stato approvato l'avviso di rettifica e proroga dei termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse relativamente all'avviso pubblico della procedura in oggetto ai fini di adeguare il citato Avviso esplorativo e la restante documentazione progettuale, alla nuova previsione normativa prevedendo la non obbligatorietà della qualificazione relativamente alla categoria scorporabile e subappaltabile OG3;
- in data 13 dicembre 2013 è stato pubblicato sul profilo di S.C.R. Piemonte S.p.A. e sull'albo pretorio del Comune di Asti l'avviso di rettifica contenente altresì la proroga dei termini per la manifestazione di interesse;

Rilevato che, così come emerge dal verbale delle operazioni di sorteggio del 7 gennaio 2014, allegato in copia alla presente (Allegato 1):

- nei termini stabiliti nel suddetto avviso di rettifica sono pervenute n. 45 (quarantacinque) candidature di operatori economici interessati alla partecipazione della presente procedura;
- il sorteggio pubblico si è svolto con le modalità stabilite nel suddetto avviso;

Preso atto che il Responsabile della procedura di gara, alla presenza di due collaboratori, ha individuato, mediante sorteggio, i seguenti 10 (dieci) operatori economici da invitare di seguito elencati:

SCR



NUMERO SORTEGGIATO	PROTOCOLLO S.C.R. - Piemonte S.p.A.	Operatore economico	
17	12742 del 16/12/2013	SOC. COOP. IL PICCHIO a r.l.	Vicolo Galliere 3 - 13900 Biella (BI)
24	12750 del 16/12/2013	ATI: INVERNIZZI S.r.l. (mandataria)- MEDIASTRADE Di Sangiorgi Giuseppe (mandante)	Via Ugo Foscolo 4 - 28066 Galliate (NO)
34	12942 del 17/12/2013	GREEN LINE di Beltramo Giovanni	Via Trotta 55 - 10090 San Raffaele C.na (TO)
6	12479 del 11/12/2013	MERIANO S.r.l.	Località Cà Trebbia snc - 29020 Gossolengo (PC)
21	12747 del 16/12/2013	I.Ge.S.P. s.a.s	Via Roma 113 - 12030 Marene (CN)
42	13416 del 30/12/2013	ATI: SOCIETA' MONTEROSSO GIERDINI S.n.c. (mandataria) - FRANCO EUGENIO S.p.A. (mandante)	Vicolo dei Gelsi 8 - 28012 Cressa (NO)
37	13011 del 18/12/2013	HORTILUS E VIVAI S.r.l.	Via Ceretto 1 - 10010 Colletterto Giacosa (TO)
1	12292 del 06/12/2013	EUROVERDE S.a.s.	Corso Moncalieri 252 int G - 10133 Torino (TO)
45	00016 del 02/01/2014	ATI: SIRAMVIN S.r.l. (mandataria) - MOVITER S.r.l. (mandante)	Via Venaria 69/A - 10093 Collegno (TO)
7	12574 del 12/12/2013	GEOVERDE SYSTEM S.r.l.	Corso Massimo d'Azeglio 19 - 10126 Torino (TO)

Accertato che:

- S.C.R. Piemonte S.p.A. è tenuta, ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21 dicembre 2011, al pagamento di una contribuzione secondo le modalità in essa riportate, che con riferimento all'importo della gara in oggetto (numero gara AVCP n. 5328269) risulta essere di € 225,00, da versare

SCR

tramite bollettino MAV emesso quadrimestralmente dall'Autorità ed intestato alla Stazione Appaltante, comprensivo dei valori dei contributi dovuti per ciascun "numero di gara" pubblicati nel quadrimestre di riferimento;

- ai sensi della citata Convenzione sottoscritta tra il Comune di Asti ed S.C.R. - Piemonte S.p.A. le spese di pubblicazione degli atti gara sono poste a carico del Comune di Asti che procederà al rimborso delle stesse dietro presentazione di idonea documentazione, come previsto nel Disciplinare regionale DD 265 del 11.10.2010;

Riscontrato che a seguito dell'approvazione del D.L. 30/12/2013 n. 151 è stato ripristinato l'Allegato A del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Dato atto che con comunicazione prot. SCR 00436 del 14/01/2014 il Comune di Asti ha trasmesso la determina dirigenziale n. 15 del 10/01/2014 con cui è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto revisionato ai sensi D.L. 30/12/2013 n. 151;

Vista la procura speciale conferita con atto notarile dott. GANELLI, rep. n. 22208 numero atti 14609 registrata al n. 15904 del 22 giugno 2011 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1.

DETERMINA

1. di approvare il verbale delle operazioni di sorteggio del giorno 7 gennaio 2014, allegato in copia alla presente a farne parte integrante (Allegato 1);
2. di approvare la bozza di "lettera di invito", completa dei relativi allegati, che ancorchè non materialmente allegata forma parte integrante e sostanziale alla presente determinazione ed è depositata presso l'Ufficio Contratti e Appalti a farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che la lettera di invito sarà trasmessa, anticipata via mail, a 10 (dieci) operatori economici, individuati dal Responsabile della procedura di gara mediante sorteggio pubblico tra coloro che hanno presentato la propria manifestazione di interesse alla partecipazione della presente procedura, di seguito elencati:

SCR



NUMERO SORTEGGIATO	PROTOCOLLO S.C.R. – Piemonte S.p.A.	Operatore economico	
17	12742 del 16/12/2013	SOC. COOP. IL PICCHIO a r.l.	Vicolo Galliere 3 - 13900 Biella (BI)
24	12750 del 16/12/2013	ATI: INVERNIZZI S.r.l. (mandataria)- MEDIASTRADE Di Sangiorgi Giuseppe (mandante)	Via Ugo Foscolo 4 - 28066 Galliate (NO)
34	12942 del 17/12/2013	GREEN LINE di Beltramo Giovanni	Via Trotta 55 - 10090 San Raffaele C.na (TO)
6	12479 del 11/12/2013	MERIANO S.r.l.	Località Cà Trebbia snc - 29020 Gossolengo (PC)
21	12747 del 16/12/2013	I.Ge.S.P. s.a.s	Via Roma 113 - 12030 Marene (CN)
42	13416 del 30/12/2013	ATI: SOCIETA' MONTEROSSO GIERDINI S.n.c. (mandataria) - FRANCO EUGENIO S.p.A. (mandante)	Vicolo dei Gelsi 8 - 28012 Cressa (NO)
37	13011 del 18/12/2013	HORTILUS E VIVAI S.r.l.	Via Ceretto 1 - 10010 Colletterto Giacosa (TO)
1	12292 del 06/12/2013	EUROVERDE S.a.s.	Corso Moncalieri 252 int G - 10133 Torino (TO)
45	00016 del 02/01/2014	ATI: SIRAMVIN S.r.l. (mandataria) - MOVITER S.r.l. (mandante)	Via Venaria 69/A - 10093 Collegno (TO)
7	12574 del 12/12/2013	GEOVERDE SYSTEM S.r.l.	Corso Massimo d'Azeglio 19 - 10126 Torino (TO)

4. di procedere al pagamento della contribuzione di cui in narrativa, pari ad € 225,00 (numero gara AVCP 5328269) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, previa avvenuta ricezione del bollettino MAV, emesso quadrimestralmente dall'Autorità stessa ed intestato alla Stazione Appaltante, comprensivo dei valori dei contributi dovuti per ciascun "numero di gara" pubblicati nel quadrimestre di riferimento, che verrà successivamente

SCR

rimborsato, dietro presentazione di idonea documentazione, come previsto nel Disciplinare regionale DD 265 del 11.10.2010, dal Comune di Asti.

Torino, 15 gennaio 2014

Il Direttore Amministrativo
Dott. Leo MASSARI



SCR

Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A.

"S.C.R. - Piemonte S.p.A."

* * *

VERBALE

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

7 gennaio 2014

* * *

GARA: Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest". Scheda 2 "Riqualificazione quartiere C.so Alba" - Intervento "A.1.3 Recupero urbanistico quartiere C.so Alba". - CUP MASTER G36H11000270002 - C.U.P. G36H11000270002 - CIG 546212829E (18-2013)

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 187.372,72,

IVA esclusa, di cui:

- € 121.047,90, IVA esclusa, per lavori (soggetti a ribasso)**
- € 5.862,50, IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)**
- € 60.462,32, IVA esclusa, per Costo del Personale al netto delle Spese Generali e Utili di Impresa (non soggetti a ribasso)**

* * *

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 97 del Direttore Amministrativo del 28 novembre 2013 S.C.R. Piemonte S.p.A. ha indetto una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 57, comma 6 e 122, comma 7 del Codice dei contratti per l'affidamento dell'intervento denominato «*Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest". Scheda 2 "Riqualificazione quartiere C.so Alba" - Intervento "A.1.3 Recupero urbanistico quartiere C.so Alba"» - CUP MASTER G36H11000270002 - C.U.P. G36H11000270002 - CIG 546212829E (18-2013) da espletarsi mediante la pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione delle candidature da parte degli operatori economici interessati ed idoneamente qualificati per consentire l'individuazione, tramite sorteggio da svolgersi in seduta pubblica, di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla predetta procedura;*
- in data 2 dicembre 2013 il relativo avviso è stato pubblicato sul profilo di S.C.R. Piemonte S.p.A. e sull'albo pretorio del Comune di Asti;
- tutti i documenti di gara sono stati inoltre pubblicati sul sito Internet di S.C.R. - Piemonte S.p.A.;
- in data 13 dicembre 2013 è stato pubblicato sul profilo di S.C.R.

Piemonte S.p.A. e sull'albo pretorio del Comune di Asti l'avviso di rettifica con cui è stato adeguato il sopracitato avviso pubblico esplorativo e la documentazione progettuale, alla previsione normativa di cui al D.P.R. 30/10/2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data

29/11/2013, prevedendo la non obbligatorietà della qualificazione relativamente alla categoria scorporabile e subappaltabile OG3;

- con il medesimo avviso di rettifica sono stati prorogati i termini per la presentazione della manifestazione di interesse al 02/01/2014 ore 12:00;
- la data della seduta del sorteggio pubblico è stata fissata per le ore 11:00 del giorno 7 gennaio 2014;

* * *

L'anno duemilaquattordici, il giorno sette del mese di gennaio, alle ore 11:00, presso la sede di S.C.R. - Piemonte S.p.A. - Corso Marconi n. 10 - Torino, nella sala gare del terzo piano aperta al pubblico, è presente il Responsabile della procedura di gara Dott. Leo MASSARI, assistito da due testimoni, dipendenti di S.C.R. - Piemonte S.p.A., la Dott.ssa Laura GALLESIO ed la Dott.ssa Irene BOZZOLAN, la quale assume altresì la funzione di Segretario Verbalizzante.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato manifestazione d'interesse.

Il Responsabile della procedura di gara Dott. Leo MASSARI, dato atto di quanto sopra, dichiara aperta la seduta di gara e riferisce che entro i termini previsti - ore 12:00 del giorno 2 gennaio 2014 - sono

pervenute n. 45 (quarantacinque) manifestazioni d'interesse.

Il Responsabile della procedura di gara, quindi, attribuisce a ciascuna manifestazione d'interesse un numero in ordine crescente, in base all'ordine cronologico d'arrivo, come da elenco che segue:

NUMERO	PROTOCOLLO S.C.R. – Piemonte S.p.A.
1	12292 del 06/12/2013
2	12395 del 10/12/2013
3	12396 del 10/12/2013
4	12477 del 11/12/2013
5	12478 del 11/12/2013
6	12479 del 11/12/2013
7	12574 del 12/12/2013
8	12575 del 12/12/2013
9	12681 del 13/12/2013
10	12682 del 13/12/2013
11	12683 del 13/12/2013
12	12684 del 13/12/2013
13	12685 del 13/12/2013
14	12735 del 16/12/2013
15	12738 del 16/12/2013
16	12741 del 16/12/2013
17	12742 del 16/12/2013
18	12744 del 16/12/2013
19	12745 del 16/12/2013
20	12746 del 16/12/2013
21	12747 del 16/12/2013
22	12748 del 16/12/2013
23	12749 del 16/12/2013
24	12750 del 16/12/2013
25	12759 del 16/12/2013

26	12897 del 17/12/2013
27	12898 del 17/12/2013
28	12900 del 17/12/2013
29	12903 del 17/12/2013
30	12904 del 17/12/2013
31	12905 del 17/12/2013
32	12940 del 17/12/2013
33	12941 del 17/12/2013
34	12942 del 17/12/2013
35	12955 del 17/12/2013
36	12957 del 17/12/2013
37	13011 del 18/12/2013
38	13157 del 20/12/2013
39	13176 del 20/12/2013
40	13179 del 20/12/2013
41	13407 del 30/12/2013
42	13416 del 30/12/2013
43	13437 del 30/12/2013
44	13439 del 30/12/2013
45	00016 del 02/01/2014

Il Responsabile della procedura di gara dà atto che, dall'esame della documentazione a corredo delle istanze di manifestazione di interesse pervenute, risulta che:

- l'impresa ETS ECO TECNOLOGIE STRADALI S.r.l. (manifestazione d'interesse n. 4 prot. n. 12477 del 11/12/2013) non possiede i requisiti di qualificazione di cui all'art. 40 del D Lgs. 163/06 e s.m.i. e che pertanto tale società non è ammessa al sorteggio;
- la società FLORAMA S.a.s. di Minari Gabriele & C. ha

erroneamente prodotto due manifestazioni d'interesse (n. 12 prot. n. 12684 del 13/12/2013 e n. 43 prot. n. 13437 del 30/12/2013) e che pertanto ai fini del sorteggio verrà presa in considerazione unicamente la prima manifestazione di interesse pervenuta.

Esaurite le predette operazioni preliminari, il Responsabile della procedura di gara comunica che il sorteggio avverrà, in forma anonima, con le modalità indicate nell'avviso pubblico esplorativo.

A tal fine, viene utilizzata un'urna trasparente all'interno della quale vengono inseriti 43 (quarantatre) bigliettini di carta ripiegati riportanti i numeri delle 43 (quarantatre) manifestazioni d'interesse ammesse al sorteggio. Non viene inserito il biglietto corrispondente alla manifestazione d'interesse n. 4 prot. n. 12477 del 11/12/2013 non ammessa al sorteggio e non viene inserito il biglietto corrispondente alla manifestazione d'interesse n. 43 prot. n. 13437 del 30/12/2013 per le motivazioni precedentemente esposte.

- 1) La Dott.ssa Irene BOZZOLAN estrae un biglietto che corrisponde al numero 17 (diciassette);
- 2) La Dott.ssa Laura GALLESIO estrae un biglietto che corrisponde al numero 24 (ventiquattro);
- 3) Il Dott. Leo MASSARI estrae un biglietto che corrisponde al numero 34 (trentaquattro).
- 4) La Dott.ssa Irene BOZZOLAN estrae un biglietto che corrisponde al numero 6 (sei);
- 5) La Dott.ssa Laura GALLESIO estrae un biglietto che corrisponde

al numero 21 (ventuno).

6) Il Dott. Leo MASSARI estrae un biglietto che corrisponde al numero 42 (quarantadue);

7) La Dott.ssa Irene BOZZOLAN estrae un biglietto che corrisponde al numero 37 (trentasette).

8) La Dott.ssa Laura GALLESIO estrae un biglietto che corrisponde al numero 1 (uno).

9) Il Dott. Leo MASSARI estrae un biglietto che corrisponde al numero 45 (quarantacinque).

10) La Dott.ssa Irene BOZZOLAN estrae un biglietto che corrisponde al numero 7 (sette).

All'esito di tali operazioni le manifestazioni d'interesse sorteggiate risultano essere le seguenti:

NUMERO SORTEGGIATO	PROTOCOLLO S.C.R. – Piemonte S.p.A.
17	12742 del 16/12/2013
24	12750 del 16/12/2013
34	12942 del 17/12/2013
6	12479 del 11/12/2013
21	12747 del 16/12/2013
42	13416 del 30/12/2013
37	13011 del 18/12/2013
1	12292 del 06/12/2013
45	00016 del 02/01/2014
7	12574 del 12/12/2013

Il Responsabile della procedura di gara comunica che gli operatori