

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

N. 55 del 14 marzo 2014

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Leo MASSARI

OGGETTO: PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE 2007/2013 FINANZIATO DAL F.E.S.R. A TITOLO DELL'OBIETTIVO COMPETITIVITÀ ED OCCUPAZIONE-ASSE III.2.2 RIQUALIFICAZIONE AREE DEGRADATE. PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.) DENOMINATO ASTI-OVEST - NUOVI INTERVENTI - SCHEDA 04 - ASSE A.1.14-"CAMPO DI CALCIO DI CORSO IVREA - IMPIANTO DI IRRIGAZIONE E POZZO." - CUP MASTER G36H11000270002 - C.U.P. G38J12000280006 - CIG 5657800442 (20-2014)"

Affidamento di lavori pubblici tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex artt. 122, comma 7, e art. 57, comma 6, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i.

Approvazione avviso manifestazione di interesse

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 - 10125 Torino
tel +39 011 6548311 - fax +39 011 6694665
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v. - rea della CCIAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 - www.scr.piemonte.it

CONTRATTI E APPALTI

tel +39 011 6548321
fax +39 011 6599161
appalti@scr.piemonte.it

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- con legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. - Piemonte S.p.A.), ai sensi degli articoli 3 e 33 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..
- con Convenzione sottoscritta digitalmente tra il Comune di Asti ed S.C.R. - Piemonte S.p.A., sono stati regolamentati i rapporti tra detti soggetti in ordine all'assunzione, da parte di S.C.R. - Piemonte S.p.A., del ruolo di Stazione appaltante in riferimento agli interventi per l'attuazione del Piano Integrato di Sviluppo Urbano denominato "Asti Ovest";
- con precedente determina del Direttore Amministrativo n. 22 del 3 aprile 2013 il Dott. Leo Massari è stato nominato Responsabile della procedura di gara dell'intervento in oggetto;

Preso atto che :

- con D.G.C. n. 20 del 25/01/2011 è stato autorizzato l'inoltro della richiesta di finanziamento alla Regione Piemonte del progetto integrato di sviluppo urbano denominato "Asti Ovest" che prevede la realizzazione di interventi per un importo complessivo di € 25.872.500,00 di cui € 14.895.000,00 richiesti a valere sui fondi previsti dal Bando Regionale ;
- con D.D. n. 398 del 04/10/2011 del Responsabile delle Attività Produttive della Regione Piemonte rettificata con D.D. N. 414 del 12 ottobre 2011 l'intervento presentato dal Comune di Asti denominato ASTI-OVEST è stato ammesso al finanziamento per un importo pari a € 12.800.000,00;
- con D.G.C. n. 391 del 06/08/2013 è stato approvato l'elenco rimodulato ed aggiornato degli interventi del P.I.S.U. denominato "Asti Ovest", dando atto che il costo complessivo rimodulato ammonta a €17.909.565,75 di cui € 12.800.000,00 ammessi a finanziamento dalla Regione Piemonte, € 3.581.017,73 di cofinanziamento comunale concernente somme già stanziare a bilancio ed €1.528.548,02 quale quota relativa a costi non ammissibili a finanziamento secondo il Disciplinare regionale;
- con convenzione stipulata in data 13/03/2013 dal Dirigente del Settore Affari Istituzionali, Legali ed Appalti, è stato attribuito alla S.C.R. Piemonte S.p.A, lo svolgimento delle funzioni di stazione appaltante di lavori pubblici nell'ambito degli interventi del PISU "ASTI-OVEST".

Dato atto che in data 06/03/2014 il Comune di Asti, con nota acquisita agli atti in data 06/03/2014 prot. SCR 02593, ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento in questione da cui si evince che:

SCR

con Determinazione Dirigenziale n. 283 del 04/03/2014 è stato approvato, il progetto esecutivo avente ad oggetto dei lavori di "P.O.R. 2007/2013 – F.E.S.R. OBIETT. "COMPETITIVITA' E OCCUPAZIONE" – ASSE III – ATTIVITA' III 2.2. – P.I.S.U. "ASTI OVEST" – RIQUALIFICAZIONE AREE DEGRADATE AMBITI URBANI" – PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.) DENOMINATO ASTI OVEST – SCHEDA 04– ASSE A.1.14– "CAMPO DI CALCIO DI CORSO IVREA – IMPIANTO DI IRRIGAZIONE E POZZO." SCHEDA N. 611 PIANO OO.PP. 2012/2014 E SCHEDA N.611 PP.OO. 2013/2015" che prevede una spesa complessiva di € 100.000,00 (IVA compresa) così ripartita:

- € 40.014,25, IVA esclusa, per lavori (soggetti a ribasso)
- € 1.420,00, IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)
- € 28.478,13, IVA esclusa, per Costo del Personale al netto delle Spese Generali e Utili di Impresa (non soggetti a ribasso)
- € 3.209,57, IVA esclusa, per oneri di sicurezza aziendali riferiti al personale (non soggetti a ribasso)
- € 26.878,05 importo somme a disposizione dell'amministrazione;

Visto l'articolo 11 comma 2 del Codice dei contratti pubblici, Decreto Legislativo n. 163 del 2006, che prescrive che l'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, deve essere preceduto da apposita determinazione a contrattare che individui gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 122, comma 7, D. Lgs. 163/06 e s.m.i. i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6;
- in rapporto all'entità del contratto di importo inferiore a € 500.000,00, si ritiene necessario fare ricorso alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, così come consentito dall'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6 del decreto stesso;
- ai sensi dell'art. 122, comma 7, D. Lgs. 163/06 e s.m.i. l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero;
- la miglior offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso determinato ai sensi dell'articolo 82 comma 2 lettera b) D. Lgs. 163/2006, mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara (soggetto a ribasso d'asta) di € 73.121,95, oltre IVA;

Precisato che:

ISCR

- secondo il sistema della procedura negoziata non occorre pubblicare preventivamente all'esperimento di gara informale alcun bando di gara, potendo invitare direttamente le imprese e che per garantire la più ampia partecipazione si procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare tramite apposita indagine di mercato da effettuarsi mediante la pubblicazione di un avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori in oggetto, sul profilo di S.C.R. Piemonte S.p.A. e sull'albo pretorio on line del Comune di Asti;
- verranno individuati n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla negoziazione;
- la selezione di questi ultimi sarà effettuata con l'utilizzo dello strumento del sorteggio pubblico (da svolgersi in seduta pubblica) se verranno presentate un numero di candidature superiori a 10;

Esplicitati i seguenti elementi e condizioni previsti per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

- trattasi di appalto di sola esecuzione consistente in lavori relativi all'intervento, localizzato nell'area "campo di calcio di Corso Ivrea";
- la durata del contratto è di 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto incluso nel progetto esecutivo approvato nello Schema di Contratto, facenti entrambi parte del progetto esecutivo di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 283 del 04/03/2014;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando;
- il criterio dell'aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma. 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- stipulazione del contratto a misura ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodi quarto e quinto, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Rilevato che:

- il Responsabile del procedimento di cui all'articolo 10 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i è l'Arch. Scaramozzino P. Antonio, Dirigente Settore Lavori Pubblici e Edilizia pubblica del Comune di Asti;
- il Responsabile della procedura di gara è il dott. Leo Massari, Direttore Amministrativo di S.C.R. - Piemonte S.p.A.;

Vista la procura speciale conferita con atto notarile dott. GANELLI, rep. n. 22208 numero atti 14609 registrata al n. 15904 del 22 giugno 2011 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1.

S C R




DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni dettagliatamente riportate in premessa e secondo quanto prescritto dall'articolo 122, comma 7 del Codice dei contratti, una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara secondo la procedura dell'art. 57, comma 6 del predetto Codice per l'affidamento all'interno "PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE 2007/2013 FINANZIATO DAL F.E.S.R. A TITOLO DELL'OBIETTIVO COMPETITIVITÀ ED OCCUPAZIONE-ASSE III.2.2 RIQUALIFICAZIONE AREE DEGRADATE. PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.) DENOMINATO ASTI-OVEST - NUOVI INTERVENTI - SCHEDA 04 - ASSE A.1.14- "CAMPO DI CALCIO DI CORSO IVREA - IMPIANTO DI IRRIGAZIONE E POZZO." - CUP MASTER G36H11000270002 - C.U.P. G38J12000280006 - CIG 5657800442 (20-2014)";
2. di prendere atto che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 283 del 04/03/2014;
3. di individuare n. 10 (dieci) operatori economici da invitare tramite apposita indagine di mercato, da effettuarsi mediante la pubblicazione di un avviso pubblico sul profilo di S.C.R. Piemonte S.p.A. e sull'albo pretorio del Comune di Asti, finalizzato all'acquisizione delle candidature da parte degli operatori economici interessati ed idoneamente qualificati;
4. di approvare la bozza del suddetto avviso esplorativo, allegato alla presente determinazione a farne parte integrante, contenente le qualificazioni richieste per la candidatura alla procedura negoziata e prescritte dal Capitolato Speciale d'Appalto;
5. di dare atto che la successiva selezione degli operatori economici da invitare alla negoziazione sarà effettuata con l'utilizzo dello strumento del sorteggio pubblico (da svolgersi in seduta pubblica) per individuare n. 10 (dieci) operatori economici;
6. di dare atto che la miglior offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b) D.Lgs. 163/2006, mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara (soggetto a ribasso d'asta) di € 73.121,95, più IVA e con successiva stipulazione del relativo contratto a misura ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodi quarto e quinto del predetto Codice dei contratti e dell'articolo 43, comma 6 del D.P.R. 207/10 s.m.i..

Torino, 14 marzo 2014

Il Direttore Amministrativo
Dott. Leo MASSARI



SCR