

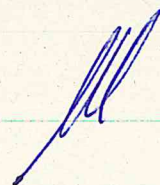
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

N. 43 del 27 febbraio 2014

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Leo MASSARI

OGGETTO: Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest". Scheda 5 "Nuovo Polo Casermone" - Intervento "A.3.7 Ex Palestra Muti - Recupero Funzionale". - CUP MASTER G36J1100055000 - C.U.P. G34H12000010006 - CIG 556608704D (2-2014)
Affidamento di lavori pubblici tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex artt. 204, 122, comma 7, e 57, comma 6, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
Approvazione lettera di invito

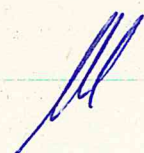


IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- con legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. - Piemonte S.p.A.), ai sensi degli articoli 3 e 33 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- con Convenzione sottoscritta digitalmente tra il Comune di Asti ed S.C.R. - Piemonte S.p.A., sono stati regolamentati i rapporti tra detti soggetti in ordine all'assunzione, da parte di S.C.R. - Piemonte S.p.A., del ruolo di Stazione appaltante in riferimento agli interventi per l'attuazione del Piano Integrato di Sviluppo Urbano denominato "Asti Ovest";
- con precedente determina del Direttore Amministrativo n. 22 del 3 aprile 2013 il Dott. Leo Massari è stato nominato Responsabile della procedura di gara dell'intervento in oggetto;
- con determina del Direttore Amministrativo n. 15 del 22 gennaio 2014:
 - è stata indetta una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 57, comma 6, 122, comma 7 e 204 del Codice dei contratti per l'affidamento all'interno del "PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE 2007-2013 FINANZIATO DAL F.E.S.R. A TITOLO DELL'OBIETTIVO COMPETITIVITÀ ED OCCUPAZIONEASSE III 2.2 RIQUALIFICAZIONE AREE DEGRADATE. PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.) DENOMINATO ASTI-OVEST - SCHEDA 5 "NUOVO POLO CASERMONE" - INTERVENTO "A.3.7 EX PALESTRA MUTI - RECUPERO FUNZIONALE"- SCHEDA N. 520 P.P.O.O. 2012-2014 CUP MASTER G36J11000550002 - C.U.P. G34H12000010006 - CIG 556608704D (2-2014);
 - si è preso atto che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato approvato con determina dirigenziale del Comunale di Asti n. 2530 del 30/12/2013 ;
 - è stata approvata la bozza dell'avviso esplorativo da pubblicarsi sul profilo di S.C.R. Piemonte S.p.A. e sull'albo pretorio del Comune di Asti finalizzato all'acquisizione delle candidature da parte degli operatori economici interessati ed idoneamente qualificati per consentire l'individuazione, tramite sorteggio da

SCR



svolgersi in seduta pubblica, di n. 15 (quindici) operatori economici da invitare alla predetta procedura;

- è stato individuato, quale criterio di scelta del contraente, il criterio del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b) D.Lgs. 163/2006, mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara di € 164.090,91, IVA esclusa, di cui € 84.565,09, IVA esclusa, per lavori (soggetti a ribasso), € 44.212,61, IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso), € 35.313,21, IVA esclusa, per Costo del Personale al netto delle Spese Generali e Utili di Impresa (non soggetti a ribasso) ed € 341,72, IVA esclusa, per costi di sicurezza aziendali riferiti al personale (non soggetti a ribasso), e con successiva stipulazione del relativo contratto a corpo ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo del predetto Codice dei contratti e dell'articolo 43, comma 6 del D.P.R 207/10 s.m.i.;
- in data 22 gennaio 2014 il relativo avviso è stato pubblicato sul profilo di S.C.R. Piemonte S.p.A. e sull'albo pretorio del Comune di Asti;
- entro i termini previsti – ore 12:00 del giorno 6 febbraio 2014 – è pervenuta n. 1 (una) manifestazione d'interesse;

Rilevato che:

- ai fini di dare maggiore pubblicità in data 13 febbraio 2014 con Determinazione del Direttore Amministrativo n. 33 sono stati riaperti i termini per la presentazione della manifestazione di interesse all'affidamento di lavori pubblici tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex artt. 204, 122, comma 7, e 57, comma 6, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. dei lavori in oggetto di ulteriori 7 (sette) giorni;
- il relativo avviso esplorativo è stato ripubblicato sul profilo di S.C.R. Piemonte S.p.A. e sull'albo pretorio del Comune di Asti,
- nei termini stabiliti nel suddetto avviso – ore 12:00 del giorno 21 febbraio 2014 – sono pervenute n. 6 (sei) candidature di operatori economici interessati alla partecipazione della presente procedura;

Considerato che:

- sono pervenute le n. 7 (sette) candidature dei seguenti operatori economici:

SCR



Prot. SCR	Operatore economico	
01426 del 06/02/2014	F.LLI SCASSA COSTRUZIONI S.a.s.	Via Balbo 45 - Asti
02045 del 20/02/2014	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	Via Madama Cristina 83 - 10126 Torino
02093 del 21/02/2014	CS COSTRUZIONI S.r.l.	Fraz. Sessant 215/C 14100 Asti
02090 del 21/02/2014	GEOEDIL S.r.l.	Piazza Roma 22 - 14041 Agliano Terme (AT)
02094 del 21/02/2014	RUSCALLA RENATO S.p.a.	Via Provenzale 16 - 14100 Asti
02098 del 21/02/2014	GIMA S.a.s. di Mangiaracina A & c	Via Lungo Dora Firenze 57 - 10152 Torino
02108 del 21/02/2014	MAGNETTI S.r.l.	Via Stupinigi 45 - 10048 Vinovo (TO)

- tra le n. 7 (sette) candidature pervenute figura anche quella presentata da CS COSTRUZIONI S.r.l. (P.I. 01317140059), con sede in Fraz. Sessant 215/C 14100 Asti non in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per l'esecuzione dell'appalto in oggetto;
- ai sensi dell'art. 204, D. Lgs. 163/06 e s.m.i. l'invito è rivolto ad almeno quindici operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti qualificati;
- a tal fine sono stati individuati, mediante indagine di mercato, i seguenti 9 (nove) operatori economici, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per l'esecuzione dell'appalto in oggetto:

Operatore economico	
EDIL-MONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C.	Via Umberto I n. 106 - 12070 Mombasiglio (CN)
EDITEL S.P.A.	Via Nazionale n. 107 - 12070 Nucetto (CN)
I.S.E.R. S.R.L.	Piazza Garibaldi n. 57 - 12100 Boves (CN)
IMPRESA ITALO RAMAZZOTTI DI MARCO RAMAZZOTTI	Corso Risorgimento 88 - 28100 Novara
VIESSE S.R.L.	Viale Garibaldi - 10022 Carmagnola (TO)

SCR

FANTINO S.P.A.	Via Roma 37 – 12100 Cuneo
IMPRESA PAVIN S.R.L.	Via Frejus 104 BIS – 10139 Torino
AG RESTAURI CONSERVATIVI S.A.S.	Via G. Cena N. 25/66 – 10155 Torino
IMPRESA CAPRA S.P.A.	Via Levata 6 - FRAZ. Spinetta Marengo – 15122 Alessandria

Accertato che:

- S.C.R. Piemonte S.p.A. è tenuta, ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21 dicembre 2011, al pagamento di una contribuzione secondo le modalità in essa riportate, che con riferimento all'importo della gara in oggetto (numero gara AVCP n. 5420842) risulta essere di € 225,00, da versare tramite bollettino MAV emesso quadrimestralmente dall'Autorità ed intestato alla Stazione Appaltante, comprensivo dei valori dei contributi dovuti per ciascun "numero di gara" pubblicati nel quadrimestre di riferimento;
- ai sensi della citata Convenzione sottoscritta tra il Comune di Asti ed S.C.R. - Piemonte S.p.A. le spese di pubblicazione degli atti gara sono poste a carico del Comune di Asti che procederà al rimborso delle stesse dietro presentazione di idonea documentazione, come previsto nel Disciplinare regionale DD 265 del 11.10.2010;

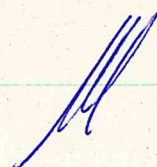
Vista la procura speciale conferita con atto notarile dott. GANELLI, rep. n. 22208 numero atti 14609 registrata al n. 15904 del 22 giugno 2011 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1.

DETERMINA

1. di approvare la bozza di "lettera di invito", completa dei relativi allegati, che ancorchè non materialmente allegata forma parte integrante e sostanziale alla presente determinazione ed è depositata presso l'Ufficio Contratti e Appalti;
2. di dare atto che la lettera di invito sarà trasmessa, anticipata via mail, a 15 (quindici) operatori economici, individuati dal Responsabile della procedura di gara tra coloro che hanno presentato la propria manifestazione di interesse alla partecipazione della presente procedura e mediante indagine di mercato, di seguito elencati:

Operatore economico	
F.LLI SCASSA COSTRUZIONI S.a.s.	Via Balbo 45 - Asti

SCR



COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	Via Madama Cristina 83 - 10126 Torino
GEOEDIL S.r.l.	Piazza Roma 22 - 14041 Agliano Terme (AT)
RUSCALLA RENATO S.p.a.	Via Provenzale 16 - 14100 Asti
GIMA S.a.s. di Mangiaracina A & c	Via Lungo Dora Firenze 57 - 10152 Torino
MAGNETTI S.r.l.	Via Stupinigi 45 - 10048 Vinovo (TO)
EDIL-MONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C.	Via Umberto I n. 106 - 12070 Mombasiglio (CN)
EDITEL S.P.A.	Via Nazionale n. 107 - 12070 Nucetto (CN)
I.S.E.R. S.R.L.	Piazza Garibaldi n. 57 - 12100 Bovesé (CN)
IMPRESA ITALO RAMAZZOTTI DI MARCO RAMAZZOTTI	Corso Risorgimento 88 - 28100 Novara
VIESSE S.R.L.	Viale Garibaldi - 10022 Carmagnola (TO)
FANTINO S.P.A.	Via Roma 37 - 12100 Cuneo
IMPRESA PAVIN S.R.L.	Via Frejus 104 BIS - 10139 Torino
AG RESTAURI CONSERVATIVI S.A.S.	Via G. Cena N. 25/66 - 10155 Torino
IMPRESA CAPRA S.P.A.	Via Levata 6 - FRAZ. Spinetta Marengo - 15122 Alessandria

3. di procedere al pagamento della contribuzione di cui in narrativa, pari ad € 225,00 (numero gara AVCP 5420842) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, previa avvenuta ricezione del bollettino MAV, emesso quadrimestralmente dall'Autorità stessa ed intestato alla Stazione Appaltante, comprensivo dei valori dei contributi dovuti per ciascun "numero di gara" pubblicati nel quadrimestre di riferimento, che verrà successivamente rimborsato, dietro presentazione di idonea documentazione, come previsto nel Disciplinare regionale DD 265 del 11.10.2010, dal Comune di Asti.

Torino, 27 febbraio 2014

Il Direttore Amministrativo
Dott. Leo MASSARI

SCR