

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

*N. 31 del 10 febbraio 2014*

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

*Dott. Leo MASSARI*

**OGGETTO:** Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest". Scheda 4 "Riqualificazione area sportiva Gerbi" - Intervento "A.1.13 Riqualificazione spogliatoi ed impianti atletica leggera Via Gerbi - 1° Lotto Lavori" CUP MASTER G36H11000270002 - C.U.P. G36H12000200006 - CIG 55997671EA (11-2014)

Affidamento di lavori pubblici tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex artt. 122, comma 7, e 57, comma 6, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i.

Approvazione avviso manifestazione di interesse

**S.C.R. PIEMONTE S.p.A.**

Società di Committenza Regione Piemonte  
società per azioni con socio unico  
sede corso Marconi 10 - 10125 Torino  
tel +39 011 6548311 - fax +39 011 6694665  
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v. - rea della CCIAA di Torino n. 1077627  
c.f. e p. iva 09740180014 - www.scr.piemonte.it

**CONTRATTI E APPALTI**

tel +39 011 6548321  
fax +39 011 6599161  
appalti@scr.piemonte.it

## **IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Premesso che:

- con legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. - Piemonte S.p.A.), ai sensi degli articoli 3 e 33 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..
- con Convenzione sottoscritta digitalmente tra il Comune di Asti ed S.C.R. - Piemonte S.p.A., sono stati regolamentati i rapporti tra detti soggetti in ordine all'assunzione, da parte di S.C.R. - Piemonte S.p.A., del ruolo di Stazione appaltante in riferimento agli interventi per l'attuazione del Piano Integrato di Sviluppo Urbano denominato "Asti Ovest";
- con precedente determina del Direttore Amministrativo n. 22 del 3 aprile 2013 il Dott. Leo Massari è stato nominato Responsabile della procedura di gara dell'intervento in oggetto;

Preso atto che :

- che con DGC del Comune di Asti n. 20 del 25.01.2011 è stata disposta la presentazione alla Regione Piemonte del Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "ASTI OVEST" dell'importo complessivo di € 25.872.500,00 di cui 14.895.000,00 a valere sulle somme del Fondo Europeo Di Sviluppo Regionale ( FESR) 2007/2013 di cui al bando regionale;
- con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 398 del 4/10/2011 rettificata con determinazione n. 414 del 12/10/2011, è stata disposta l'ammissione al finanziamento a valere sul Programma Operativo Regionale (P.O.R.) finanziato F.E.S.R. 2007/2013, del progetto integrato "ASTI OVEST" per un importo pari a € 12.800.000,00 composto da n. 15 interventi, tra cui quello della Scheda 4 "Riqualificazione area sportiva Gerbi" - **Intervento "A.1.13 Riqualificazione spogliatoi ed impianti atletica leggera Via Gerbi - 1° Lotto Lavori"**
- con Delibera di Giunta Comunale di Asti n. 690 del 28.12.2011 veniva approvata, tra l'altro, la bozza di convenzione da stipularsi tra la Direzione Regionale Attività Produttive della Regione Piemonte ed il Comune di Asti per l'attuazione del suddetto Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "ASTI OVEST" a valere sul Programma Operativo Regionale finanziato dal F.E.S.R 2007/2013;

Dato atto che:

**SCR**



- in data 21/11/2013 il Comune di Asti, con nota acquisita agli atti in pari data prot. SCR 11357, ha trasmesso la documentazione progettuale dell'intervento in oggetto per l'avvio della procedura di gara di competenza di SCR Piemonte S.p.A.;
- con successiva nota del 27/11/2013 prot SCR 11681 il Comune di Asti ha chiesto la momentanea sospensione dell'avvio della procedura di gara per una incongruenza riscontrato nella documentazione trasmessa;
- in data 29/01/2014 il Comune di Asti, con nota acquisita agli atti in pari data prot. SCR 01086, ha trasmesso la nuova documentazione relativa all'intervento in questione da cui si evince che:
  - con determina dirigenziale del Comunale di Asti n. 60 del 23/01/2014 è stato approvato, il progetto esecutivo avente ad oggetto *“PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE 2007-2013 FINANZIATO DAL F.E.S.R. A TITOLO DELL'OBIETTIVO COMPETITIVITÀ ED OCCUPAZIONEASSE III 2.2 RIQUALIFICAZIONE AREE DEGRADATE. PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.) DENOMINATO ASTI-OVEST - SCHEDA 4 “RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA GERBI” - INTERVENTO “A.1.13 RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI ED IMPIANTI ATLETICA LEGGERA VIA GERBI - 1° LOTTO LAVORI”* per un importo di € 152.989,85, IVA esclusa, di cui:
    - € 76.129,32, IVA esclusa, per lavori (soggetti a ribasso)
    - € 10.464,01, IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)
    - € 60.016,68, IVA esclusa, per Costo del Personale al netto delle Spese Generali e Utili di Impresa (non soggetti a ribasso)
    - € 6.379,84, IVA esclusa, per costi di sicurezza aziendali riferiti al personale (non soggetti a ribasso)
  - la procedura per l'affidamento della fornitura di attrezzature sportive, oggetto del 2° Lotto relativo alla Scheda 4 “Riqualificazione area sportiva Gerbi” - Intervento “A.1.13 Riqualificazione spogliatoi ed impianti atletica leggera Via Gerbi di importo pari ad € 17.000,08, oltre IVA è di competenza dal Comune di Asti;

Visto l'articolo 11 comma 2 del Codice dei contratti pubblici, Decreto Legislativo n. 163 del 2006, che prescrive che l'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, deve essere preceduto da apposita determinazione a contrattare che individui gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 122, comma 7, D. Lgs. 163/06 e s.m.i. i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di

SCR



trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6;

- in rapporto all'entità del contratto di importo inferiore a € 500.000,00, si ritiene necessario fare ricorso alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, così come consentito degli artt. 204 e 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6 del decreto stesso;
- la miglior offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso determinato ai sensi dell'articolo 82 comma 2 lettera a) D. Lgs. 163/2006, mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara di € 152.989,85, IVA esclusa;

Precisato che:

- secondo il sistema della procedura negoziata non occorre pubblicare preventivamente all'esperimento di gara informale alcun bando di gara, potendo invitare direttamente le imprese e che per garantire la più ampia partecipazione si procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare tramite apposita indagine di mercato da effettuarsi mediante la pubblicazione di un avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori in oggetto, sul profilo di S.C.R. Piemonte S.p.A. e sull'albo pretorio on line del Comune di Asti;
- verranno individuati n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla negoziazione;
- la selezione di questi ultimi sarà effettuata con l'utilizzo dello strumento del sorteggio pubblico (da svolgersi in seduta pubblica) se verranno presentate un numero di candidature superiori a 10;

Esplicitati i seguenti elementi e condizioni previsti per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

- trattasi di appalto di sola esecuzione consistente in lavori relativi all'intervento, localizzato nel Comune di Asti, Via Gerbi 22, che prevede riqualificazione della palazzina e dei locali spogliatoi in uso al campo di atletica leggera mediante i seguenti interventi:
  - ✓ Rifacimento completo tetto di tutta la palazzina e tettoia lato ingresso;
  - ✓ Sostituzione doccioni di gronda e tubi pluviali
  - ✓ Realizzazione controsoffittatura per alloggiamento strutture inerenti all'impianto di ricambio aria da realizzarsi nei bagni dei locali spogliatoi femminili e maschili;
  - ✓ Rifacimento pavimentazioni interne dei locali spogliatoi femminili e maschili;
  - ✓ Rifacimento locali spogliatoi femminili e maschili mediante rifacimento tinteggiature ed intonaci;
  - ✓ Sostituzione di tutti i serramenti interni

**SCR**

- ✓ Sostituzione di tutti i serramenti esterni nel rispetto delle normative sul risparmio energetico dettate dalla Regione Piemonte;
- ✓ Realizzazione nuovo impianto di ricambio aria e riqualificazione impianto termico nei locali docce degli spogliatoi femminili e maschili;
- ✓ Revisione emessa a norma delle rampe per disabili esterne esistenti;
- la durata del contratto è di 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto incluso nel progetto esecutivo approvato nello Schema di Contratto, facenti entrambi parte del progetto esecutivo di cui alla Determinazione dirigenziale del Comune di Asti n. 60 del 23/01/2014 ;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando;
- il criterio dell'aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma. 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- stipulazione del contratto **a misura** ai sensi dell'articolo 53, comma 4, quarto e quinto periodo, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Rilevato che:

- il Responsabile del procedimento di cui all'articolo 10 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i è l'Arch. Antonio Scaramozzino, dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica del Comune di Asti.;
- il Responsabile della procedura di gara è il dott. Leo Massari, Direttore Amministrativo di S.C.R. - Piemonte S.p.A.;

Vista la procura speciale conferita con atto notarile dott. GANELLI, rep. n. 22208 numero atti 14609 registrata al n. 15904 del 22 giugno 2011 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1.

## DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni dettagliatamente riportate in premessa e secondo quanto prescritto dall'articolo 122, comma 7 del Codice dei contratti, una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara secondo la procedura dell'art. 57, comma 6 del predetto Codice per l'affidamento all'interno del *“PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE 2007-2013 FINANZIATO DAL F.E.S.R. A TITOLO DELL'OBIETTIVO COMPETITIVITÀ ED OCCUPAZIONEASSE III 2.2 RIQUALIFICAZIONE AREE DEGRADATE. PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.)*

SCR

*DENOMINATO ASTI-OVEST - SCHEDA 4 "RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA GERBI" - INTERVENTO "A.1.13 RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI ED IMPIANTI ATLETICA LEGGERA VIA GERBI - 1° LOTTO LAVORI";*

2. di prendere atto che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato approvato con determinazione dirigenziale del Comunale di Asti n. 60 del 23/01/2014;
3. di individuare n. 10 (dieci) operatori economici da invitare tramite apposita indagine di mercato, da effettuarsi mediante la pubblicazione di un avviso pubblico sul profilo di S.C.R. Piemonte S.p.A. e sull'albo pretorio del Comune di Asti, finalizzato all'acquisizione delle candidature da parte degli operatori economici interessati ed idoneamente qualificati;
4. di approvare la bozza del suddetto avviso esplorativo, allegato alla presente determinazione a farne parte integrante, contenente le qualificazioni richieste per la candidatura alla procedura negoziata e prescritte dal Capitolato Speciale d'Appalto;
5. di dare atto che la successiva selezione degli operatori economici da invitare alla negoziazione sarà effettuata con l'utilizzo dello strumento del sorteggio pubblico (da svolgersi in seduta pubblica) per individuare n. 10 (dieci) operatori economici;
6. di dare atto che la miglior offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a) D.Lgs. 163/2006, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 152.989,85, IVA esclusa e con successiva stipulazione del relativo contratto a misura ai sensi dell'articolo 53, comma 4, quarto e quinto periodo del predetto Codice dei contratti.

Torino, 10 febbraio 2014

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Leo MASSARI

SCR



REGIONE  
PIEMONTE



Comune  
di Asti

PISU ASTI - OVEST. Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

**Scheda 4 "Riqualificazione area sportiva Gerbi" - Intervento "A.1.13 Riqualificazione spogliatoi atletica leggera Via Gerbi".**

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Per manifestazione di interesse all'affidamento di lavori pubblici tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex artt. 122, comma 7, e art. 57, comma 6, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

S.C.R. Piemonte S.p.A. procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, indetta con Determinazione del Direttore Amministrativo n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2014, per l'affidamento ai sensi dell'art. 122, comma 7, e art. 57, comma 6, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. dei seguenti lavori:

**Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest". Scheda 4 "Riqualificazione area sportiva Gerbi" - Intervento "A.1.13 Riqualificazione spogliatoi ed impianti atletica leggera Via Gerbi - 1° Lotto Lavori" CUP MASTER G36H11000270002 - C.U.P. G36H12000200006 - CIG 55997671EA (11-2014)**

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare ad S.C.R. Piemonte S.p.A. la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

**1.1. Denominazione:** S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 - 10125, Torino (TO), svolge le funzioni di Stazione Appaltante per la fase di scelta di contraente. Dalla stipula del contratto e per tutta la fase di esecuzione dello stesso tali funzioni saranno svolte dal Comune di Asti.

**1.2. Responsabile della procedura di gara:** Dott. Leo MASSARI, Direttore Amministrativo di S.C.R. Piemonte S.p.A.

**1.3. Responsabile del procedimento (art. 10 D. Lgs. 163/06 e s.m.i.):** Arch. Antonio SCARAMOZZINO, Dirigente del Settore LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA del Comune di Asti.

### 2 CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

**2.1. Luogo di esecuzione:** Comune di Asti, Via Giovanni Gerbi 22



PISU ASTI – OVEST. Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

**Scheda 4 "Riqualificazione area sportiva Gerbi" - Intervento "A.1.13 Riqualificazione spogliatoi atletica leggera Via Gerbi".**

**2.2. Forma dell'appalto:** appalto di esecuzione a misura

**2.3. Breve descrizione dell'appalto:** riqualificazione della palazzina e dei locali spogliatoi in uso al campo di atletica leggera di Via Gerbi mediante i seguenti interventi:

- ✓ Rifacimento completo tetto di tutta la palazzina e tettoia lato ingresso;
- ✓ Sostituzione doccioni di gronda e tubi pluviali
- ✓ Realizzazione controsoffittatura per alloggiamento strutture inerenti all'impianto di ricambio aria da realizzarsi nei bagni dei locali spogliatoi femminili e maschili;
- ✓ Rifacimento pavimentazioni interne dei locali spogliatoi femminili e maschili;
- ✓ Rifacimento locali spogliatoi femminili e maschili mediante rifacimento tinteggiature ed intonaci;
- ✓ Sostituzione di tutti i serramenti interni
- ✓ Sostituzione di tutti i serramenti esterni nel rispetto delle normative sul risparmio energetico dettate dalla Regione Piemonte;
- ✓ Realizzazione nuovo impianto di ricambio aria e riqualificazione impianto termico nei locali docce degli spogliatoi femminili e maschili;
- ✓ Revisione emessa a norma delle rampe per disabili esterne esistenti;

Non sono ammesse varianti.

**2.3. Importo complessivo:** l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € **152.989,85**, IVA esclusa, di cui:

€ **76.129,32**, IVA esclusa, per lavori (soggetti a ribasso)

€ **10.464,01**, IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)

€ **60.016,68**, IVA esclusa, per Costo del Personale al netto delle Spese Generali e Utili di Impresa (non soggetti a ribasso)

€ **6.379,84**, IVA esclusa, per costi di sicurezza aziendali riferiti al personale (non soggetti a ribasso)

**2.4. Categorie di cui si compone l'opera:**

LAVORAZIONE	CATEG. E CLASS.	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO	
Edifici civili ed industriali	OG1 - classifica I <sup>^</sup>	SI	€ 129.101,44	Categoria prevalente
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	NO	€ 23.888,41	Subappaltabile



REGIONE  
PIEMONTE



Comune  
di Asti

PISU ASTI – OVEST. Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

**Scheda 4 "Riqualificazione area sportiva Gerbi" - Intervento "A.1.13 Riqualificazione spogliatoi atletica leggera Via Gerbi".**

I lavori affidati ai sensi dell'art. 122, comma 7, D Lgs. 163/06 e s.m.i., relativi alla categoria prevalente, sono affidabili a terzi mediante subappalto o cottimo nel limite del 20% dell'importo della medesima categoria.

**2.5. Durata dell'appalto :** gg 60 naturali e consecutivi dal verbale consegna lavori.

**2.6. Principali modalità di finanziamento:** il progetto è stato inserito nel Piano Operativo Regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo obiettivo "COMPETITIVITA' E OCCUPAZIONE"- ATTIVITA' III- ASSEIII.2.2-"Riqualificazione Aree degradate" Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "ASTI OVEST" Scheda 4 "Riqualificazione area sportiva Gerbi" - Intervento "A.1.13 Riqualificazione spogliatoi ed impianti atletica leggera Via Gerbi - 1° Lotto Lavori".

Il progetto è finanziato: nell'ambito del P.O.R. F.E.S.R della Regione Piemonte con concorso risorse F.E.S.R., Stato Italiano e Regione Piemonte.

**2.7. Anticipazione e pagamenti:**

è prevista un'anticipazione nella misura del 10 % (dieci per cento) dell'importo contrattuale, da erogarsi entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa apposita garanzia, con le modalità e alle condizioni di cui agli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del Regolamento Generale;

i pagamenti avverranno in base a quanto descritto dall'art. 12 dello Schema di contratto.

### 3. PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI

**3.1. Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**3.2. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse:** sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D Lgs. 163/06 e s.m.i.. E' fatto divieto, **pena l'esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

**3.3. Requisiti di partecipazione:** a pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D Lgs. 163/06 e s.m.i.;

b) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 D Lgs. 163/06 e s.m.i. (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura);

c) requisiti di qualificazione di cui all'art. 40 del D Lgs. 163/06 e s.m.i.: possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria e la classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare.

**Gli elaborati progettuali sono consultabili all'indirizzo:**

[http://www.scr.piemonte.it/cms/index.php?option=com\\_content&view=article&id=818](http://www.scr.piemonte.it/cms/index.php?option=com_content&view=article&id=818)



**Comune  
di Asti**

PISU ASTI – OVEST. Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

**Scheda 4 "Riqualificazione area sportiva Gerbi" - Intervento "A.1.13 Riqualificazione spogliatoi atletica leggera Via Gerbi".**

#### 4. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione, redatta in conformità al contenuto del modello A, allegato al presente avviso e scaricabile dal profilo del committente, all'indirizzo: [http://www.scr.piemonte.it/cms/index.php?option=com\\_content&view=article&id=818](http://www.scr.piemonte.it/cms/index.php?option=com_content&view=article&id=818)

- istanza di manifestazione di interesse, **pena l'esclusione**, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di validità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., contenente, **pena l'esclusione**, l'attestazione del possesso dei requisiti generali indicati dall'art. 38 D Lgs. 163/06 e s.m.i., dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 D Lgs. 163/06 e s.m.i. e dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 40 del D Lgs. 163/06 e s.m.i.

Qualora vi sia interesse a presentare offerta in caso di costituenda associazione temporanea di impresa l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), deve essere trasmessa nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

I soggetti interessati devono far pervenire, **a pena di esclusione**, l'istanza in plico chiuso, indirizzato ad S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125, Torino (TO), III piano, recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in forma di raggruppamento sul plico dovrà essere indicato il nominativo della mandataria) e la dicitura **"Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per la Riqualificazione Aree degradate" Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "ASTI OVEST" Scheda 4 "Riqualificazione area sportiva Gerbi" - Intervento "A.1.13 Riqualificazione spogliatoi ed impianti atletica leggera Via Gerbi - 1° Lotto Lavori". - CUP MASTER G36H11000270002 - C.U.P. G36H12000200006 - CIG 55997671EA (11-2014)**

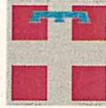
Il plico non dovrà contenere alcuna offerta.

Il plico da consegnare dovrà pervenire:

- con modalità scelte a discrezione degli operatori economici interessati e a loro rischio, entro il termine perentorio di:

Giorno: **venerdì**      Data: **28/02/2014**      Ora: **12:00** al seguente indirizzo:

<b>Ente</b>	S.C.R. Piemonte S.p.A.	<b>Ufficio</b>	Ufficio Contratti e Appalti – III piano		
<b>Via/Piazza</b>	Corso Marconi	<b>Num.</b>	10		
<b>CAP/ZIP</b>	10125	<b>Località</b>	Torino	<b>Provincia</b>	TO



REGIONE  
PIEMONTE



Comune  
di Asti

PISU ASTI – OVEST. Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

**Scheda 4 "Riqualificazione area sportiva Gerbi" - Intervento "A.1.13 Riqualificazione spogliatoi atletica leggera Via Gerbi".**

- b) è facoltà degli operatori economici interessati la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:30 – 12:00 alle ore 14:30 – 16:00;
- c) non fa fede la data del timbro postale, faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione di SCR Piemonte S.p.A.;
- d) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

## 5. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti:

- a) manifestazione di interesse in numero superiore a n. 10: si procederà, su sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore 10:30 del giorno **martedì 04/03/2014**, ad estrarre n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla gara.

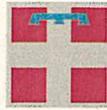
Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi a ciascuno di essi associati, senza l'indicazione della generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza ma solo il numero di protocollo assegnato con la ricezione del plico. Seguirà l'estrazione di numero 10 (dieci) numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte. Entro 15 giorni dalla seduta pubblica gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile della procedura di gara che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

## 6. FASE SUCCESSIVA

**6.1. Invito a procedura negoziata:** entro 15 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

## 7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.



REGIONE  
PIEMONTE



Comune  
di Asti

PISU ASTI – OVEST. Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

**Scheda 4 "Riqualificazione area sportiva Gerbi" - Intervento "A.1.13 Riqualificazione spogliatoi atletica leggera Via Gerbi".**

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art. 122, comma 7, che richiama l'art. 57, comma 6 dl D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

S.C.R. Piemonte S.p.A. si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di selezione operatori economici e successiva procedura di affidamento dei lavori.

La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori (Capitolato Speciale d'Appalto, Computo metrico estimativo, Piano di sicurezza, elaborati grafici, Schema di contratto ...) sarà interamente visionabile sul profilo del committente, all'indirizzo:

[http://www.scr.piemonte.it/cms/index.php?option=com\\_content&view=article&id=818](http://www.scr.piemonte.it/cms/index.php?option=com_content&view=article&id=818)

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di S.C.R. Piemonte S.p.A. per 15 giorni naturali e consecutivi e sull'Albo pretorio on line del Comune di Asti

#### Contatti:

- Ufficio Contratti e Appalti: Dott.ssa Irene BOZZOLAN **Contatti:** e-mail: [appalti@scr.piemonte.it](mailto:appalti@scr.piemonte.it) – [irene.bozzolan@scr.piemonte.it](mailto:irene.bozzolan@scr.piemonte.it) tel. 011 65.48.347 – fax 011 65.99.161
- Responsabile della procedura di gara: Dott. Leo MASSARI.
- Responsabile del Procedimento: Arch. Antonio SCARAMOZZINO **Contatti:** e-mail: [p.a.scaramozzino@comune.asti.it](mailto:p.a.scaramozzino@comune.asti.it) - tel 0141 39.94.54 - fax 0141 39.90.08

Il Responsabile della procedura di gara  
Dott. Leo MASSARI

Torino,