

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

*N. 184 del 08 settembre 2014*

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

*Dott. Leo MASSARI*

**OGGETTO:** "Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest". Scheda 08 "LA CULTURA SI RINNOVA" - Intervento C.1.2 "RESTAURO PALAZZO MAZZOLA E MUSEO DEL PALIO" - CUP MASTER G34B12000370006 - CUP PROGETTO G34B12000370006 CIG 59086178FD (56-2014)

Affidamento di lavori pubblici tramite procedura aperta ex artt. 197, 122 e 55 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. - Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. ed approvazione documenti di gara.

Contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - Vigilanza sui Contratti Pubblici (numero gara SIMOG 5733166) € 225,00

**S.C.R. PIEMONTE S.p.A.**

Società di Committenza Regione Piemonte

società per azioni con socio unico

sede corso Marconi 10 - 10125 Torino

tel +39 011 6548311 - fax +39 011 6694665

cap.soc. € 1.120.000,00 i.v. - rea della CCIAA di Torino n. 1077627

c.f. e p. iva 09740180014 - [www.scr.piemonte.it](http://www.scr.piemonte.it)

**CONTRATTI E APPALTI**

tel +39 011 6548321

fax +39 011 6599161

[appalti@scr.piemonte.it](mailto:appalti@scr.piemonte.it)



## **IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Premesso che:

- con legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. - Piemonte S.p.A.), ai sensi degli articoli 3 e 33 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..
- con Convenzione sottoscritta digitalmente tra il Comune di Asti ed S.C.R. - Piemonte S.p.A., sono stati regolamentati i rapporti tra detti soggetti in ordine all'assunzione, da parte di S.C.R. - Piemonte S.p.A., del ruolo di Stazione appaltante in riferimento agli interventi per l'attuazione del Piano Integrato di Sviluppo Urbano denominato "Asti Ovest";
- con precedente determina del Direttore Amministrativo n. 22 del 3 aprile 2013 il Dott. Leo Massari è stato nominato Responsabile della procedura di gara dell'intervento in oggetto;

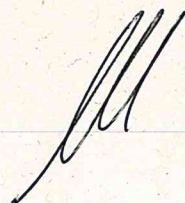
Preso atto che :

- che con DGC del Comune di Asti n. 20 del 25.01.2011 è stata disposta la presentazione alla Regione Piemonte del Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "ASTI OVEST" dell'importo complessivo di € 25.872.500,00 di cui 14.895.000,00 a valere sulle somme del Fondo Europeo Di Sviluppo Regionale ( FESR) 2007/2013 di cui al bando regionale;
- con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 398 del 4/10/2011 rettificata con determinazione n. 414 del 12/10/2011, è stata disposta l'ammissione al finanziamento a valere sul Programma Operativo Regionale (P.O.R.) finanziato F.E.S.R. 2007/2013, del progetto integrato "ASTI OVEST" per un importo pari a € 12.800.000,00 composto da n. 15 interventi, tra cui quello della Scheda 08 "LA CULTURA SI RINNOVA"– Intervento C.1.2 "RESTAURO PALAZZO MAZZOLA E MUSEO DEL PALIO";
- con Delibera di Giunta Comunale di Asti n. 690 del 28.12.2011 veniva approvata, tra l'altro, la bozza di convenzione da stipularsi tra la Direzione Regionale Attività Produttive della Regione Piemonte ed il Comune di Asti per l'attuazione del suddetto Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "ASTI OVEST" a valere sul Programma Operativo Regionale finanziato dal F.E.S.R 2007/2013;

Dato atto che:

- in data 20/06/2014 il Comune di Asti, con nota acquisita agli atti in data 23/06/2014 prot. SCR 06614, ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento in questione da

SCR



cui si evince che con determinazione dirigenziale del Comunale di Asti n. 881 del 17/06/2014 è stato approvato, il progetto esecutivo avente ad oggetto "P.O.R.2007/2013 FINANZ.F.E.S.R. OB.COMP.E OCC.A.III 2.2 RIQUALIF. AREE DEGR. P.I.S.U. ASTI-OVEST SCHEDA 8 ASSE C.1.2 -LA CULTURA SI RINNOVA PALAZZO MAZZOLA: LOTTO I OPERE DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STATICO-SCHEDA N.129 DEL PIANO OPERE PUBBLICHE E SCHEDA N.129 DEL PIANO OPERE PUBBLICHE 2013/2015 - CUP MASTER E CUP: G34B12000370006" che prevede una spesa complessiva di € 592.513,34 (IVA esclusa) così ripartita:

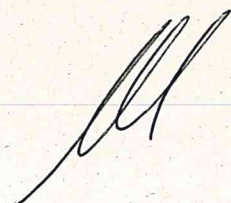
- € 472.801,10, IVA esclusa, di cui:
  - € 242.514,71, IVA esclusa, per lavori (soggetti a ribasso);
  - € 16.000,00, IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso);
  - € 196.657,47, IVA esclusa, per Costo del Personale al netto delle Spese Generali e Utili di Impresa (non soggetti a ribasso);
  - € 17.628,92, IVA esclusa, per costi di sicurezza aziendali riferiti al personale (non soggetti a ribasso);
- € 119.712,24, importo somme a disposizione dell'amministrazione;
- In data 11/07/2014 S.C.R. Piemonte S.p.A. con nota prot. 07302 richiedeva precisazioni su Progetto esecutivo e più precisamente sulla categoria OG11 che risultava priva della precisa riferibilità percentuale a ciascuna delle categorie specializzate OS3, OS28 e OS30, e chiedeva pertanto di ritrasmettere la documentazione con precisa indicazione degli importi delle lavorazioni delle categorie specializzate OS3, OS28 e OS30 così come richiesto dall'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- in data 31/07/2014 il Comune di Asti, con nota acquisita agli atti in data 01/08/2014 prot. SCR 08115, ha trasmesso il capitolato speciale a seguito di riaggiornamento con le indicazioni sopra indicate approvato determinazione dirigenziale del Comunale di Asti n. 1250 del 31/07/2014;

Visto l'articolo 11 comma 2 del Codice dei contratti pubblici, Decreto Legislativo n. 163 del 2006, che prescrive che l'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, deve essere preceduto da apposita determinazione a contrattare che individui gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Preso atto che il Comune di Asti ha in affidamento, relativamente allo stesso intervento P.I.S.U. C.1.2 il lotto II dell'importo di € 307.396,87 e che pertanto, ai sensi dell'art. 29 comma 7, D. Lgs. 163/06 e s.m.i. lett. a), il valore complessivo stimato della totalità di tali lotti supera i cinquecentomila euro;

Atteso che, al fine di aumentare la partecipazione, nonostante l'art. 122, comma 7, D. Lgs. 163/06 e s.m.i. consenta che i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possano

SCR



essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6, D. Lgs. 163/06 e s.m.i., si ritiene di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto mediante una procedura aperta ex art. 55 D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

Esplicitati i seguenti elementi e condizioni previsti per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

- trattasi di appalto di sola esecuzione consistente in lavori e forniture necessari per il restauro e consolidamento statico di Palazzo Mazzola;
- la durata del contratto è di 281 (duecentoottantuno) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto incluso nel progetto esecutivo approvato nello Schema di Contratto, facenti entrambi parte del progetto esecutivo di cui alle determinazioni dirigenziali del Comunale di Asti n. 881 del 17/06/2014 e n. 1250 del 31/07/2014;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta;
- il criterio dell'aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma. 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- stipulazione del contratto a corpo ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visti il bando di gara, il disciplinare, i modelli di dichiarazioni e di offerta, che anche se non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto, e ritenuto di approvarli.

Ritenuto inoltre di procedere, in conformità a quanto disposto dagli artt. 65, 66 e 122 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., alla pubblicazione del bando di gara avvalendosi del supporto della Funzione Appalti Pubblici e Assistenza Legale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 34, comma 35, della Legge n. 221/2012, le spese sostenute per gli adempimenti di cui al punto precedente, saranno rimborsate ad S.C.R. - Piemonte S.p.A. dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

Accertato che:

- S.C.R. Piemonte S.p.A. è tenuta, ai sensi della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - Vigilanza sui Contratti Pubblici del 5 marzo 2014, al pagamento di una contribuzione secondo le modalità in essa riportate, che con riferimento all'importo della gara in oggetto (numero gara SIMOG n. 5733166) risulta essere di € 225,00, da versare tramite bollettino MAV emesso quadrimestralmente dall'Autorità ed intestato alla

SCR



Stazione Appaltante, comprensivo dei valori dei contributi dovuti per ciascun "numero di gara" pubblicati nel quadrimestre di riferimento;

- ai sensi della citata Convenzione sottoscritta tra il Comune di Asti ed S.C.R. - Piemonte S.p.A. le spese di pubblicazione degli atti gara sono poste a carico del Comune di Asti che procederà al rimborso delle stesse dietro presentazione di idonea documentazione, come previsto nel Disciplinare regionale DD 265 del 11.10.2010;

Rilevato che:

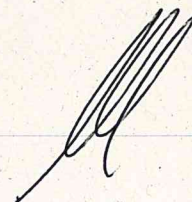
- il Responsabile del procedimento di cui all'articolo 10 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i è l'Arch. Cristina CIRIO, Responsabile del Servizio Edifici storici e Monumentali - Settore LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA del Comune di Asti;
- il Responsabile della procedura di gara è il dott. Leo Massari, Direttore Amministrativo di S.C.R. - Piemonte S.p.A.;

Vista la procura speciale conferita con atto notarile dott. GANELLI, rep. n. 22208 numero atti 14609 registrata al n. 15904 del 22 giugno 2011 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1

## DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni dettagliatamente riportate in premessa ai sensi degli artt. 197, 55 e 122 D. Lgs. 163/06 e s.m.i., una procedura aperta per l'affidamento all'interno oggetto "PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.) DENOMINATO "ASTI - OVEST". Scheda 08 "LA CULTURA SI RINNOVA"– Intervento C.1.2 "RESTAURO PALAZZO MAZZOLA E MUSEO DEL PALIO";
2. di approvare bando di gara, il disciplinare, i modelli di dichiarazioni e di offerta, che anche se non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di procedere, in conformità a quanto disposto dagli artt. artt. 65, 66 e 122 e s.m.i., alla pubblicazione del bando di gara avvalendosi del supporto della Funzione Appalti Pubblici e Assistenza Legale;
4. di procedere al pagamento della contribuzione di cui in narrativa, pari ad € 225,00 (numero gara SIMOG 5733166) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - Vigilanza sui Contratti Pubblici, previa avvenuta ricezione del bollettino MAV, emesso quadrimestralmente dall'Autorità stessa ed intestato alla Stazione Appaltante, comprensivo dei valori dei contributi dovuti per ciascun "numero di gara" pubblicati nel quadrimestre di riferimento, che verrà successivamente rimborsato, dietro presentazione di idonea

SCR

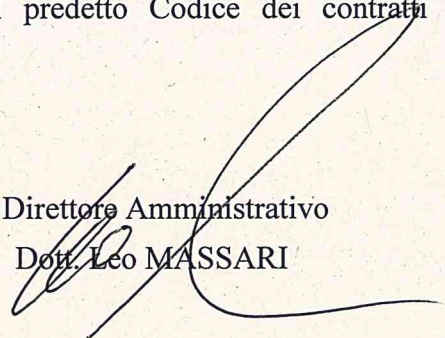


documentazione, come previsto nel Disciplinare regionale DD 265 del 11.10.2010, dal Comune di Asti;

5. di dare atto che la miglior offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara (soggetto a ribasso d'asta) di € 472.801,10, IVA esclusa e con successiva stipulazione del relativo contratto a corpo ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo del predetto Codice dei contratti e dell'articolo 43, comma 6 del D.P.R 207/10 s.m.i..

Torino, 08 settembre 2014

Il Direttore Amministrativo  
Dot. Leo MASSARI



SCR