

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

N. 1 del 08 gennaio 2014

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Leo MASSARI

OGGETTO: "Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest". Scheda 3 "Riqualificazione quartiere area Parco Borbore" - Intervento "A.1.4 Nuovo Parco sul Borbore". - CUP MASTER G39D11000330002 - C.U.P. G39D11000330002 - CIG 5495119BA4 (20-2013) Affidamento di lavori pubblici tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex artt. 122, comma 7, e art. 57, comma 6, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
Approvazione lettera di invito



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- con legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. - Piemonte S.p.A.), ai sensi degli articoli 3 e 33 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- con Convenzione sottoscritta digitalmente tra il Comune di Asti ed S.C.R. - Piemonte S.p.A., sono stati regolamentati i rapporti tra detti soggetti in ordine all'assunzione, da parte di S.C.R. - Piemonte S.p.A., del ruolo di Stazione appaltante in riferimento agli interventi per l'attuazione del Piano Integrato di Sviluppo Urbano denominato "Asti Ovest";
- con precedente determina del Direttore Amministrativo n. 22 del 3 aprile 2013 il Dott. Leo Massari è stato nominato Responsabile della procedura di gara dell'intervento in oggetto;

Atteso che con Determinazione del Direttore Amministrativo n. 101 del 9 dicembre 2013:

- è stata indetta una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 57, comma 6 e 122, comma 7 del Codice dei contratti per l'affidamento all'interno del *"PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE 2007-2013 FINANZIATO DAL F.E.S.R. A TITOLO DELL'OBIETTIVO COMPETITIVITÀ ED OCCUPAZIONEASSE III 2.2 RIQUALIFICAZIONE AREE DEGRADATE. PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.) DENOMINATO ASTI-OVEST SCHEDA 03 ASSE A.1.4. "RIQUALIFICAZIONE AREA PARCO BORBORE – NUOVO PARCO SUL BORBORE" – SCHEDA N. 994 P.P.O.O. 2012-2014"* CUP MASTER G39D11000330002 - C.U.P. G39D11000330002 - CIG 5495119BA4 (20-2013);
- si è preso atto che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato approvato con determina dirigenziale del Comunale di Asti n. 2109 del 26/11/2013;
- è stata approvata la bozza dell'avviso esplorativo da pubblicarsi sul profilo di S.C.R. Piemonte S.p.A. e sull'albo pretorio del Comune di Asti finalizzato all'acquisizione delle candidature da parte degli operatori economici interessati ed idoneamente qualificati per consentire l'individuazione, tramite sorteggio da svolgersi in seduta pubblica, di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla predetta procedura;

SCR



- è stato individuato, quale criterio di scelta del contraente, il criterio del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b) D.Lgs. 163/2006, mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara di € 245.480,10, oltre IVA e con successiva stipulazione del relativo contratto a corpo ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo del predetto Codice dei contratti e dell'articolo 43, comma 6 del D.P.R 207/10 s.m.i.;

Dato atto che in data 10 dicembre 2013 è stato pubblicato sul profilo di S.C.R. Piemonte S.p.A. e sull'albo pretorio del Comune di Asti l'avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori pubblici in oggetto tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex artt. 122, comma 7, e art. 57, comma 6, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Rilevato che, così come emerge dal verbale delle operazioni di sorteggio del 7 gennaio 2014, allegato in copia alla presente (Allegato 1):

- nei termini stabiliti nel suddetto avviso sono pervenute n. 48 (quarantotto) candidature di operatori economici interessati alla partecipazione della presente procedura;
- il sorteggio pubblico si è svolto con le modalità stabilite nel succitato avviso;

Preso atto che il Responsabile della procedura di gara, alla presenza di due collaboratori, ha individuato, mediante sorteggio, i seguenti 10 (dieci) operatori economici da invitare di seguito elencati:

NUMERO SORTEGGIATO	PROTOCOLLO S.C.R. - Piemonte S.p.A.	Operatore economico	
11	13112 del 19/12/2013	TOUR RONDE S.r.l.	Località Prati 1 - 11023 Chambave (AO)
48	00052 del 03/01/2014	EUROAMBIENTE S.r.l.	Via Pratese 527 - 51100 Pistoia
6	13010 del 18/12/2013	HORTILUS E VIVAI S.r.l.	Via Ceretto 1 - 10010 Colletterto Giacosa (TO)
9	13110 del 19/12/2013	ECOGEST S.r.l.	Via Madonna di Genova 120 - 48010 Cotignola (RA)
20	13398 del 30/12/2013	EUROVERDE S.a.s.	Corso Moncalieri 252/g - 10133 Torino
1	12573 del 12/12/2013	GEOVERDE SYSTEM S.r.l.	Corso Massimo d'Azeglio 19 - 10126 Torino
24	13410 del 30/12/2013	VIVAI BARRETTA S.r.l.	Via Circum.zione Esterna Melito 6 - 80017 Melito di Napoli (NA)

SCR

18	13178 del 20/12/2013	FRATELLI AIRAUDI S.a.s. di Airaudi Mauro & C.	Via Fiano 203 - 10070 Robassomero (TO)
44	0001 del 02/01/2014	FLORICOLTURA BARIANI AGOSTINO	Via Barbiano 16 - 27041 Barbiano (PV)
34	13428 del 30/12/2013	ECOVERDE S.r.l.	Loc. Les Garines 12 - 11020 Issogne (AO)

Accertato che:

- S.C.R. Piemonte S.p.A. è tenuta, ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21 dicembre 2011, al pagamento di una contribuzione secondo le modalità in essa riportate, che con riferimento all'importo della gara in oggetto (numero gara AVCP n. 5355691) risulta essere di € 225,00, da versare tramite bollettino MAV emesso quadrimestralmente dall'Autorità ed intestato alla Stazione Appaltante, comprensivo dei valori dei contributi dovuti per ciascun "numero di gara" pubblicati nel quadrimestre di riferimento;
- ai sensi della citata Convenzione sottoscritta tra il Comune di Asti ed S.C.R. - Piemonte S.p.A. le spese di pubblicazione degli atti gara sono poste a carico del Comune di Asti che procederà al rimborso delle stesse dietro presentazione di idonea documentazione, come previsto nel Disciplinare regionale DD 265 del 11.10.2010;

Vista la procura speciale conferita con atto notarile dott. GANELLI, rep. n. 22208 numero atti 14609 registrata al n. 15904 del 22 giugno 2011 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1.

DETERMINA

1. di approvare il verbale delle operazioni di sorteggio del giorno 7 gennaio 2014, allegato in copia alla presente a farne parte integrante (Allegato 1);
2. di approvare la bozza di "lettera di invito", completa dei relativi allegati, che ancorchè non materialmente allegata forma parte integrante e sostanziale alla presente determinazione ed è depositata presso l'Ufficio Contratti e Appalti a farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che la lettera di invito sarà trasmessa, anticipata via mail, a 10 (dieci) operatori economici, individuati dal Responsabile della procedura di gara mediante sorteggio pubblico

SCR



tra coloro che hanno presentato la propria manifestazione di interesse alla partecipazione della presente procedura, di seguito elencati:

NUMERO SORTEGGIATO	PROTOCOLLO S.C.R. - Piemonte S.p.A.	Operatore economico	
11	13112 del 19/12/2013	TOUR RONDE S.r.l.	Località Prati 1 - 11023 Chambave (AO)
48	00052 del 03/01/2014	EUROAMBIENTE S.r.l.	Via Pratese 527 - 51100 Pistoia
6	13010 del 18/12/2013	HORTILUS E VIVAI S.r.l.	Via Ceretto 1 - 10010 Colletterto Giacosa (TO)
9	13110 del 19/12/2013	ECOGEST S.r.l.	Via Madonna di Genova 120 - 48010 Cotignola (RA)
20	13398 del 30/12/2013	EUROVERDE S.a.s.	Corso Moncalieri 252/g - 10133 Torino
1	12573 del 12/12/2013	GEOVERDE SYSTEM S.r.l.	Corso Massimo d'Azeglio 19 - 10126 Torino
24	13410 del 30/12/2013	VIVAI BARRETTA S.r.l.	Via Circum.zione Esterna Melito 6 - 80017 Melito di Napoli (NA)
18	13178 del 20/12/2013	FRATELLI AIRAUDI S.a.s. di Airaudi Mauro & C.	Via Fiano 203 - 10070 Robassomero (TO)
44	0001 del 02/01/2014	FLORICOLTURA BARIANI AGOSTINO	Via Barbiano 16 - 27041 Barbianello (PV)
34	13428 del 30/12/2013	ECOVERDE S.r.l.	Loc. Les Garines 12 - 11020 Issogne (AO)

4. di procedere al pagamento della contribuzione di cui in narrativa, pari ad € 225,00 (numero gara AVCP 5355691) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, previa avvenuta ricezione del bollettino MAV, emesso quadrimestralmente dall'Autorità stessa ed intestato alla Stazione Appaltante, comprensivo dei valori dei contributi dovuti per ciascun "numero di gara" pubblicati nel quadrimestre di riferimento, che verrà successivamente rimborsato, dietro presentazione di idonea documentazione, come previsto nel Disciplinare regionale DD 265 del 11.10.2010, dal Comune di Asti.

Torino, 8 gennaio 2014

Il Direttore Amministrativo
Dott. Leo MASSARI

SCR

Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A.

"S.C.R. – Piemonte S.p.A."

* * *

VERBALE

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

7 gennaio 2014

* * *

GARA: Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest". Scheda 3 "Riqualificazione quartiere area Parco Borbore" - Intervento "A.1.4 Nuovo Parco sul Borbore". - CUP MASTER G39D11000330002 - C.U.P. G39D11000330002 - CIG 5495119BA4 (20-2013)

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 245.480,10,

IVA esclusa, di cui:

- € 172.270,49, IVA esclusa, per lavori (soggetti a ribasso)**
- € 14.645,86, IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)**
- € 58.563,75, IVA esclusa, per Costo del Personale al netto delle Spese Generali e Utili di Impresa (non soggetti a ribasso).**

* * *

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 101 del Direttore Amministrativo del 9 dicembre 2013 S.C.R. Piemonte S.p.A. ha indetto una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 57, comma 6 e 122, comma 7 del Codice dei contratti per l'affidamento dell'intervento denominato «*Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest". Scheda 3 "Riqualificazione quartiere area Parco Borbore" - Intervento "A.1.4 Nuovo Parco sul Borbore"*» - CUP MASTER G39D11000330002 - C.U.P. G39D11000330002 - CIG 5495119BA4 (20-2013) da espletarsi mediante la pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione delle candidature da parte degli operatori economici interessati ed idoneamente qualificati per consentire l'individuazione, tramite sorteggio da svolgersi in seduta pubblica, di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla predetta procedura;
- in data 10 dicembre 2013 il relativo avviso è stato pubblicato sul profilo di S.C.R. Piemonte S.p.A. e sull'albo pretorio del Comune di Asti;
- tutti i documenti di gara sono stati inoltre pubblicati sul sito Internet di S.C.R. - Piemonte S.p.A.;
- la scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni

d'interesse è stato fissato nell'avviso pubblico esplorativo per le ore 12:00 del giorno 3 gennaio 2014;

- la data della seduta del sorteggio pubblico è stata fissata per le ore 11:00 del giorno 7 gennaio 2014;

* * *

L'anno duemilaquattordici, il giorno sette del mese di gennaio, alle ore 11:16, presso la sede di S.C.R. - Piemonte S.p.A. – Corso Marconi n. 10 - Torino, nella sala gare del terzo piano aperta al pubblico, è presente il Responsabile della procedura di gara Dott. Leo MASSARI, assistito da due testimoni, dipendenti di S.C.R. - Piemonte S.p.A., la Dott.ssa Laura GALLESIO ed la Dott.ssa Irene BOZZOLAN, la quale assume altresì la funzione di Segretario Verbalizzante.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato manifestazione d'interesse.

Il Responsabile della procedura di gara Dott. Leo MASSARI, dato atto di quanto sopra, dichiara aperta la seduta di gara e riferisce che entro i termini previsti – ore 12:00 del giorno 3 gennaio 2014 – sono pervenute n. 48 (quarantotto) manifestazioni d'interesse.

Il Responsabile della procedura di gara, quindi, attribuisce a ciascuna manifestazione d'interesse un numero in ordine crescente, in base all'ordine cronologico d'arrivo, come da elenco che segue:

NUMERO	PROTOCOLLO S.C.R. – Piemonte S.p.A.
1	12573 del 12/12/2013
2	12736 del 16/12/2013

3	12743 del 16/12/2013
4	12899 del 17/12/2013
5	12956 del 17/12/2013
6	13010 del 18/12/2013
7	13012 del 18/12/2013
8	13109 del 19/12/2013
9	13110 del 19/12/2013
10	13111 del 19/12/2013
11	13112 del 19/12/2013
12	13127 del 20/12/2013
13	13158 del 20/12/2013
14	13172 del 20/12/2013
15	13173 del 20/12/2013
16	13174 del 20/12/2013
17	13175 del 20/12/2013
18	13178 del 20/12/2013
19	13397 del 30/12/2013
20	13398 del 30/12/2013
21	13403 del 30/12/2013
22	13408 del 30/12/2013
23	13409 del 30/12/2013
24	13410 del 30/12/2013
25	13412 del 30/12/2013
26	13414 del 30/12/2013
27	13417 del 30/12/2013
28	13418 del 30/12/2013
29	13420 del 30/12/2013
30	13422 del 30/12/2013
31	13424 del 30/12/2013
32	13426 del 30/12/2013
33	13427 del 30/12/2013

34	13428 del 30/12/2013
35	13434 del 30/12/2013
36	13436 del 30/12/2013
37	13438 del 30/12/2013
38	13440 del 30/12/2013
39	13495 del 31/12/2013
40	13496 del 31/12/2013
41	13497 del 31/12/2013
42	13498 del 31/12/2013
43	13499 del 31/12/2013
44	0001 del 02/01/2014
45	00018 del 02/01/2014
46	00019 del 02/01/2014
47	00020 del 02/01/2014
48	00052 del 03/01/2014

Esaurite le predette operazioni preliminari, il Responsabile della procedura di gara comunica che il sorteggio avverrà, in forma anonima, con le modalità indicate nell'avviso pubblico esplorativo.

A tal fine, viene utilizzata un'urna trasparente all'interno della quale vengono inseriti 48 (quarantotto) bigliettini di carta ripiegati riportanti i numeri delle 48 (quarantotto) manifestazioni d'interesse ammesse al sorteggio.

- 1) La Dott.ssa Irene BOZZOLAN estrae un biglietto che corrisponde al numero 11 (undici);
- 2) La Dott.ssa Laura GALLESIO estrae un biglietto che corrisponde al numero 48 (quarantotto);

- 3) Il Dott. Leo MASSARI estrae un biglietto che corrisponde al numero 6 (sei);
- 4) La Dott.ssa Irene BOZZOLAN estrae un biglietto che corrisponde al numero 9 (nove);
-
- 5) La Dott.ssa Laura GALLESIO estrae un biglietto che corrisponde al numero 20 (venti);
- 6) Il Dott. Leo MASSARI estrae un biglietto che corrisponde al numero 1 (uno);
- 7) La Dott.ssa Irene BOZZOLAN estrae un biglietto che corrisponde al numero 24 (ventiquattro);
- 8) La Dott.ssa Laura GALLESIO estrae un biglietto che corrisponde al numero 18 (diciotto);
- 9) Il Dott. Leo MASSARI estrae un biglietto che corrisponde al numero 44 (quarantaquattro);
- 10) La Dott.ssa Irene BOZZOLAN estrae un biglietto che corrisponde al numero 34 (trentaquattro).

All'esito di tali operazioni le manifestazioni d'interesse sorteggiate risultano essere le seguenti:

NUMERO SORTEGGIATO	PROTOCOLLO S.C.R. – Piemonte S.p.A.
11	13112 del 19/12/2013
48	00052 del 03/01/2014
6	13010 del 18/12/2013
9	13110 del 19/12/2013
20	13398 del 30/12/2013
1	12573 del 12/12/2013

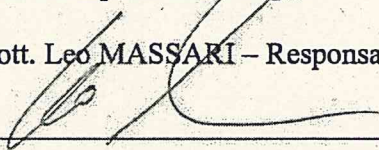
24	13410 del 30/12/2013
18	13178 del 20/12/2013
44	0001 del 02/01/2014
34	13428 del 30/12/2013

Il Responsabile della procedura di gara comunica che gli operatori economici corrispondenti ai numeri estratti saranno ammessi alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le relative generalità, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte; comunica inoltre che entro 15 giorni dall'odierna seduta pubblica gli operatori economici che hanno presentato manifestazione d'interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio.

Alle ore 11:30 la seduta viene chiusa.

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto in unico esemplare come segue:

- Dott. Leo MASSARI - Responsabile della procedura di gara



- Dott.ssa Laura GALLESIO



- Dott.ssa Irene BOZZOLAN - Segretario verbalizzante

