



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Per manifestazione di interesse all'affidamento di lavori pubblici tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex artt. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

S.C.R. Piemonte S.p.A. procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, indetta con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione del 28/06/2017, per l'affidamento ai sensi degli artt. 36, comma 2 lett. b) e secondo quanto disposto nelle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., approvate con deliberazione ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016, dei seguenti lavori:

Messa in sicurezza mediante opere di restauro conservativo alla copertura e riqualificazione energetica della scuola primaria e del palazzo comunale nel Comune di Polonghera (CN) – CUP G52F17000020004 - CIG 71185583E5 (gara 80-2017)

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare a S.C.R. Piemonte S.p.A. la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

1. STAZIONE APPALTANTE

1.1. Denominazione: S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125, Torino (TO), svolge le funzioni di Stazione Appaltante per la fase di scelta di contraente. Dalla stipula del contratto

e per tutta la fase di esecuzione dello stesso tali funzioni saranno svolte dal Comune di Polonghera, Piazza Vittorio Veneto, 1, Polonghera (CN).

1.2. Responsabile della procedura di gara: Ing. Adriano LELI, Direttore Amministrativo di S.C.R. Piemonte S.p.A.

1.3. Responsabile unico del procedimento (art. 31, D.Lgs. 50/2016): Geom. Filippo GARELLO Funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore OO.PP. del Comune di Polonghera (CN).

2. CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

2.1. Luogo di esecuzione: Comune di Polonghera (CN) – Il fabbricato oggetto d'intervento si trova su Piazza Vittorio Veneto (su cui si trova l'accesso agli uffici comunali) ed ha ingressi anche sul lato di Via Marconi e su Via Fossati (su cui si trova l'accesso alla scuola primaria).

2.2. Forma dell'appalto: Appalto di esecuzione a corpo.

2.3. Breve descrizione dell'appalto: L'intervento prevede la messa in sicurezza della copertura in parte degradata ed il miglioramento delle caratteristiche energetiche dell'edificio contenente al suo interno gli uffici comunali al piano terra e la scuola primaria al piano primo. In particolare gli interventi previsti sono:

- a) Rimozione del manto di copertura, dei listelli e dei correnti deteriorati;
- b) Rimozione delle lattonerie esistenti;
- c) Spicconatura degli intonaci degradati degli abbaini e della torretta o, su indicazione della D.L., al posto della stonacatura, pulitura degli intonaci e successiva rasatura a calce; su alcuni abbaini potrà essere richiesto anche il rifacimento del modellato architettonico;
- d) Posa di nuovi listelli e correnti con eventuale integrazione della struttura lignea esistente mediante spessoramenti;
- e) Posa di nuovo manto di copertura con impiego dei coppi vecchi recuperati e sottostante integrazione con coppi nuovi;
- f) Posa delle nuove lattonerie in rame (pluviali, gronde e faldali);
- g) Intonacatura delle facciate della torretta e degli abbaini mediante impiego di intonaco a calce traspirante o, su indicazione della D.L., pulitura con rasatura a calce;
- h) Sostituzione delle chiusure precarie in plexiglass degli abbaini e posa di serramenti in legno nelle aperture degli abbaini e della torretta;
- i) Posa di persiane alle aperture della torretta simili a quella esistente;
- j) Manutenzione alle ringhiere metalliche della torretta mediante raschiatura delle superfici e successiva posa di antiruggine e vernice a smalto;
- k) Getto di poliuretano a spruzzo sull'estradosso del solaio della manica corta del complesso per migliorare le caratteristiche energetiche e favorire l'isolamento dei locali sottostanti, previa pulizia e smaltimento delle macerie del sottotetto esistente.

Si noti che, per quanto esplicitato al punto h), i nuovi serramenti in progetto dovranno, su prescrizione della Soprintendenza (prot. n. 5382cl.34.16.07/603.1 del 5 giugno 2015), avere un disegno tradizionale con partiture verticali ed orizzontali e non a specchiatura unica.

Non sono previsti lotti.

2.3. Importo complessivo: l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € **125.508,97, IVA esclusa**, di cui:

- € 97.790,23, IVA esclusa, per lavori (soggetti a ribasso)
- € 27.718,74 IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)

2.4. Categorie di cui si compone l'opera:

<i>categoria</i>	<i>qualificazione obbligatoria</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara: limite di subappalto</i>
OG2	sì	€ 125.508,97	sì max 30%

Con riferimento alle lavorazioni di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela rientranti nella categoria OG2, si specifica che, ai sensi dell'art. 146, comma 3, D Lgs. 50/06 e s.m.i. e degli artt. 1, comma 1 e 2 del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248:

- è consentito l'affidamento dei lavori a terzi mediante subappalto o cottimo nel limite del 30% della medesima categoria, ai sensi dell'art. 105, comma 2, D Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- tali lavorazione non possono formare oggetto di avvalimento;

2.5. Durata dell'appalto:

I lavori dovranno essere eseguiti nel termine di **85 (ottantacinque) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Si precisa che, in ogni caso, l'ordine dell'esecuzione dei lavori dovrà prevedere il prioritario svolgimento delle opere previste sulla manica corta al fine di non ostacolare l'attività scolastica.

2.6. Anticipazione e pagamenti: è prevista un'anticipazione nella misura del 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, da erogarsi entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa apposita garanzia, con le modalità e alle condizioni di cui all'articolo 35, comma 18, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

I pagamenti verranno effettuati secondo quanto stabilito all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto – Capo IV Disciplina economica.

3. PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI

3.1. Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 148 comma 6, vista la categoria delle lavorazioni, in deroga a quanto disposto dall'art. 95, comma 4, lett. a), D.Lgs. 50/2016.

3.2. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse: sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45, D.Lgs. 50/2016. È fatto divieto, **pena l'esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

3.3. Requisiti di partecipazione: a pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016;
- b) requisiti di cui all'art. 83, comma 1, D.Lgs. 50/2016 iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura;
- c) requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 248, comma 4 del D.P.R. 207/2010, fermo restando 90 del D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.:
 - aver realizzato nel quinquennio precedente alla pubblicazione del bando lavori analoghi per importi pari o superiori;
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - adeguata attrezzatura tecnica;

oppure, in alternativa,

il possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità nella categoria OG 2.

Si rammenta che, il direttore tecnico dell'operatore aggiudicatario dovrà essere in possesso della qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 comma 4 del D.Lgs 50/2016.

Gli elaborati progettuali e il Capitolato Speciale d'Appalto sono consultabili sul sito del S.C.R. Piemonte all'indirizzo:

<http://www.scr.piemonte.it/cms/stazione-unica-appaltante/bandi-di-gara/1682-messa-in-sicurezza-scuola-primaria-e-del-palazzo-comunale-nel-comune-di-polonghera-cn-gara-80-2017-avviso-manifestazione-dinteresse.html>

4. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve presentare la propria manifestazione d'interesse a partecipare alla presente procedura, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante, contenente l'attestazione del possesso dei requisiti generali indicati dall'art. 80, D.Lgs. 50/2016, dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in conformità al contenuto del **Modello A “istanza di manifestazione di interesse”**, allegato al presente avviso e scaricabile dal profilo del committente, all'indirizzo <http://www.scr.piemonte.it/cms/stazione-unica-appaltante/bandi-di-gara/1682-messa-in-sicurezza-scuola-primaria-e-del-palazzo-comunale-nel-comune-di-polonghera-cn-gara-80-2017-avviso-manifestazione-dinteresse.html>

I soggetti interessati devono far pervenire l'istanza esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: controlli@cert.scr.piemonte.it, entro il termine perentorio di:

Giorno: **venerdì**

Data: **14/07/2017**

Ora: **12:00**

avendo cura di specificare nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: **“Manifestazione d'interesse – Messa in sicurezza mediante opere di restauro conservativo alla copertura e riqualificazione energetica della scuola primaria e del palazzo comunale nel Comune di Polonghera – gara 80/2017”**

Qualora vi sia interesse a presentare offerta in caso di costituenda associazione temporanea di impresa, l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), deve essere trasmessa da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

Si specifica che:

- a) il recapito tempestivo della domanda rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente;
- b) S.C.R. Piemonte S.p.A. non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito della domanda;
- c) La manifestazione di interesse, con allegata copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore, dovrà essere redatta conformemente al modello allegato al presente avviso, dovrà essere trasformata in PDF e sottoscritta digitalmente dal professionista, dal legale rappresentante, o in caso di studio associato dal professionista delegato;
- d) Qualora l'operatore economico non sia in possesso di firma digitale, la manifestazione di interesse, con allegata copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore, potrà essere sottoscritta con firma olografa, scannerizzata ed inviata a mezzo di posta elettronica certificata.

5. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

In caso di manifestazione di interesse in numero superiore a 10 (dieci) si procederà tramite sorteggio in seduta riservata presieduta dal Seggio di gara nominato con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. del 28/06/2017.

La data e il luogo per l'espletamento del sorteggio in seduta riservata verranno pubblicati nel sito istituzionale di S.C.R. Piemonte S.p.A..

L'esito del sorteggio verrà pubblicato, dopo la data di scadenza per la presentazione dell'offerta, sul profilo del committente.

6. FASE SUCCESSIVA

6.1. Invito alla procedura negoziata: agli operatori individuati, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 15 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art. 36, comma 1, che richiama l'art. 30, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

S.C.R. Piemonte S.p.A. si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di selezione operatori economici e successiva procedura di affidamento dei lavori.

La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori sarà interamente visionabile sul profilo del S.C.R. Piemonte, all'indirizzo:

<http://www.scr.piemonte.it/cms/stazione-unica-appaltante/bandi-di-gara/1682-messa-in-sicurezza-scuola-primaria-e-del-palazzo-comunale-nel-comune-di-polonghera-cn-gara-80-2017-avviso-manifestazione-dinteresse.html>

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi sul sito internet di S.C.R. Piemonte S.p.A. e sull'albo pretorio del Comune di Polonghera.

CONTATTI:

- Funzione Appalti Pubblici: Dott.ssa Federica DE PALMA **Contatti:** e-mail: appalti@scr.piemonte.it – federica.depalma@scr.piemonte.it – tel. 011.65.48.394
- Responsabile della procedura di gara: Ing. Adriano LELI **Contatti:** e-mail: adriano.leli@scr.piemonte.it – tel. 011.65.48.325

Torino, 30 giugno 2017

Il Responsabile della procedura di gara

Ing. Andriano LELI

(Firmato in originale)