



Ai soggetti interessati

OGGETTO: “Valorizzazione ed ampliamento della RSA di proprietà comunale, nonché cessione di tutte le quote della Società a totale capitale pubblico ‘La Baraggia S.r.l.’ e corresponsione di canone annuo (gara 143-2017) - Comune di Candelo (BI)”. **CHIARIMENTI.**

Con riferimento alla procedura di gara indicata in oggetto ed a riscontro delle richieste di chiarimenti pervenute, si osserva quanto segue.

DOMANDE

1. si richiede, gentilmente, l’elenco del personale attualmente impiegato presso la struttura oggetto della procedura, con l’indicazione, per ogni figura professionale impiegata, degli scatti di anzianità, del livello di inquadramento, della tipologia di contratto (tempo indeterminato o determinato, socio lavoratore o dipendente) e delle eventuali condizioni di miglior favore (ad esempio superminimi assorbibili e non);
2. si richiede, gentilmente, di poter conoscere lo stato di aggiornamento dei singoli operatori relativamente ai corsi di formazione cogenti (Legge 81/2008, Primo Soccorso, Prevenzione incendi, HACCP);
3. si richiede, gentilmente, di indicare l’ammontare nell’ultimo triennio delle utenze (energia elettrica, gas, acqua, raccolta e smaltimento rifiuti urbani e assimilabili, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, telefono) ed il valore indicativo della manutenzione ordinaria;
4. si richiede, gentilmente, la percentuale di occupazione della struttura nell’ultimo triennio;
5. si richiede gentilmente la suddivisione degli ospiti, attualmente presenti in struttura, rispetto ai differenti livelli di intensità;
6. si richiede, gentilmente, il costo della giornata alimentare attualmente praticato dalla ditta che si occupa del servizio di ristorazione;
7. si richiede, gentilmente, di conoscere il nominativo della ditta che attualmente si occupa del servizio di lavanderia;

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CCIAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 – www.scr.piemonte.it

DIREZIONE ACQUISTI

tel. +39 011 6548324
fax +39 011 6599161
acquisti@cert.scr.piemonte.it
appalti@cert.scr.piemonte.it



8. si richiede, gentilmente, in riferimento alla pianta del piano terra e del piano primo allegata alla presente, di conoscere per le aree evidenziate in colore rosso la destinazione d'uso ed, eventualmente, il numero esatto dei posti letto presenti;

RISPOSTE

1 – Tutto il personale (35 persone) è dipendente della società, ed inquadrato secondo il Contratto UNEBA

Ripartizione e costi (riferiti al 2017):

Amministrazione+animatore/manutentore+fisioterapista

persone 4 di cui 3 full time e 1 a 25 ore/settimana

costo complessivo euro 163.100

Personale infermieristico (comprensivo di Coordinatore di reparto)

persone 6 di cui 2 part time al 75%

costo complessivo euro 205.900

Personale OS

persone 22 di cui 2 part time al 50% e 2 part time al 75%

costo complessivo euro 542.000

Sanificazione

persone 3, part time a 30 ore/settimana

costo complessivo euro 66.970

2 – Riferimento legge 81/2008

Primo soccorso (esentato il personale addetto alla sanificazione) 27

Prevenzione incendi 31

Sono in previsione a breve i corsi per assunzioni temporanee/sostituzioni ferie e malattie

3 – Ammontare delle utenze e manutenzione

	2015	2016	2017
energia elettrica	24.630	25.600	24.900
gas	17.665	16.490	17.130
acqua	5.333	6.470	6.766
rifiuti solidi urbani	4.530	4.230	3.850
rifiuti speciali	1.845	1.371	1.546
telefono	2.003	1.640	1.800
manutenzione ordinaria	12.800	25.580	21.670

4 – Percentuale di occupazione dei posti letto nell'ultimo triennio : oltre il 95%

5 – Suddivisione ospiti per grado di non autosufficienza (fine febbraio 2017):

(posti n. 46 tutti occupati)

alta incrementata 0

alta 18

medio alta 10

media 12

medio bassa 3

bassa 3

Gli ospiti di bassa e medio bassa sono temporanei per recupero post traumatico o post operatorio.

6 – Giornata alimentare
Euro 8,49 iva esclusa

7 – Il lavaggio della biancheria (ospiti e piana) è affidata alla soc. “La Milanese” la quale fornisce anche tutto il materiale (biancheria piana)

8 – Locali

Piano terra : camera singola (ex sala lettura) e camera doppia (ex Direzione)

Primo piano : Camera singola (ex sala lettura) e camera doppia (ex Presidenza)

Il cerchio all'estremità del primo piano individua locali NON facenti parte di quanto utilizzato dalla RSA.

LG

Il Dirigente responsabile Direzione Appalti
Adriano LELI
(firmato in originale)