

Torino, lì 13 ottobre 2017

Prot. n. 10170

Ai soggetti interessati

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori necessari per la “Realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione previsti all’interno del Palazzetto del Ghiaccio di Torre Pellice (Intervento ex lege 65/2012)”- (cod.13L65U08A) - CUP F41B14000060001 - CIG 7153411D7D - (gara 92-2017) – **Chiarimenti**

Con riferimento all’oggetto ed a riscontro alle richieste di chiarimenti pervenute a questa Società si osserva quanto segue.

In merito al quesito 1:

Siamo a chiedere chiarimento in merito al criterio B dell’offerta Tecnica: “Ottimizzazione degli aspetti manutentivi degli impianti e delle apparecchiature sulla copertura del palaghiaccio

Con riferimento agli aspetti manutentivi previsti all’interno del progetto esecutivo (cfr. elaborato C.WW.E001 “Computo metrico estimativo”-voce PAIM28), la commissione giudicherà più valida l’offerta che indicherà le attività più efficienti di gestione della manutenzione e dei ricambi degli impianti e delle apparecchiature presenti sulla copertura del palaghiaccio come meglio elencati nell’elaborato “Elenco apparecchiature – copertura” allegato al presente Disciplinare.

La commissione privilegerà l’offerta che coprirà la maggiore estensione temporale della manutenzione fino a un massimo di cinque anni dalla data di fine lavori.”

In base a quanto scritto nella descrizione del criterio ci è parso di capire che gli aspetti manutentivi da ottimizzare siano relativi alle apparecchiature presenti in copertura; tuttavia la voce del computo metrico C.WW.E001 “Computo metrico estimativo”-voce PAIM28 (“Onere per la manutenzione ordinaria annua delle apparecchiature elettromeccaniche ed elettriche oggetto di intervento. Nel dettaglio: n.7 unità di trattamento aria; n. 3 estrattori, n. 1 gruppo elettrogeno, n.1 torre evaporativa, n. 1 cogeneratore; n.1 quadro elettrico MT, n. 1quadro elettrico generale BT. Valutato forfettariamente per ogni anno comprensivo della conduzione ordinaria annua dell'impianto di

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CClAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 – www.scr.piemonte.it

DIREZIONE ACQUISTI

tel. +39 011 6548324
fax +39 011 6599161
acquisti@cert.scr.piemonte.it
appalti@cert.scr.piemonte.it



cogenerazione) riporta nell'elenco degli impianti per cui è prevista la manutenzione anche apparecchiature non presenti in copertura (es. n°2 unità trattamento aria e cogeneratore).

Pertanto vogliamo avere un chiarimento su quali siano gli impianti per cui ottimizzare gli aspetti manutentivi (tutti o solo quelli posti in copertura).

Si precisa quanto segue:

Si precisa che la manutenzione è relativa a tutte le apparecchiature presenti in copertura e oggetto di smontaggio/rimontaggio. A queste si aggiunge il cogeneratore in quanto oggetto di nuova fornitura.

Si precisa altresì che le UTA presenti in copertura sono solo 5. Le ulteriori 2 UTA, situate nel piano interrato del palaghiaccio, non devono essere considerate nella voce della manutenzione in riferimento a quanto specificato al presente chiarimento.

In merito al quesito 2:

Si chiede conferma che non risulta obbligatorio indicare la terna dei subappaltatori.

Si precisa quanto segue:

Si conferma quanto prospettato.

In merito al quesito 3:

È possibile partecipare alla presente gara essendo in possesso (oltre che della categoria OG1 classifica VIII) della categoria OG11 classifica IIIbis in sostituzione di entrambe le categorie OS28 ed OS30?

Si precisa quanto segue:

Il concorrente in possesso di attestazione SOA in categoria OG11 per classifica adeguata ai lavori da assumere è qualificato ad eseguire o i lavori nella categoria OS 28 o i lavori nella categoria OS 30.

L'attestazione SOA in categoria OG11 per classifica adeguata non abilita il concorrente ad eseguire i lavori di entrambe le categorie specialistiche presenti in bando.



In merito al quesito 4:

Segnaliamo che, per la gara di cui all'oggetto, non troviamo nell'analisi prezzi la voce PAED.07 - "Realizzazione di opere di mitigazione di impatto sul greto del fiume".

Si precisa quanto segue:

Si riporta nel seguito l'analisi prezzi della voce PAED.07 - "Realizzazione di opere di mitigazione di impatto sul greto del fiume" che per mero errore materiale non era stata allegata al progetto esecutivo.

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE					
Descrizione articolo :			Riferimento lavoro :		
Realizzazione di opere di mitigazione di impatto sul greto del fiume			Appalto: Palazzetto Torre Pellice		
			Opere edili		
			Data : Revisione 0		
			N.°Art. : PA.ED007		
Rif. Art.	Denominazione componenti elementari	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
1	Fornitura materiale impianti				
1.01					€ 0,00
1.02					€ 0,00
1.03					
1	Fornitura materiale edile				
1.11	Calcestruzzo per fondazioni voce EPU Piemonte 01.A04.B27.005 (2)	m3	31,50	€ 114,26	€ 3 599,19
1.12	Acciaio voce EPU Piemonte 01.A04.F10.005 (2)	Kg	3780,00	€ 1,09	€ 4 120,20
1.13	Muratura di pietrame voce EPU Piemonte 01.A05.C10.005 (2)	m3	57,60	€ 263,37	€ 15 170,11
1.14	Fornitura di terreno vegetale voce EPU Piemonte 25.A02.A40.005 (2)	m3	36,00	€ 12,88	€ 463,68
1.15	Materiale di consumo	a corpo	1,00	€ 4,01	€ 4,01
	totale materiali				€ 23 357,19
2	Manodopera				
2.01	Operaio IV Livello (1)	ore	160,00	€ 30,17	€ 4 827,20
2.02	Operaio specializzato (1)	ore	160,00	€ 28,64	€ 4 582,40
	totale manodopera				€ 9 409,60
3	Noli e trasporti				
	totale noli e trasporti				€ 0,00
Note schemi e disegni			Totale costo		
(1) Manodopera Regione Piemonte DM 29/04/2015			€ 32 766,79		
(2) EPU Piemonte 2016 (deduzione spese 15% ed utile 10%)			Spese generali 15 %		
			€ 4 915,02		
			Utile 10%		
			€ 3 768,18		
			Prezzo		
			€ 41 449,99		
			Arrotondamenti		
			€ 0,01		
			Unità di misura		
			a corpo		
			Prezzo Applicato		
			€ 41 450,00		

In merito al quesito 5:

Con la presente siamo a richiedere se al criterio di valutazione “C” “ottimizzazione delle caratteristiche del pannello fotovoltaico ... comprensivo degli inverter” è considerata migliore l’utilizzo di pannelli fotovoltaici di rendimento superiore a quello indicato a CM e di conseguenza di potenza superiore a 250w:

- *nello stesso numero di quelli richiesti per una potenza complessiva dell’impianto FV superiore a quella richiesta*
- *In numero totale di pannelli fotovoltaici inferiore , per una potenza complessiva pari a quella richiesta da CM*

Si precisa quanto segue:

Si precisa che, così come riportato sul disciplinare di gara al criterio di valutazione “C” “ottimizzazione delle caratteristiche del pannello fotovoltaico ... comprensivo degli inverter”, sarà valutata la miglioria che incrementi le prestazioni dell’impianto fotovoltaico, fatto salvo il rispetto dell’estensione di superficie captante riportata nel progetto esecutivo in quanto oggetto di valutazione e relativa approvazione paesaggistica da parte dell’Ente competente.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Sergio MANTO

(firmato in originale)