

Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A.

“S.C.R. – Piemonte S.p.A.”

*** * ***

VERBALE

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

18 gennaio 2017

*** * ***

GARA: Procedura aperta per affidamento dei servizi tecnici di direzione dei lavori, misurazione e contabilità e assistenza al collaudo per la realizzazione dell'intervento “Ristrutturazione con ampliamento e riassetto funzionale, ai fini dell'accreditamento istituzionale, della casa di riposo “Cap. Luigi Zabert” sita in via Binelli n. 34 - 14017, Valfenera (AT)” - CUP H21E14000280005 - CIG 6839976EBE - (gara 115-2016)

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 105.176,33, spese comprese, oneri previdenziali, assistenziali e IVA esclusi - oneri di sicurezza ex D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. pari a zero

*** * ***

PREMESSO CHE:

- con verbale della seduta del Consiglio d'Amministrazione del 08/11/2016, punto n. 9 dell'ordine del giorno, è stata indetta la gara in epigrafe;
- le pubblicazioni del Bando di gara hanno avuto luogo sulla GURI n. 134 del 18/11/2016 conformemente a quanto disposto dagli artt. 73,

comma 4, e 216, comma 11, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- le risposte alle richieste di chiarimenti pervenute sono state pubblicate sul sito internet di S.C.R. - Piemonte S.p.A.;
- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 28/12/2016;
- la data della prima seduta pubblica, non indicata nel bando di gara, è stata poi fissata per le ore 09:30 del giorno 18 gennaio 2016 ed è stata comunicata ai soggetti interessati mediante pubblicazione di avviso sul sito di SCR Piemonte S.p.A.;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- in attuazione del par. 20. del Disciplinare di gara, le operazioni di gara saranno condotte da un Seggio di gara, formato dal Responsabile della procedura di gara assistito da due testimoni che gestirà le attività preordinate alla verifica del rispetto del termine e delle modalità di presentazione dei plichi e della regolarità della documentazione amministrativa, e da una Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77, D.Lgs. 50/2016, che procederà all'apertura e alla valutazione delle offerte contenute nelle Buste "B – Offerta Tecnica" e, a seguire, all'attribuzione del punteggio tecnico di ciascun concorrente e all'apertura delle Buste "C – Offerta Economica" e alla lettura dei relativi punteggi.

* * *

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciotto del mese di gennaio, alle ore

9:50, presso la sede di S.C.R. - Piemonte S.p.A. – Corso Marconi n. 10 - Torino, nella sala gare del terzo piano aperta al pubblico, è presente il Seggio di gara, costituito dall'ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI, Responsabile della procedura di gara, assistito da due testimoni dipendenti della Funzione Appalti Pubblici di S.C.R. - Piemonte S.p.A., la dr.ssa Irene BOZZOLAN e l'ing. Giovanna PASCOTTO, la quale svolge altresì la funzione di Segretario Verbalizzante.

Sono presenti i sotto indicati rappresentanti dei concorrenti e meglio generalizzati sulla base dei rispettivi documenti di identità:

- sig. Sergio RONCO per STUDIO VITALI S.r.l.;
- sig. Sebastiano BATTIATO per STUDIO BAIETTO BATTIATO BIANCO ARCHITETTI ASSOCIATI;

Il Responsabile della procedura di gara Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI dichiara aperta la seduta e riferisce che nei termini previsti dal bando di gara – ore 12.00 del giorno 28 dicembre 2016 – sono pervenuti n. 22 plichi.

Il Responsabile della procedura di gara dichiara, inoltre, che i concorrenti R.T.P.: DODI MOSS S.r.l. (Mandataria); Arch. Pier Roberto BONFARDINI e R.T.P.: STUDIO DI ARCHITETTURA ASSADI (Mandataria); ENERGYMEP di DAMIANO ZURLO hanno inviato, oltre i suddetti termini di presentazione della domanda di partecipazione, della documentazione amministrativa integrativa alla domanda, rispettivamente con prott. SCR nt. 10235 del 29/12/2016 e 150 del 09/01/2017.

Il Responsabile della procedura di gara verifica e dichiara che tutti i plichi

sono pervenuti perfettamente chiusi e sigillati e comunica, inoltre, che nella seduta odierna si provvederà all'apertura degli stessi, alla constatazione della presenza dei documenti ivi contenuti e alla lettura pubblica del contenuto e alla valutazione della completezza e della regolarità della documentazione contenuta nelle Buste "A – Documentazione Amministrativa", alla luce delle prescrizioni previste dal Bando di gara e dal Disciplinare di gara; ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso di mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale delle dichiarazioni la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine non superiore a 10 giorni naturali e consecutivi perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, richiedendo, altresì, al concorrente il pagamento di una sanzione pecuniaria del 1 per mille del valore della gara.

In caso di irregolarità formali, non essenziali e non compromettenti la "*par condicio*" fra i concorrenti, la Stazione Appaltante procederà comunque a richiedere di completare e/o fornire chiarimenti in ordine a documenti e dichiarazioni presentati secondo la tempistica sopra esposta, ma non applicherà alcuna sanzione.

Nel caso di inutile decorso del termine precedentemente indicato il concorrente verrà escluso dalla gara.

Il Seggio di gara, quindi, attribuisce a ciascun plico relativo ad ogni singolo offerente una lettera in ordine alfabetico, in base all'ordine cronologico d'arrivo, come da elenco che segue:

LETT.	PROTOCOLLO SCR	Nominativo concorrente
A	prot. 10159 del 23/12/2016	Studio Associato ArchiTo
B	prot. 10182 del 27/12/2016	R.T.P. Arch. Aldo LAZZARO (Mandataria); Ing. Francesco COSENTINO; STUDIO TREE ENGINEERING; LAVORINCORSO S.r.l.; Ing. Filippina PROCOPIO
C	prot. 10183 del 27/12/2016	S.T.I.G. Studio Tecnico Associato
D	prot. 1086 del 27/12/2016	LUCA MORETTO architetto
E	prot. 10187 del 27/12/2016	R.T.P.: Teknema Progetti S.r.l. (Mandataria); Dott. ing. Stefano BENELLI
F	prot. 10189 del 27/12/2016	Ing. Fiore MAZZA
G	prot. 10191 del 27/12/2016	R.T.P.: Ing. Gianfranco PATTA (Mandataria); Arch. Anna Maria RACHETTA
H	prot. 10192 del 28/12/2016	R.T.P.: DODI MOSS S.r.l. (Mandataria); Arch. Pier Roberto BONFARDINI
I	prot. 10194 del 28/12/2016	R.T.P.: Ing. Antonio Maria AMATO (Mandataria); Ing. Alessandro FERRO; Ing. Andrea RAPETTI; Ing. Enrico FABRIS; EI Consulting di Santoni Per. Ind. S.
J	prot. 10195 del 28/12/2016	STUDIO VITALI S.r.l.
K	prot. 10196 del 28/12/2016	R.T.P.: Ing. Valente COSIMO (Mandataria); Arch. Corrado CORRADINO; Ing. Marco SURRA; Arch. Gloria LEPRI
L	prot. 10199 del 28/12/2016	R.T.P.: STUDIO M+ASSOCIATI (Mandataria); PGT-Studio Tecnico Associato; PROGETTAZIONE GENERALI TORINO; Arch. Claudia Di Benedetto

M	prot. 10201 del 28/12/2016	R.T.P.: 3+PROGETTI S.r.l. (Mandataria); Arch. Michela LAGEARD; Arch. Andrea TOMASI; Ing. Giorgio COLLETTI
N	prot. 10203 del 28/12/2016	Ing. Felice GIORDANI
O	prot. 10206 del 28/12/2016	R.T.P.: STUDIO DI ARCHITETTURA ASSADI (Mandataria); ENERGYMEP di DAMIANO ZURLO
P	prot. 10208 del 28/12/2016	STUDIO FERRARI BROCAJOLI S.r.l.
Q	prot. 10209 del 28/12/2016	R.T.P.: SCOOP Società Cooperativa di Progettazione a.r.l. (Mandataria); IDEST S.r.l.
R	prot. 10210 del 28/12/2016	Esi.pro S.r.l.
S	prot. 10211 del 28/12/2016	Studio Baietto Battiato Bianco Architetti Associati
T	prot. 10212 del 28/12/2016	R.T.P.: Arch. Gianfranco GALLINA (Mandataria); Ing. Gian Franco Sillitti; Ing. Aldo CELANO
U	prot. 10213 del 28/12/2016	R.T.P.: Arch. Renzo BOUNOUS (Mandataria); Studio Tecnico FORTE Ing. Giuseppe; Ing. Giulio GALLO; Arch. Sabrina FASSI; Arch. Patrizia FERRO
V	prot. 10214 del 28/12/2016	Architetto Antonio BESSO-MARCHEIS

Esaurite le predette operazioni preliminari, il Seggio di gara provvede all'apertura dei plichi ed alla constatazione della presenza della documentazione amministrativa contenuta nell'apposita busta "A - Documentazione Amministrativa" e alla valutazione della completezza e della regolarità della stessa.

Su richiesta dei rappresentanti dei concorrenti presenti in sala, il Seggio di gara inizia l'apertura delle buste a partire da quelle presentate dai

concorrenti i cui rappresentanti sono presenti in sala e precisamente dalle buste contrassegnate con le lettere J e S.

J) STUDIO VITALI S.r.l. – Il Seggio di gara dopo aver verificato la presenza all'interno del plico delle tre buste "A – Documentazione Amministrativa", "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" perfettamente chiuse e sigillate, rileva, dandone atto, che la busta "B - Offerta Tecnica" è stata accidentalmente danneggiata con un taglio ad un lato durante la fase di apertura del plico. Il Seggio di gara mostra al pubblico la busta danneggiata e rileva che il taglio prodotto è minimale, tale da non violare il principio di segretezza delle offerte, non permettendo infatti, in alcun modo, la lettura del documento ivi contenuto e, pertanto, procede a risigillare il lato danneggiato con il nastro adesivo e ad apporvi le sigle. Il Seggio di gara, quindi, sigla tutte le buste e procede all'apertura ed alla constatazione della presenza della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A - Documentazione Amministrativa" e dà lettura del contenuto di tutta la documentazione amministrativa.

Il Seggio di gara, durante la valutazione della completezza e della regolarità della documentazione, rileva che il concorrente ha inserito la Garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93, D.Lgs. 50/2016, di importo pari all'1% dell'importo complessivo dell'appalto, applicando la riduzione del 50% definita all'art. 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016 per gli operatori in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO

9000, ma non ha dichiarato il possesso del relativo attestato, né ha inserito lo stesso tra la documentazione di gara, come invece richiesto al paragrafo 16.1.6 del disciplinare di gara.

Visti l'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il paragrafo 16.1.6 del disciplinare di gara, e ritenuta essenziale l'incompletezza della documentazione prodotta in ordine al possesso del certificato di qualità richiesto al succitato paragrafo 16.1.6, il Seggio di gara ammette con riserva il concorrente precisando che, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., verrà richiesto al concorrente di integrare la dichiarazione mancante mediante l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, con conseguente pagamento di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille del valore della gara.

S) STUDIO BAIETTO BATTIATO BIANCO ARCHITETTI

ASSOCIATI – Il Seggio di gara dopo aver verificato la presenza all'interno del plico delle tre buste “A – Documentazione Amministrativa”, “B – Offerta Tecnica” e “C – Offerta Economica” perfettamente chiuse e sigillate, rileva, dandone atto, che la busta “B - Offerta Tecnica” è stata accidentalmente danneggiata con un taglio ad un lato durante la fase di apertura del plico. Il Seggio di gara mostra al pubblico la busta danneggiata e rileva che il taglio prodotto è minimale, tale da non violare il principio di segretezza delle offerte, non permettendo infatti, in alcun modo, la lettura del documento ivi contenuto e, pertanto, procede a risigillare il lato danneggiato con il nastro adesivo e ad apporvi le sigle. Il Seggio di gara, quindi, sigla

tutte le buste e procede all'apertura ed alla constatazione della presenza della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione Amministrativa", dà lettura del contenuto di tutta la documentazione amministrativa e ne valuta la completezza e la regolarità. Il Seggio ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

* * *

Alle ore 10.19 escono dalla sala i sigg. Sergio RONCO per STUDIO VITALI S.r.l. e Sebastiano BATTIATO per STUDIO BAIETTO BATTIATO BIANCO ARCHITETTI ASSOCIATI.

* * *

Il Seggio di gara prosegue quindi all'apertura delle restanti buste dall'offerente contrassegnato con la lettera A), seguendo l'ordine alfabetico indicato nello schema di cui sopra, sino alla lettera V), corrispondente all'ultimo plico.

A) STUDIO ASSOCIATO ARCHITO – Il Seggio di gara dopo aver verificato la presenza all'interno del plico delle tre buste "A – Documentazione Amministrativa", "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" perfettamente chiuse e sigillate, procede all'apertura ed alla constatazione della presenza della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A - Documentazione Amministrativa", dà lettura del contenuto di tutta la documentazione amministrativa e ne valuta la completezza e la regolarità. Il Seggio ammette il concorrente poiché la

documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

B) R.T.P. Arch. Aldo LAZZARO (Mandatario); Ing. Francesco COSENTINO; STUDIO TREE ENGINEERING; LAVORINCORSO S.r.l.; Ing. Filippina PROCOPIO – Il Seggio di gara dopo aver verificato la presenza all'interno del plico delle tre buste "A – Documentazione Amministrativa", "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" perfettamente chiuse e sigillate, procede all'apertura ed alla constatazione della presenza della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A - Documentazione Amministrativa", dà lettura del contenuto di tutta la documentazione amministrativa e ne valuta la completezza e la regolarità. Il Seggio ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

C) S.T.I.G. Studio Tecnico Associato – Il Seggio di gara dopo aver verificato la presenza all'interno del plico delle tre buste "A – Documentazione Amministrativa", "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" perfettamente chiuse e sigillate, procede all'apertura ed alla constatazione della presenza della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A - Documentazione Amministrativa", dà lettura del contenuto di tutta la documentazione amministrativa e ne valuta la completezza e la regolarità. Il Seggio ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

* * *

Alle ore 11:00 il Seggio di gara sospende la seduta per una breve pausa ed il Segretario Verbalizzante provvede a chiudere a chiave la sala gare, dove restano custoditi i plichi.

Alle ore 11:15 la Commissione dichiara riaperta la seduta e procede all'apertura dei plichi.

* * *

D) LUCA MORETTO architetto – Il Seggio di gara dopo aver verificato la presenza all'interno del plico delle tre buste “A – Documentazione Amministrativa”, “B – Offerta Tecnica” e “C – Offerta Economica” perfettamente chiuse e sigillate, procede all'apertura ed alla constatazione della presenza della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A - Documentazione Amministrativa”, dà lettura del contenuto di tutta la documentazione amministrativa e ne valuta la completezza e la regolarità. Il Seggio ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

E) R.T.P.: Teknema Progetti S.r.l. (Mandataria); Dott. ing. Stefano BENELLI – Il Seggio di gara dopo aver verificato la presenza all'interno del plico delle tre buste “A – Documentazione Amministrativa”, “B – Offerta Tecnica” e “C – Offerta Economica” perfettamente chiuse e sigillate, procede all'apertura ed alla constatazione della presenza della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A - Documentazione Amministrativa”, dà lettura del contenuto di tutta la documentazione amministrativa e ne

valuta la completezza e la regolarità. Il Seggio ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

F) Ing. Fiore MAZZA – Il Seggio di gara dopo aver verificato la presenza all'interno del plico delle tre buste "A – Documentazione Amministrativa", "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" perfettamente chiuse e sigillate, procede all'apertura ed alla constatazione della presenza della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A - Documentazione Amministrativa", dà lettura del contenuto di tutta la documentazione amministrativa e ne valuta la completezza e la regolarità. Il Seggio ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

G) R.T.P.: Ing. Gianfranco PATTA (Mandataria); Arch. Anna Maria RACHETTA – Il Seggio di gara dopo aver verificato la presenza all'interno del plico delle tre buste "A – Documentazione Amministrativa", "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" perfettamente chiuse e sigillate, procede all'apertura ed alla constatazione della presenza della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A - Documentazione Amministrativa", dà lettura del contenuto di tutta la documentazione amministrativa e ne valuta la completezza e la regolarità. Il Seggio ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

H) R.T.P.: DODI MOSS S.r.l. (Mandataria); Arch. Pier Roberto BONFARDINI – Il Seggio di gara dopo aver verificato la presenza all'interno del plico delle tre buste "A – Documentazione

Amministrativa”, “B – Offerta Tecnica” e “C – Offerta Economica” perfettamente chiuse e sigillate, procede all’apertura ed alla constatazione della presenza della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A - Documentazione Amministrativa” e dà lettura del contenuto di tutta la documentazione amministrativa.

Il Seggio di gara, durante la valutazione della completezza e della regolarità della documentazione, rileva che il concorrente non ha inserito nella busta “A - Documentazione Amministrativa” la garanzia provvisoria.

Il Seggio di gara, quindi, procede all’apertura della nota prot. SCR n. 10235 del 29/12/2016, inviata, come già dichiarato sopra dal Responsabile della procedura di gara in sede di operazioni preliminari, oltre i termini prestabiliti per la presentazione delle offerte dal disciplinare di gara.

Il Seggio di gara rileva che all’interno della busta è presente la cauzione provvisoria, correttamente predisposta, pertanto, ammette con riserva il concorrente, precisando che non verrà richiesto allo stesso di integrare la documentazione mancante in quanto già pervenuta. Essendo però il plico pervenuto oltre i termini consentiti, in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di quanto disposto al paragrafo 16.1.6, secondo periodo, del disciplinare di gara, la Stazione appaltante provvederà a disporre l’applicazione della sanzione pecuniaria per un importo di € 105,18, pari al 1 per mille del valore dell’appalto.

I) R.T.P.: Ing. Antonio Maria AMATO (Mandataria); Ing. Alessandro FERRO; Ing. Andrea RAPETTI; Ing. Enrico FABRIS; EI Consulting di Santoni Per. Ind. S. – Il Seggio di gara dopo aver verificato la presenza all'interno del plico delle tre buste "A – Documentazione Amministrativa", "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" perfettamente chiuse e sigillate, procede all'apertura ed alla constatazione della presenza della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A - Documentazione Amministrativa", dà lettura del contenuto di tutta la documentazione amministrativa e ne valuta la completezza e la regolarità. Il Seggio ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

K) R.T.P.: Ing. Valente COSIMO (Mandataria); Arch. Corrado CORRADINO; Ing. Marco SURRA; Arch. Gloria LEPRI – Il Seggio di gara dopo aver verificato la presenza all'interno del plico delle tre buste "A – Documentazione Amministrativa", "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" perfettamente chiuse e sigillate, procede all'apertura ed alla constatazione della presenza della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A - Documentazione Amministrativa" e dà lettura del contenuto di tutta la documentazione amministrativa.

Il Seggio di gara, durante la valutazione della completezza e della regolarità della documentazione, rileva in relazione al requisito di cui al paragrafo 11.2, lett. b), del disciplinare di gara, che il

Raggruppamento concorrente risulta carente di un servizio in categoria E.10, avendo lo stesso dichiarato di possedere due servizi eseguiti, singolarmente, da due diversi membri del raggruppamento temporaneo, in particolare, ing. Valente COSIMO e Arch. Corrado CORRADINO, laddove la *lex specialis* di gara prevedeva che “*Per quanto concerne il requisito di cui alla lett. b) (non frazionabile), fermo quanto previsto dall’art. 46, comma 2, Codice degli Appalti, in caso di soggetti temporaneamente raggruppati, entrambi i servizi, con riferimento ad ogni classe e categoria, dovranno essere stati prestati da uno qualsiasi dei soggetti temporaneamente raggruppati*” e così come anche specificato nel Modello D: “*in caso di raggruppamento i requisiti richiesti in ogni classe e categoria possono essere raggiunti con il concorso di tutti i componenti, a condizione che i due servizi, con riferimento ad ogni classe e categoria, dovranno essere stati integralmente prestati da uno qualsiasi dei soggetti temporaneamente raggruppati, senza il concorso pro-quota di altri soggetti*”.

Visti l’art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il paragrafo 11.2.2, punto **(iv)**, del disciplinare di gara e ritenuta essenziale l’incompletezza della dichiarazione circa il possesso del requisito speciale di partecipazione in questione, il Seggio di gara ammette con riserva il concorrente precisando che, ai sensi dell’art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., verrà richiesto allo stesso di integrare la dichiarazione mancante mediante l’applicazione dell’istituto del

soccorso istruttorio, con conseguente pagamento di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille del valore della gara.

* *

Alle ore 12:40 la seduta viene sciolta e viene precisato che la prosecuzione della gara, in seduta pubblica, verrà rinviata al 19/01/2017, e che il relativo avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di S.C.R. Piemonte S.p.A..

Il Seggio di gara affida in custodia al Segretario verbalizzante i plichi presentati dai concorrenti, che vengono riposti nel locale archivio della Funzione Appalti Pubblici chiuso a chiave.

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto in unico esemplare come segue:

- Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI – Responsabile della
procedura di gara

- Dott.ssa Irene BOZZOLAN – componente effettivo del seggio di
gara

- Ing. Giovanna PASCOTTO – componente effettivo del seggio di
gara – Segretario verbalizzante

(firmato in originale)