

**Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A.**  
**“S.C.R. – Piemonte S.p.A.”**

Affidamento dei lavori di “Manutenzione Ordinaria edifici municipali della Città di Torino – anno 2017 – Lotti I-II-III-IV-V” tramite procedura aperta ex artt. 60 e 95, comma 4 lett. a), D.Lgs. 50/2016 (gara 121-2016). LOTTO I - Patrimoniali ubicati nella Circ. 1 ed edifici compresi nel piano della logistica CIG: 6876657CDD; LOTTO II – Patrimoniali e circoscriz.li ubicati nelle Circ. 2 - 3 - 4 - 5 – 10 CIG: 6876674AE5; LOTTO III – Palazzo Civico CIG: 68766929C0; LOTTO IV – Polizia Municipale Caserme e Commissariati CIG: 6876702203; LOTTO V – Patrimoniali ubicati nelle Circ. 6 - 7 - 8 - 9 e circoscriz.li Circ. 1 - 6 - 7 - 8 - 9 CIG: 6876715CBA.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 355.901,64, spese comprese, oneri previdenziali, assistenziali e IVA esclusi - oneri di sicurezza complessivi ex D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. pari a € 10.000,00

### **GRADUATORIA PROVVISORIA**

*risultante a seguito dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante l'applicazione del metodo di cui alla lettera e) dell'art. 97, comma 2, D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (coefficiente 1,2)*

- **LOTTO I - Patrimoniali ubicati nella Circ. 1 ed edifici compresi nel piano della logistica**

| <b>Graduatoria</b> | <b>Concorrente</b>                            | <b>Ribasso %</b> |
|--------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| <b>1</b>           | <b>ING. FERRO di Abouseid Adel</b>            | <b>27,65000</b>  |
| 2                  | MAIONE S.r.l.                                 | 27,61120         |
| 3                  | IMEG S.r.l.                                   | 27,30721         |
| 4                  | SAPI Energiesinergie                          | 26,82200         |
| 5                  | SECAP S.p.A.                                  | 26,56478         |
| 6                  | Impresa Costruzioni ROLLA Geom. Pietro S.r.l. | 26,15200         |
| 7                  | EUROPA 2000 di BIVIERA SALVATORE              | 25,52500         |
| 8                  | AUDINO G. S.r.l.                              | 24,99995         |

|    |                                    |                 |
|----|------------------------------------|-----------------|
| 9  | COEMA Edilità S.r.l.               | <b>24,61200</b> |
| 10 | CO-GESI S.r.l.                     | <b>24,54618</b> |
| 11 | SIAL S.r.l.                        | <b>24,36900</b> |
| 12 | BKMM di Beshay Atef                | <b>24,11111</b> |
| 13 | DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. | <b>23,75900</b> |
| 14 | AGROGREEN S.r.l.                   | <b>23,66000</b> |
| 15 | ITA.CO. S.r.l.                     | <b>23,23100</b> |
| 16 | CUDIA IMPIANTI di Cudia Francesco  | <b>22,74111</b> |
| 17 | BALMA BUILDING S.r.l.              | <b>22,12100</b> |
| 18 | TERRA COSTRUZIONI S.r.l.           | <b>20,61700</b> |
| 19 | R.P. Impianti di Ressia Piero      | <b>19,25832</b> |

• **LOTTO II – Patrimoniali e circoscriz.li ubicati nelle Circ. 2 - 3 - 4 - 5 – 10**

| <b>Graduatoria</b> | <b>Concorrente</b>                                         | <b>Ribasso %</b> |
|--------------------|------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1</b>           | <b>IMEG S.r.l.</b>                                         | <b>28,29016</b>  |
| 2                  | ING. FERRO di Abouseid Adel                                | <b>28,25000</b>  |
| 3                  | Impresa Costruzioni ROLLA Geom. Pietro S.r.l.              | <b>28,24400</b>  |
| 4                  | EDILMAR S.r.l.                                             | <b>27,98800</b>  |
| 5                  | I.E.F. LEONARDO S.r.l.                                     | <b>27,56700</b>  |
| 6                  | RTI: S.G.M. EDILE S.rl e socio unico- ACTIS ALESINA S.r.l. | <b>27,56400</b>  |
| 7                  | R.P. Impianti di Ressia Piero                              | <b>26,55832</b>  |
| 8                  | SECAP S.p.A.                                               | <b>26,17482</b>  |
| 9                  | AUDINO G. S.r.l.                                           | <b>25,59889</b>  |
| 10                 | SAPI Energiesinergie                                       | <b>24,93600</b>  |
| 11                 | RANDAZZO GIUSEPPE                                          | <b>24,63000</b>  |
| 12                 | COEMA Edilità S.r.l.                                       | <b>24,61200</b>  |
| 13                 | BKMM di Beshay Atef                                        | <b>24,11111</b>  |
| 14                 | CUDIA IMPIANTI di Cudia                                    | <b>23,85511</b>  |

|    |                                    |          |
|----|------------------------------------|----------|
|    | Francesco                          |          |
| 15 | DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. | 23,75900 |
| 16 | SIAL S.r.l.                        | 23,69300 |
| 17 | AGROGREEN S.r.l.                   | 23,66000 |
| 18 | ITA.CO. S.r.l.                     | 23,23100 |
| 19 | NEVE S.r.l.                        | 23,22500 |
| 20 | L'ARCOBALENO di BOFFA ANGELO       | 23,21700 |
| 21 | BALMA BUILDING S.r.l.              | 23,16400 |
| 22 | C.E.V.I.G. S.r.l.                  | 23,11800 |
| 23 | S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.a.s  | 22,89800 |
| 24 | AGRIGARDEN S.r.l.                  | 22,30800 |
| 25 | MAIONE S.r.l.                      | 22,25800 |

• **LOTTO III – Palazzo Civico**

| <b>Graduatoria</b> | <b>Concorrente</b>                            | <b>Ribasso %</b> |
|--------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| <b>1</b>           | <b>RANDAZZO GIUSEPPE</b>                      | <b>27,51000</b>  |
| 2                  | I.E.F. LEONARDO S.r.l.                        | 27,36700         |
| 3                  | EDILMAR S.r.l.                                | 27,36600         |
| 4                  | F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO                 | 27,26439         |
| 5                  | AUDINO G. S.r.l.                              | 26,51598         |
| 6                  | Impresa Edile Rullo Fabio                     | 25,73800         |
| 7                  | SECAP S.p.A.                                  | 25,54311         |
| 8                  | Impresa Costruzioni ROLLA Geom. Pietro S.r.l. | 24,60100         |
| 9                  | SAPI Energiesinergie                          | 24,28400         |
| 10                 | IMEG S.r.l.                                   | 24,16309         |
| 11                 | BKMM di Beshay Atef                           | 24,11111         |
| 12                 | CO-GESI S.r.l.                                | 23,89765         |
| 13                 | DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.            | 23,75900         |

|    |                                      |                 |
|----|--------------------------------------|-----------------|
| 14 | AGROGREEN S.r.l.                     | <b>23,66000</b> |
| 15 | BALMA BUILDING S.r.l.                | <b>23,62300</b> |
| 16 | ITA.CO. S.r.l.                       | <b>23,23100</b> |
| 17 | SIAL S.r.l.                          | <b>21,75600</b> |
| 18 | R.P. Impianti di Ressia Piero        | <b>21,25832</b> |
| 19 | TERRA COSTRUZIONI S.r.l.             | <b>20,61700</b> |
| 20 | CUDIA IMPIANTI di Cudia<br>Francesco | <b>19,99999</b> |

• **LOTTO IV – Polizia Municipale Caserme e Commissariati**

| <b>Graduatoria</b> | <b>Concorrente</b>                                             | <b>Ribasso %</b> |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1</b>           | <b>EUROPA 2000 di BIVIERA<br/>SALVATORE</b>                    | <b>27,973000</b> |
| 2                  | MAIONE S.r.l.                                                  | <b>27,601100</b> |
| 3                  | AUDINO G. S.r.l.                                               | <b>27,54998</b>  |
| 4                  | EDILMAR S.r.l.                                                 | <b>27,459000</b> |
| 5                  | I.E.F. LEONARDO S.r.l.                                         | <b>27,16700</b>  |
| 6                  | Impresa Edile Rullo Fabio                                      | <b>26,846000</b> |
| 7                  | RTI: S.G.M. EDILE S.r.l e socio<br>unico- ACTIS ALESINA S.r.l. | <b>26,66800</b>  |
| 8                  | COEMA Edilità S.r.l.                                           | <b>26,51400</b>  |
| 9                  | SECAP S.p.A.                                                   | <b>26,36825</b>  |
| 10                 | IMEG S.r.l.                                                    | <b>26,21262</b>  |
| 11                 | BKMM di Beshay Atef                                            | <b>24,11111</b>  |
| 12                 | DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI<br>S.r.l.                          | <b>23,75900</b>  |
| 13                 | AGROGREEN S.r.l.                                               | <b>23,66000</b>  |
| 14                 | BALMA BUILDING S.r.l.                                          | <b>23,50000</b>  |
| 15                 | ITA.CO. S.r.l.                                                 | <b>23,23100</b>  |
| 16                 | SIAL S.r.l.                                                    | <b>22,84800</b>  |
| 17                 | L.T. SCAVI & COSTRUZIONI                                       | <b>21,10000</b>  |
| 18                 | CUDIA IMPIANTI di Cudia<br>Francesco                           | <b>20,73311</b>  |

|    |                          |                 |
|----|--------------------------|-----------------|
| 19 | TERRA COSTRUZIONI S.r.l. | <b>20,61700</b> |
| 20 | CO-GESI S.r.l.           | <b>19,78479</b> |

- **LOTTO V – Patrimoniali ubicati nelle Circ. 6 - 7 - 8 - 9 e circoscriz.li Circ. 1 - 6 - 7 - 8 - 9**

| <b>Graduatoria</b> | <b>Concorrente</b>                                         | <b>Ribasso %</b> |
|--------------------|------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1</b>           | <b>SAPI Energiesinergie</b>                                | <b>28,61200</b>  |
| 2                  | Impresa Costruzioni ROLLA Geom. Pietro S.r.l.              | <b>28,36100</b>  |
| 3                  | RTI: S.G.M. EDILE S.rl e socio unico- ACTIS ALESINA S.r.l. | <b>27,98100</b>  |
| 4                  | EDILMAR S.r.l.                                             | <b>27,46000</b>  |
| 5                  | I.E.F. LEONARDO S.r.l.                                     | <b>27,21500</b>  |
| 6                  | EUROPA 2000 di BIVIERA SALVATORE                           | <b>26,66600</b>  |
| 7                  | COEMA Edilità S.r.l.                                       | <b>26,51400</b>  |
| 8                  | SECAP S.p.A.                                               | <b>25,87654</b>  |
| 9                  | Impresa Edile Rullo Fabio                                  | <b>24,54900</b>  |
| 10                 | BKMM di Beshay Atef                                        | <b>24,11111</b>  |
| 11                 | BALMA BUILDING S.r.l.                                      | <b>24,00000</b>  |
| 12                 | DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.                         | <b>23,75900</b>  |
| 13                 | MAIONE S.r.l.                                              | <b>23,72380</b>  |
| 14                 | AGROGREEN S.r.l.                                           | <b>23,66000</b>  |
| 15                 | SIAL S.r.l.                                                | <b>23,36900</b>  |
| 16                 | ITA.CO. S.r.l.                                             | <b>23,23100</b>  |
| 17                 | CUDIA IMPIANTI di Cudia Francesco                          | <b>21,13567</b>  |