

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 5 del 17 giugno 2015

IL RESPONSABILE FUNZIONE EDILIZIA SANITARIA

Ing. Mauro FEGATELLI

nominato procuratore speciale da parte del Consiglio di Gestione di SCR Piemonte SpA nella seduta del 23 marzo 2015, giusta rogito stipulato in pari data rep. n. 36858/18402, registrato all'Agencia delle Entrate Ufficio di Torino 2, il 14/04/2015 al numero 7460/1T.

OGGETTO: Affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (art.92, d.lg.81/08) inerente l'intervento di realizzazione di una "nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale (To) I° lotto" (cod. 001TO301) - CUP F39H09000320008» - CIG 62754980C7 - (gara 19-2015).
Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. - Approvazione atti di gara.
Contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - Vigilanza sui Contratti Pubblici (numero gara SIMOG n. 6059519) € 375,00 - Spese di pubblicazione ex art. 66 D. Lgs. 163/06 e s.m.i. € 1.868,33, oltre IVA e € 16,00 per rimborso bolli.

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
vede conto Adriano 10 - 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
reg della C.C.I.A.A. di Torino n. 1077827
C.F. e p. Iva: 09740190014 - www.scr.piemonte.it

FUNZIONE INFRASTRUTTURE

tel +39 011 6548342
fax +39 011 6505140
registr@tecnica@scr.piemonte.it



**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DELLA FUNZIONE EDILIZIA SANITARIA**

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. - Piemonte S.p.A.), ai sensi degli articoli 3 e 33 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato con deliberazione dell'Assemblea dei soci del 15 aprile 2014;

Visto il verbale del Consiglio di Sorveglianza del 28 gennaio 2015;

Vista la procura speciale conferita con atto notarile dott. Biino, rep. n. 36858/18402, registrata all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Torino 2, il 14/04/2015 al numero 7460/1T;

Premesso che:

- con DGR n. 90 - 10532 del 29.12.2008 venne definito il programma generale delle attività da assegnare ad S.C.R. Piemonte S.p.A., tra cui l'opera in oggetto, sulla scorta di precedente Accordo di Programma tra la Regione Piemonte, la Città di Venaria Reale e l'ASL territorialmente competente, approvato nella Conferenza dei Servizi del 10/11/2004;
- con Disposizione del Presidente del CdA di SCR Piemonte SpA n.13 del 16.03.2010 venne nominato RUP dell'intervento in parola l'Arch. Giancarlo CELLINO, Dirigente di questa Società;
- con Decreto n. 72 del 24.10.2011 il Presidente della Giunta Regionale approvò le determinazioni assunte dall'allora Conferenza dei Servizi ed in particolare gli elaborati costituenti il progetto preliminare del 1° lotto attuativo della costruzione della Nuova Struttura sanitaria nella Città di Venaria, in attuazione della modifica all'Accordo di Programma sottoscritto il 22.12.2009 tra la Regione Piemonte, la Città di Venaria Reale e l'ASL territorialmente competente;
- con Disposizione n. 101 del 05.12.2011 il Presidente del CdA di SCR Piemonte SpA approvò il progetto preliminare I° lotto per complessivi € 17.858.730,50 a quadro economico;
- con Disposizione del Presidente del CdA di SCR Piemonte SpA n. 103 del 07.12.2011 venne indetta la gara per la realizzazione della Nuova Struttura Sanitaria nella Città di Venaria Reale - Lotto I, mediante espletamento di procedura aperta avente ad oggetto, ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. c), d. lgs. 163/2006 e s.m.i., l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni necessarie per la realizzazione dell'opera, per un importo a base di gara di € 15.136.563,50, oneri di legge esclusi, di cui € 14.027.260,00 per la realizzazione delle opere, € 928.263,50 per oneri per la progettazione ed € 181.040,00 per oneri di sicurezza ex d.lgs, 81/08 e s.m.i. - *non soggetti a ribasso di gara* -, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del citato d.lgs. 163/2006, approvando contestualmente gli atti di gara;

- con Disposizione del Presidente del CdA di SCR Piemonte SpA n. 32 del 26.04.2012 venne approvato l'esito della suddetta gara con aggiudicazione definitiva in favore della PAOLO BELTRAMI SpA con sede in Paderno Ponchielli (CR), in forza dell'offerta economicamente più vantaggiosa pari ad € 12.205.950,50 oltre IVA e oneri per la sicurezza, con un ribasso unico complessivo offerto del 18,385% ed una riduzione sui tempi di esecuzione di 123 giorni, pari ad un tempo complessivo di realizzazione dei lavori di 942 giorni naturali e consecutivi, per € 14.761.529,47 a quadro economico, oltre a € 3.097.201,03 di ribasso di gara per un complessivo totale di € 17.858.730,50 a valere sull'opera;
- con Disposizione del Presidente del CdA di SCR Piemonte SpA n. 42 del 28.06.2012 venne aggiudicato in via definitiva il servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo al fine della validazione alla Società RINA CHECK Srl, con sede in Genova, per un importo totale pari ad € 33.033,00, di cui € 27.300,00 per onorario ed € 5.733,00 per IVA 21%;
- il Progetto Definitivo venne validato dal Responsabile del Procedimento in data 17.12.2012;
- con Disposizione del Presidente del CdA di SCR Piemonte SpA n. 71 del 17.12.2012 l'Ing. Mauro FEGATELLI, dirigente di SCR, venne nominato Responsabile del Procedimento e Responsabile dei lavori per la realizzazione dell'intervento, con decorrenza dal 01.01.2013;
- con Decreto n. 132 del 26.11.2014 del Presidente della Giunta Regionale venne definitivamente approvato di fatto il progetto definitivo, adottando le precedenti determinazioni delle Conferenze dei Servizi assunte rispettivamente nelle date del 19.12.2013, del 09.07.2014 e del 24.07.2014;
- con Disposizione del del CdA di SCR Piemonte SpA di SCR n. 9 del 23.02.2015 venne approvato il progetto definitivo ed il quadro economico, quale ultima tappa di un lungo iter amministrativo autorizzatorio;

Considerato che:

- in data 16.04.2015 è stato formalmente sottoscritto il contratto con l'Appaltatore e che, nelle more della redazione del progetto esecutivo, risulta necessario ed imprescindibile affidare i servizi di ingegneria di Direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE);

Accertato che:

- il personale tecnico dipendente della Società che potrebbe svolgere le attività oggetto della presente relazione non è in possesso di adeguata professionalità ed idonea specializzazione nel settore delle strutture sanitarie e relativi impianti, mentre quello che possiede adeguata professionalità presenta una incompatibilità per i ruoli già svolti nel medesimo procedimento, trattandosi nello specifico di lavori di speciale complessità e rilevanza ambientale per la presenza della Reggia di Venaria Reale (TO) e del Preparco della Mandria. Inoltre il personale tecnico non dipendente di questa Funzione è già impegnato in attività con carichi di lavoro in essere che non consentono il puntuale rispetto dei termini, pertanto è impossibilitato ad assumere l'incarico di direzione dei lavori e il coordinamento

per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in parola assicurandone continuità per tutta la durata del servizio stimata in 942 giorni;

- la situazione descritta al punto precedente rientra tra le condizioni di cui all'art.90 comma 6 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e pertanto è possibile provvedere, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 54 del succitato decreto, all'individuazione di un operatore economico che svolga le prestazioni di cui trattasi nel rispetto delle regole riportate nella PARTE II, TITOLO II, CAPO I, TITOLO VIII e TITOLO IX, del D.P.R. 207/10 e s.m.i. e nel D.Lgs. 81/08 e s.m.i., oltre che secondo le specifiche contenute nel "Capitolato Prestazionale" relativo all'affidamento e dei suoi allegati (ALLEGATO a).

Dato atto che:

- il calcolo del corrispettivo, effettuato dall'Unità Operativa Interferenze e Tariffe di SCR, da mettere a base d'asta per l'affidamento dei servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, così come meglio dettagliato nel Capitolato Prestazionale, a corpo, fisso e invariabile, è stato stimato complessivamente pari ad € 818.827,89, oltre oneri di legge, meglio dettagliato nell'allegato 2 al capitolato tecnico;
- l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a 0 (zero), trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

Evidenziato che:

- Vista la comunicazione interna Prot. n. 285 del 14/05/2015 con cui il Responsabile del Procedimento, confermata l'appaltabilità del servizio in oggetto, propone l'indizione della gara per l'affidamento delle attività in oggetto con indicazione della tipologia di procedura e del criterio di aggiudicazione e trasmette la documentazione citata al punto precedente;
- Esplicitati i seguenti elementi e condizioni, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., che prescrive che l'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, deve essere preceduto da apposita determinazione a contrattare che individui gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - trattasi di appalto per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (art.92, d.lg.81/08) inerente l'intervento di realizzazione di una "nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale (To) I° lotto"
 - la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
 - il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
 - le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato d'oneri, nello Schema di contratto e nel Disciplinare di gara;

Ritenuto pertanto di procedere con il presente provvedimento all'indizione della gara per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (art.92, d.lg.81/08) inerente l'intervento di realizzazione di una "nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale (To) I° lotto", per un importo a base di gara di € 818.827,89, oltre oneri di legge, i cui oneri per la sicurezza sono stati valutati dalla Stazione Appaltante e stimati in Euro 0 (zero);

Ritenuto altresì, di individuare, in conformità a quanto proposto dal Responsabile del Procedimento nella richiamata relazione, quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., con applicazione dei sotto indicati criteri e sub criteri di valutazione:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Pesi	Sub - pesi
A	ELEMENTI QUALITATIVI	70	
1	Caratteristiche dei 3 (tre) servizi relativi agli interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali per caratteristiche e la dimensione dei servizi proposti, dimensione e modalità organizzativa della struttura impiegata per i servizi svolti, modalità di gestione della documentazione tecnico-amministrativa impiegata per i servizi svolti.	40	
1.1	Caratteristiche dei servizi, sotto il profilo della tipologia, della complessità e della parte impiantistica.		12
1.2	Dimensione dei servizi, sotto il profilo dell'estensione e dell'importo degli interventi in relazione ai quali sono stati svolti i servizi.		6
1.3	Dimensione della struttura impiegata per i servizi svolti.		8
1.4	Modalità organizzative della struttura impiegata per i servizi svolti.		6
1.5	Modalità di classificazione, archiviazione e consultazione dei documenti sia nel flusso informativo interno all'ufficio di Direzione Lavori che nel flusso informativo esterno all'ufficio di Direzione Lavori.		4
2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico per caratteristiche e modalità di effettuazione del servizio; prestazioni e organizzazione dell'Ufficio di D.L. e C.S.E..	30	
2.1	Proposte operative finalizzate alla risoluzione delle problematiche tecniche, gestionali e di coordinamento, nonché caratteristiche e modalità operative di gestione dati e documenti.		6
2.2	Caratteristiche della figura del D.L. in relazione agli anni di esperienza, all'entità e tipologia delle opere per le quali ha svolto attività di D.L. ed alle dimensioni delle strutture organizzative impiegate.		6

2.3	Caratteristiche della figura del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, in relazione agli anni di esperienza, all'entità e tipologia delle opere per le quali ha svolto attività di C.S.E. ed alle dimensioni delle strutture organizzative impiegate.		8
2.4	Numero e caratteristiche di esperienza delle figure professionali costituenti l'Ufficio di Direzione Lavori e C.S.E. (tipo Direttori Operativi, Specialisti di settore, Ispettori di Cantiere).		5
2.5	Modalità e tempi di impiego del personale costituente l'ufficio di D.L. e C.S.E. nonché il sistema organizzativo che si intende adottare per la gestione dell'Ufficio di D.L. e C.S.E., nonché l'esecuzione degli impianti.		3
2.6	Modalità, tempi e sistemi di verifica; monitoraggio e interazione da adottare sia nei confronti dell'Appaltatore che nei confronti del RUP e della Stazione Appaltante.		2
B	ELEMENTI QUANTITATIVI	30	
1	Ribasso percentuale unico sul prezzo posto a base di gara.		30

e con ricorso, al fine dell'attribuzione del punteggio:

- con riferimento alla valutazione degli elementi di natura qualitativa, al metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato M del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, seguendo le linee guida riportate nell'allegato G del predetto decreto, precisando che:
 - una volta terminati i confronti a coppie, per ogni elemento, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;
 - ai sensi del comma 3 dell'art. 266 del D.P.R. 207/2010, la Stazione Appaltante aprirà le buste contenenti l'offerta economica, e quindi procederà all'attribuzione dei punteggi degli elementi quantitativi (elemento prezzo), unicamente relativamente alle offerte che abbiano superato la soglia minima di punteggio relativa all'offerta tecnica, a seguito della riparametrazione sul punteggio massimo da bando, pari a Punti 42/70;
- con riferimento alla valutazione degli elementi di natura quantitativa, alla formula di cui all'allegato M del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

Visti il Capitolato d'oneri, lo schema di contratto, il bando di gara, il disciplinare ed i relativi documenti complementari, depositati presso l'archivio della funzione Appalti Pubblici, che benché non materialmente allegati alla presente ne fanno parte integrante;

Ritenuto inoltre di procedere, in conformità a quanto disposto dagli artt. 65 e 66 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. alla pubblicazione gratuita del bando in forma integrale sulla GUCE, per estratto sulla GURI, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove avviene la fornitura di cui trattasi, avvalendosi del supporto della Funzione Appalti Pubblici;

Preso atto che:

- la Funzione Appalti Pubblici ha richiesto a PUBLINFORMA S.r.l, in esecuzione del contratto stipulato in data 16/01/2015 avente ad oggetto il servizio di pubblicazione legale di atti e provvedimenti sulla G.U.R.I. e sui quotidiani nazionali e locali a favore di S.C.R. Piemonte S.p.A., un preventivo per le pubblicazioni di cui all'art. 65 e 66 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i
- la citata società ha presentato, in data 25/05/2015 prot. SCR 5135, un preventivo pari ad € 1.868,33, oltre IVA e € 16,00 per rimborso bolli;

Considerato che questa stazione appaltante è tenuta, ai sensi della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - Vigilanza sui Contratti Pubblici del 5 marzo 2014, al pagamento di una contribuzione secondo le modalità in essa riportate, che con riferimento all'importo della gara in oggetto (numero gara SIMOG n. 6059519) risulta essere di € 375,00, da versare tramite bollettino MAV emesso quadrimestralmente dall'Autorità ed intestato alla Stazione Appaltante, comprensivo dei valori dei contributi dovuti per ciascun "numero di gara" pubblicati nel quadrimestre di riferimento;

Atteso che le spese di:

- € 818.827,89, oltre oneri di legge,;
- € 1.868,33, oltre IVA e € 16,00 per rimborso bolli, relativo alle pubblicazioni dell'avviso di gara;
- € 375,00, relativo alla contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - Vigilanza sui Contratti Pubblici;

trovano copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, come da ultimo approvato con disposizione del Presidente del Consiglio di Gestione n. 9 del 23/02/2015, sotto riportato:

A	LAVORI	
A.1	LAVORI A CORPO al netto del ribasso di gara	€ 11'370'496.96
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 181'040.00
A.3	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ex art. 22 comma 4 DPR 207/2010 e s.m.i. al netto del ribasso di gara	€ 835'437.15
	Totale impoto complessivo appalto al netto del ribasso	€ 12'386'974.11

B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 50'000.00
B02	Allacciamenti ai pubblici servizi ed interferenze compresi IVA e altri contributi di legge	€ 150'000.00

B03	Imprevisti	€ 491'033.60
B04	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0.00
B05	Accantonamento di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 0.00
B06	Spese tecniche, compresi IVA e altri contributi di legge per:	
	B06.1 - D.L., assistenza giornaliera, contabilità	€ 513'306.82
	B06.2 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori	€ 220'041.06
	B06.3 - Rilievi accertamenti e indagini	€ 0.00
	B06.4 - Attività di consulenza	€ 40'000.00
	B06.5 - Accantonamento ex art. 92 c. 5 D.lgs. 163/2006 e s.m.i	€ 140'273.00
	B06.7 - Conferenze dei servizi	€ 0.00
B07	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione compresi IVA e altri contributi di legge	€ 100'000.00
B08	Spese per commissioni giudicatrici compresi IVA e altri contributi di legge	€ 12'000.00
B09	Spese per pubblicità compresi IVA e altri contributi di legge	€ 8'000.00
B10	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, compresi IVA e altri contributi di legge	€ 60'000.00
B11	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	
	B11.1 - sui lavori (aliquota al 10%)	€ 1'155'153.70
	B11.2 - sulla progettazione (aliquota al 10%)	€ 83'543.72
	B11.3 - sulla D.L., contabilità, coordinamento sicurezza, consulenza (CNPAIA al 4% e aliquota al 22%)	€ 207'875.92
B12	Arredi ed attrezzature sanitarie, compresa IVA	€ 503'401.66

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3'834'628.82
A+B	TOTALE	€ 16'221'602.93
C	RIBASSO DI GARA compresa IVA	€ 3'097'201.03
D	Ribasso di gara utilizzato	€ 1'459'895.10
E	Ribasso di gara residuo	€ 1'637'310.82
A+B+E	IMPORTO FINANZIATO	€ 17'858'913.75

Per quanto sopra

DETERMINA

1) di procedere, per le motivazioni esplicitate dal Responsabile del Procedimento nella comunicazione interna n. 285 del 14/05/2015 e sopra richiamate, all'indizione della gara per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al

collaudo, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (art.92, d.lg.81/08) inerente l'intervento di realizzazione di una "nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale (To) I° lotto", per un importo a base di gara di € 818.827,89, oltre oneri di legge, i cui oneri per la sicurezza sono stati valutati dalla Stazione Appaltante e stimati in Euro 0 (zero);

2) di approvare Capitolato Prestazionale, il bando, il disciplinare, i modelli di dichiarazioni e di offerta, che anche se non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) di procedere in conformità a quanto disposto dagli artt. 65 e 66 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. alla pubblicazione dell'avviso relativo alla gara di che trattasi, sulle testate richieste che, per estratto, sulla GURI mediante la società PUBLINFORMA S.r.l., in esecuzione del contratto stipulato in data 25/05/2015 prot. SCR 5135 un preventivo pari ad € 1.868,33, oltre IVA e € 16,00 per rimborso bolli;

4) di provvedere al pagamento della contribuzione di cui in narrativa, pari ad € 375,00 (numero gara SIMOG n. 6059519) a favore dell' dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - Vigilanza sui Contratti Pubblici, previa avvenuta ricezione del bollettino MAV, emesso quadrimestralmente dall'Autorità stessa ed intestato alla Stazione Appaltante, comprensivo dei valori dei contributi dovuti per ciascun "numero di gara" pubblicati nel quadrimestre di riferimento;

5) di dare atto che le spese di:

- € 818.827,89, oltre oneri di legge,;
- € 1.868,33, oltre IVA e € 16,00 per rimborso bolli, relativo alle pubblicazioni dell'avviso di gara;
- € 375,00, relativo alla contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - Vigilanza sui Contratti Pubblici;

trovano copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, come da ultimo approvato con disposizione del Presidente del Consiglio di Gestione n. n. 9 del 23/02/2015.

Parere favorevole circa la compatibilità economica del presente atto con le disponibilità del quadro economico.

Torino 17.06.2015

Il Responsabile del Procedimento
ed il Responsabile Funzione Edilizia Sanitaria
Ing. Mauro FEGATELLI

