Società di Committenza Regionale

Torino, 29 ottobre 2026

AL VIA I LAVORI PER LA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA EDISU IN GRUGLIASCO

A seguito della presa in consegna formale degli immobili da parte dell'impresa aggiudicataria della gara esperita da SCR e dell'approvazione del progetto esecutivo nell'ambito dell'appalto integrato, è di fatto partito il cantiere per l'intervento **DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E RESTAURO DI PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX ISTITUTO PROVINCIALE PER INFERMI DI MENTE VITTORIO EMANUELE III"**, destinato a diventare una moderna **residenza universitaria** gestita da **EDISU Piemonte**.

Questa operazione rappresenta l'esito di un percorso articolato, avviato con la sottoscrizione della **convenzione attuativa tra EDISU Piemonte e SCR Piemonte**, firmata nel marzo 2024, e proseguito con la redazione e approvazione del **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica** (PFTE), della **gara ad evidenza pubblica per appalto integrato** (che ha previsto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori) e della redazione e approvazione del **Progetto Esecutivo**.

L'intervento si inserisce nel più ampio piano di potenziamento dell'offerta abitativa per studenti universitari del comprensorio di Torino, e nasce da una virtuosa collaborazione tra **Regione Piemonte** l'**Ente per il Diritto allo Studio Universitario** e **SCR Piemonte S.p.A.** che opera in qualità di stazione appaltante e responsabile della gestione tecnico-operativa dell'appalto.

Il progetto prevede il recupero di un complesso di edifici ("Palazzina Direzionale", "Villa Azzurra", "Padiglione D" e "Casa delle Piante" e "Casa del Custode", oltre che alla sistemazione di minima delle aree esterne), collocati in una posizione strategica e di grande pregio, a pochi passi dal Polo scientifico di UniTo a Grugliasco. Palazzine che, ad oggi, versano in uno stato di abbandono e che sono ora al centro di una sfida ambiziosa: **restituirlo alla Città di Grugliasco rigenerato nella sua memoria storica, con una nuova destinazione al servizio della comunità studentesca.**

Con questa consegna totale e definitiva, che va a completare una prima fase di consegna parziale, si darà completamento alle già avviate attività di pulizia, bonifica e strip-out preventivo degli stabili e si dà il via al cantiere che durerà 724 giorni con le demolizioni e i rifacimenti, i consolidamenti e le nuove costruzioni, i nuovi impianti e le definitive finiture secondo quanto previsto nel progetto esecutivo approvato da SCR e concordato con gli enti autorizzativi.

L'esecuzione dei lavori è stata affidata al Raggruppamento Temporaneo di Imprese FANTINO COSTRUZIONI S.P.A e NOTARIMPRESA S.p.A. Tra le innovazioni previste nell'offerta dell'appaltatore, è previsto l'utilizzo della metodologia BIM (Building Information Modeling), per una gestione digitale e integrata dell'intero ciclo di vita del complesso universitario. Un approccio che permetterà una migliore organizzazione delle future attività manutentive e una più efficiente gestione della struttura nel tempo.

L'intervento ha un valore complessivo di **33,5 milioni di euro** (IVA compresa) e prevede la realizzazione di strutture residenziali con elevati standard sia in termini di sostenibilità energetica, che di accessibilità, digitalizzazione, sicurezza e vivibilità. La futura residenza potrà ospitare oltre 250 studenti, in camere singole e doppie, dotate di servizi igienici dedicati, spazi comuni per lo studio, la socialità e la ristorazione, con un'attenzione particolare all'efficienza degli impianti, alla riduzione dei consumi e al comfort abitativo.

Questo intervento si inserisce in un più ampio impegno che vede SCR Piemonte protagonista nella gestione di opere complesse e strategiche. Con interventi come questo, l'azienda conferma il proprio ruolo nella trasformazione urbana, promuovendo un modello di rigenerazione che valorizza

Società di Committenza Regionale

l'esistente e restituisce nuovi spazi alla collettività, operando nel rispetto dei principi di trasparenza e con la responsabilità di garante della corretta gestione della spesa pubblica.

Segreteria Generale e Comunicazione
presidenza@scr.piemonte.it

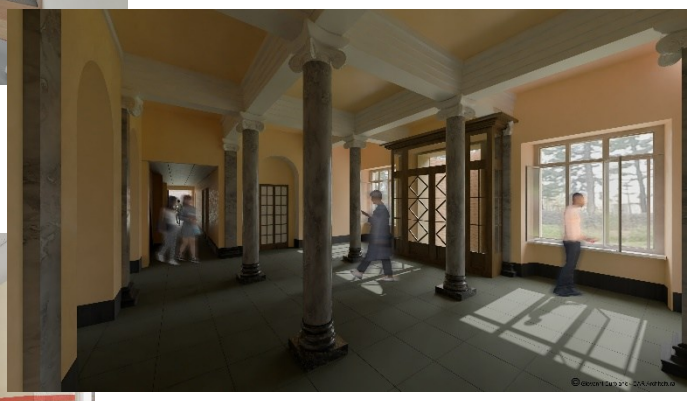
AUDITORIUM



CAMERA DOPPIA



INGRESSO DIREZIONALE



SALA LETTURA

