

Torino, 23.09.2026

**PNRR – Riconsegnate alla Città di Torino
le opere di bonifica dei “Siti Orfani” nelle aree “Ex Cimi Montubi” ed “Altopiano Deltasider”**

Sono state riconsegnate alla Città di Torino le Opere realizzate da SCR presso il sito Ex Cimi Montubi, e il Sito Area Altopiano Deltasider, entrambe oggetto degli interventi di bonifica e messa in sicurezza permanente finanziati nell’ambito del PNRR – M2.C4.I3.4 “Bonifica siti orfani”, con risorse dell’Unione Europea – Next Generation EU. La riconsegna delle due aree è avvenuta in data 11 settembre 2026 per il sito Ex Cimi Montubi e il 22 settembre 2026 per l’Area Altopiano Deltasider.

Le due aree, in passato utilizzate come discariche per le scorie industriali, sono state interessate da un articolato programma di interventi finalizzato alla loro messa in sicurezza permanente e alla protezione delle matrici ambientali circostanti.

A seguito della comunicazione di fine lavori da parte dell’appaltatore, i rispettivi Direttori dei Lavori, in contraddittorio con l’esecutore, hanno proceduto alla verifica dello stato di consistenza delle opere realizzate e all’emissione del certificato di ultimazione dei lavori e dei certificati di regolare esecuzione.

La conclusione degli interventi rappresenta il risultato di un percorso complesso, avviato nel settembre 2023 con la sottoscrizione della Convenzione Attuativa tra la Città di Torino – Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, Divisione Qualità Ambiente – e SCR Piemonte.

Il percorso è proseguito con la redazione e l’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), lo svolgimento della procedura di gara per l’affidamento dell’appalto integrato, la redazione e l’approvazione del Progetto Esecutivo (PE) e, infine, la consegna dei lavori, avvenuta il 13 maggio 2025.

Gli interventi si inseriscono nel più ampio Piano d’azione per la riqualificazione dei cosiddetti “Siti Orfani”, adottato con Decreto del Ministro della Transizione Ecologica del 4 agosto 2022, e sono il risultato della collaborazione tra Regione Piemonte, Città di Torino e SCR Piemonte.

SCR Piemonte ha operato in qualità di stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. 36/2023, assumendo la responsabilità della gestione tecnico-operativa degli appalti e coordinando le diverse fasi necessarie alla realizzazione degli interventi.

I lavori sono stati eseguiti dal raggruppamento costituito da Autotrasporti Escavazioni Prina Silvio S.r.l., in qualità di mandataria, e Bonifiche San Martina S.r.l., in qualità di mandante.

Gli interventi hanno previsto la rimodellazione dei rilevati esistenti, composti da rifiuti e, in particolare, da scorie derivanti da attività metallurgiche, nonché la realizzazione di un *capping* impermeabile, entrambi finalizzati a garantire la separazione fisica delle scorie preesistenti dalle matrici ambientali

circostanti e a impedire la dispersione degli inquinanti; le aree sono state delimitate da una recinzione perimetrale dotata di appositi cancelli di accesso.

Nell'area "Ex Cimi Montubi" sono state inoltre realizzate opere per la regimazione delle acque meteoriche e interventi di ripristino della Bealera Barolo, che insiste sull'area, nonché una vasca di laminazione nell'Area Comunale 3, integrata con un parcheggio dotato di pensiline fotovoltaiche. L'area è inoltre dotata di panchine, pergole ed appositi rifugi per impollinatori selvatici ed insetti utili, a supporto della biodiversità e della valorizzazione ambientale del sito.

Nell'Area Altopiano Deltasider" sono state realizzate opere per la regimazione delle acque meteoriche, integrate dalla realizzazione di un bacino disperdente destinato al loro smaltimento, a completamento degli interventi di sistemazione e riqualificazione dell'area.

L'intervento sull'area "Ex Cimi Montubi", del valore complessivo di € 8.470.478,44, ha interessato una superficie di circa 46.900 metri quadrati, mentre quello dell'Area Altopiano Deltasider", del valore complessivo di € 7.517.818,93, ha interessato un'area di 73.735 metri quadri, per un totale di 120.635 metri quadrati.

La riconsegna delle opere alla Città di Torino costituisce un passaggio fondamentale per la futura fruizione delle aree, consentendo di preservare la memoria della storia industriale dei siti e, al contempo, di valorizzarne le prospettive di trasformazione, con l'obiettivo di una futura destinazione a parco urbano a servizio della collettività.

La conclusione degli interventi rappresenta per SCR un ulteriore risultato significativo nel percorso di gestione e realizzazione di opere complesse e strategiche. Attraverso interventi di questa natura, la Società contribuisce concretamente ai processi di trasformazione e rigenerazione urbana, favorendo il recupero e la valorizzazione di aree compromesse e la loro restituzione alla collettività, nel rispetto dei principi di trasparenza, efficienza e corretta gestione delle risorse pubbliche.



**Società di
Committenza
Regionale**



parcheggio dotato di pensiline fotovoltaiche



**rifugi per impollinatori selvatici
ed insetti utili**



arnie



panchina con pergola

Segreteria generale e Comunicazione
presidenza@scr.piemonte.it

PRESIDENZA - S.C.R. Piemonte S.p.A.
Corso Marconi 10 - 10125 Torino



Telefono | 011 6548300
Mail | presidenza@cert.scr.piemonte.it
Web | www.scr.piemonte.it

Codice fiscale partita IVA
09740180014

Cap. soc. € 1.120.000,00 i.v. | Rea della CCIAA di Torino n. 1077627
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Regione Piemonte