



Società di
Committenza
Regionale

Torino, 24 ottobre 2025

Riqualificazione energetica per 21 edifici pubblici in Piemonte: al via la gara “Energy Performance Contract”

La Regione Piemonte, insieme a SCR Piemonte S.p.A., lancia una nuova importante iniziativa nel campo della sostenibilità energetica. È stata pubblicata la **procedura aperta per l'affidamento in concessione mista del servizio di prestazione energetica (Energy Performance Contract – EPC)** destinata alla **riqualificazione e gestione energetica di 21 edifici pubblici** appartenenti ai Comuni di **Alpignano, Lanzo Torinese, Rivalta di Torino**, nonché al **Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR)** e all'**Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (INRiM)**.

L'intervento si inserisce nel progetto europeo **GASLESS**, cofinanziato dal programma **LIFE**, che mira a promuovere l'efficienza energetica nel settore pubblico e a diffondere modelli di **partenariato pubblico-privato (PPP)** basati su **contratti EPC**, in cui la remunerazione dell'operatore economico è legata ai risparmi energetici effettivamente conseguiti.

Un modello di finanziamento sostenibile

Il bando, pubblicato da **SCR Piemonte S.p.A.** in qualità di centrale di committenza, prevede una **concessione unica** per l'insieme degli edifici coinvolti, da attuarsi secondo lo schema del **Finanziamento Tramite Terzi (FTT)**. Ciò significa che sarà la **ESCO (Energy Service Company)** aggiudicataria a sostenere interamente gli investimenti necessari alla riqualificazione energetica, recuperando i costi attraverso i risparmi energetici generati e un canone pluriennale versato dagli enti proprietari.

Il valore complessivo stimato della concessione è pari a **7.6 milioni di euro**, di cui **5.5 milioni di euro** da canoni di gestione e manutenzione nel corso dei 15 anni di durata del contratto e oltre **2 milioni di euro** coperti da incentivi previsti dai meccanismi del **Conto Termico** e della **produzione da fonti rinnovabili**. Gli investimenti minimi previsti superano i **5 milioni di euro**.

Obiettivi e risultati attesi

Gli interventi riguarderanno riduzione del fabbisogno termico, impianti di riscaldamento e produzione di energia da fonti rinnovabili, con l'obiettivo di ridurre in modo significativo i consumi e le emissioni di CO₂.

La durata complessiva della concessione sarà di **15 anni**, articolata in una **fase di lavori** (12 mesi) e una **fase di gestione** (14 anni). Durante quest'ultima, la ESCO sarà responsabile della conduzione e manutenzione degli impianti, garantendo livelli di efficienza e comfort conformi ai **Criteri Ambientali Minimi (CAM)** per l'edilizia pubblica.

PRESIDENZA - S.C.R. Piemonte S.p.A.
Corso Marconi 10 - 10125 Torino

Telefono | 011 6548300
Mail | presidenza@oert.scr.piemonte.it
Web | www.scr.piemonte.it

Codice fiscale partita IVA
09740180014



Cap. soc. € 1.120.000,00 i.v. | Rea della CCIAA di Torino n. 1077627
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Regione Piemonte



Società di
Committenza
Regionale

Ogni intervento sarà sottoposto a monitoraggio continuo attraverso specifici **Piani di Misura e Verifica delle Prestazioni**, per assicurare trasparenza e misurabilità dei risultati.

Un'occasione per innovare il patrimonio pubblico

L'iniziativa rappresenta un passo concreto verso la transizione energetica degli edifici pubblici piemontesi e un modello replicabile per altre amministrazioni. La formula del partenariato pubblico-privato consente infatti di **attivare investimenti senza generare debito per gli enti**, con benefici diretti in termini ambientali, economici e gestionali.

Scadenze e modalità di partecipazione

Le offerte dovranno essere presentate **telematicamente sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD – Sintel)**, nel rispetto delle modalità indicate nel disciplinare di gara.

Con questo intervento, il partenariato di Gasless conferma il proprio impegno a favore della **decarbonizzazione e dell'efficienza energetica**, mettendo a sistema innovazione tecnologica, investimenti privati e obiettivi ambientali di lungo periodo.

Segreteria generale e Comunicazione
presidenza@scr.piemonte.it

PRESIDENZA - S.C.R. Piemonte S.p.A.
Corso Marconi 10 - 10125 Torino

Telefono | 011 6548300
Mail | presidenza@cert.scr.piemonte.it
Web | www.scr.piemonte.it

Codice fiscale partita IVA
09740180014



Cap. soc. € 1.120.000,00 i.v. | Rea della CCIAA di Torino n. 1077627
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Regione Piemonte