

Torino, 09 maggio 2025

AL VIA I LAVORI PER LA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA EDISU IN GRUGLIASCO



Con la presa in consegna formale degli immobili da parte dell'impresa aggiudicataria della gara esperita da SCR, è di fatto partito il cantiere per l'intervento di **RIFUNZIONALIZZAZIONE E RESTAURO DI PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX ISTITUTO PROVINCIALE PER INFERMI DI MENTE VITTORIO EMANUELE III"**, destinato a diventare una moderna residenza universitaria gestita da EDISU Piemonte.

Questa operazione rappresenta l'esito di un percorso articolato, avviato con la sottoscrizione della **convenzione attuativa tra EDISU Piemonte e SCR Piemonte**, firmata nel marzo 2024, e proseguito con la redazione e approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE). Il progetto è stato quindi oggetto di una **gara pubblica per appalto integrato**, che ha previsto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori.

L'intervento si inserisce nel più ampio piano di potenziamento dell'offerta abitativa per studenti universitari del comprensorio di Torino, e nasce da una virtuosa collaborazione tra **Regione Piemonte l'Ente per il Diritto allo Studio Universitario e SCR Piemonte S.p.A.** che opera in qualità di Stazione Appaltante e responsabile della gestione tecnico-operativa dell'appalto.

Il progetto prevede il recupero di un complesso di edifici ("Palazzina Direzionale", "Villa Azzurra", "Padiglione D" e "Casa delle Piante" e "Casa del Custode", oltre che alla sistemazione di minima delle aree esterne), collocati in una posizione strategica e di grande pregio, a pochi passi dal Polo scientifico di UniTo a Grugliasco. Palazzine che, ad oggi, versano in uno stato di abbandono e che sono ora al centro di una sfida ambiziosa: **restituirle alla Città di Grugliasco rigenerate nella sua memoria storica, con una nuova destinazione al servizio della comunità studentesca.**

Con la consegna del 13 maggio è stata avviata una prima fase di pulizia, bonifica e strip-out preventivo degli stabili, che consentirà la messa in sicurezza degli immobili e la realizzazione di un rilievo approfondito dello stato di fatto mediante laser scanner, premessa indispensabile per uno sviluppo del progetto esecutivo accurato, sostenibile e funzionale.



Società di
Committenza
Regionale

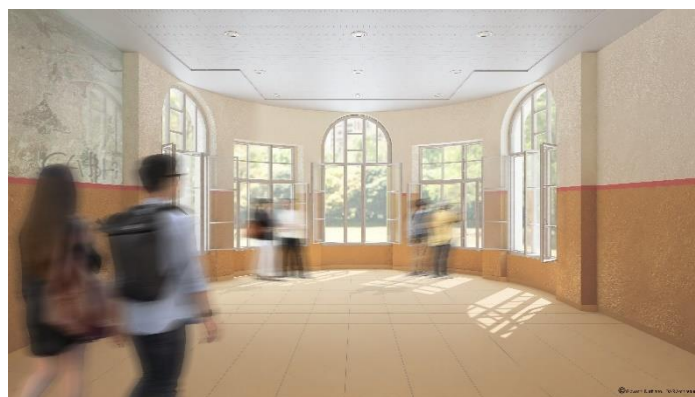
Il progetto e l'esecuzione dei lavori sono stati affidati al RTI FANTINO COSTRUZIONI S.p.A e NOTARIMPRESA S.p.A. esecutrice e RTP ISOLARCHITETTI s.r.l., SINTECNA s.r.l., PRISMA ENGINEERING s.r.l., Geol. Andrea FERRAROTTI e Dott. Agr. Andrea VIGETTI NIZZA per la progettazione esecutiva. Tra le innovazioni previste nell'offerta dell'appaltatore, anche l'utilizzo della metodologia BIM (Building Information Modeling), per una gestione digitale e integrata dell'intero ciclo di vita del complesso universitario. Un approccio che permetterà una migliore organizzazione delle future attività manutentive e una più efficiente gestione della struttura nel tempo.

L'intervento ha un valore complessivo di **33,5 milioni di euro** (IVA compresa) e prevede la realizzazione di strutture residenziali con elevati standard in termini di sostenibilità energetica, accessibilità, digitalizzazione, sicurezza e vivibilità. La futura residenza potrà ospitare oltre 250 studenti, in camere singole e doppie, dotate di servizi igienici dedicati, spazi comuni per lo studio, la socialità e la ristorazione, con un'attenzione particolare all'efficienza degli impianti, alla riduzione dei consumi e al comfort abitativo.

Questo intervento si inserisce in un più ampio impegno che vede **SCR Piemonte** protagonista nella gestione di opere complesse e strategiche. Con interventi come questo, l'azienda conferma il proprio ruolo nella trasformazione urbana, promuovendo un modello di rigenerazione che valorizza l'esistente e restituisce nuovi spazi alla collettività, operando nel rispetto dei principi di trasparenza e con la responsabilità di garante della corretta gestione della spesa pubblica.

Segreteria generale e Comunicazione
presidenza@scr.piemonte.it

AUDITORIUM



CAMERA DOPPIA



INGRESSO DIREZIONALE



SALA LETTURA

