



Società di  
Committenza  
Regionale

Torino, 04 aprile 2025

## AL VIA I LAVORI PER LA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA EDISU IN VIA VANCHIGLIA A TORINO.

Con la presa in consegna formale dell'immobile da parte dell'impresa aggiudicataria della gara esperita da SCR, è di fatto partito il cantiere per l'intervento di **riqualificazione e ristrutturazione dell'immobile di via Vanchiglia 4-6**, destinato a diventare una moderna **residenza universitaria** gestita da **EDISU Piemonte**.

Questa operazione rappresenta l'esito di un percorso articolato, avviato con la sottoscrizione della **convenzione attuativa tra EDISU Piemonte e SCR Piemonte**, firmata nel marzo 2024, e proseguito con la redazione e approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE). Il progetto è stato quindi oggetto di una **gara pubblica per appalto integrato**, che ha previsto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori.

L'intervento si inserisce nel più ampio piano di potenziamento dell'offerta abitativa per studenti universitari nella città di Torino, e nasce da una virtuosa collaborazione tra l'**Ente per il Diritto allo Studio Universitario** e **SCR Piemonte S.p.A.**, che opera come stazione appaltante e responsabile della gestione tecnico-operativa dell'appalto.

Il progetto prevede il recupero di un edificio storico, collocato in una posizione strategica e di grande pregio, a pochi passi da Piazza Vittorio Veneto e dalle principali sedi universitarie. Un edificio che, ad oggi, versa in uno stato di abbandono e che è ora al centro di una sfida ambiziosa: **restituirlo alla Città rigenerato nella sua bellezza architettonica, con una nuova destinazione al servizio della comunità studentesca**.

Con la consegna del 2 aprile è stata avviata una prima fase di **pulizia e strip-out dello stabile**, che consentirà la messa in sicurezza della struttura e la realizzazione di un rilievo approfondito dello stato di fatto mediante laser scanner, premessa indispensabile per uno sviluppo del progetto esecutivo accurato, sostenibile e funzionale.



Società di  
Committenza  
Regionale

Il progetto e l'esecuzione dei lavori sono stati affidati al Consorzio Ciro Menotti, con Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. come impresa consorziata esecutrice e Politecna Europa S.r.l. per la progettazione esecutiva. Tra le innovazioni previste nell'offerta dell'appaltatore, anche l'utilizzo della metodologia BIM (Building Information Modeling), per una gestione digitale e integrata dell'intero ciclo di vita dell'edificio. Un approccio che permetterà una migliore organizzazione delle future attività manutentive e una più efficiente gestione della struttura nel tempo.

L'intervento ha un valore complessivo di **23,2 milioni di euro** (IVA compresa) e prevede la realizzazione di una struttura residenziale con elevati standard in termini di sostenibilità energetica, accessibilità, digitalizzazione, sicurezza e vivibilità. La futura residenza potrà ospitare oltre 150 studenti, in camere singole e doppie, dotate di servizi igienici dedicati, spazi comuni per lo studio, la socialità e la ristorazione, con un'attenzione particolare all'efficienza degli impianti, alla riduzione dei consumi e al comfort abitativo.

Questo intervento si inserisce in un più ampio impegno che vede **SCR Piemonte** protagonista nella gestione di opere complesse e strategiche. Con interventi come questo, l'azienda conferma il proprio ruolo nella trasformazione urbana, promuovendo un modello di rigenerazione che valorizza l'esistente e restituisce nuovi spazi alla collettività, operando nel rispetto dei principi di **trasparenza** e con la responsabilità di garante della corretta gestione della spesa pubblica.



Società di  
Committenza  
Regionale



**Segreteria generale e Comunicazione**

**[presidenza@scr.piemonte.it](mailto:presidenza@scr.piemonte.it)**

**PRESIDENZA - S.C.R. Piemonte S.p.A.**  
Corso Marconi 10 - 10125 Torino

**Telefono** | 011 6548300  
**Mail** | [presidenza@cert.scr.piemonte.it](mailto:presidenza@cert.scr.piemonte.it)  
**Web** | [www.scr.piemonte.it](http://www.scr.piemonte.it)

**Codice fiscale partita IVA**  
09740180014



Cap. soc. € 1.120.000,00 i.v. | Rea della CCIAA di Torino n. 1077627  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Regione Piemonte