

DISPOSIZIONE DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

*N. 16 del 29 aprile 2013*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

*Dott. Ing. Domenico ARCIDIACONO*

nominato con DGR n. 16 - 1422 del 24 gennaio 2011, adotta la seguente disposizione:

**OGGETTO:** «Nuovo Poliambulatorio di Ivrea (TO) CUP F79H09000410008 - CIG 3642430452». Affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (art.92, d.lgs.81/08). Aggiudicazione definitiva a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo tra LENZI Consultant S.r.l. (Capogruppo) - SINERGIA S.c.a.r.l. (mandante) - Ing. Antonio Maria AMATO (mandante). Pubblicazione dell'avviso di esito di gara: affidamento alla Società INFO S.r.l.  
€ 498.470,859 (voci di spesa B07 e B13)  
€ 974,44 (voce di spesa B10)

## **IL PRESIDENTE**

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. - Piemonte S.p.A.);

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei soci del 17 dicembre 2009 con la quale sono stati conferiti al Presidente del Consiglio di Amministrazione i più ampi poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato con deliberazione dell'Assemblea dei soci in data 29 aprile 2011;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 90 - 10532 del 29 dicembre 2008 con la quale è stato definito il programma generale delle attività da assegnare a S.C.R. - Piemonte S.p.A.;

Vista la DGR n. 4 - 11371 del 4 maggio 2009 con cui la Regione Piemonte ha autorizzato lo svolgimento da parte di S.C.R. - Piemonte S.p.A. delle attività progettuali e di direzione lavori, con esclusivo riferimento agli interventi all'uopo contemplati nella programmazione 2009, nei casi di ravvisata urgenza, determinati dal mancato rispetto dei termini prescritti dai cronoprogrammi degli interventi o dei finanziamenti e, in particolare, con riferimento, tra gli altri, alla realizzazione del "Nuovo Poliambulatorio di Ivrea, ASL TO4";

Dato atto che l'intervento in oggetto risulta inserito tra le opere oggetto della convenzione quadro stipulata tra la Regione Piemonte ed S.C.R. - Piemonte S.p.A. in data 20 luglio 2009, rep. n. 14583, per l'attuazione degli interventi di interesse regionale da affidare a questa Società, ai sensi dell'articolo 6 della predetta legge regionale n. 19/2007;

Richiamata la disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 69 del 18 agosto 2009 con la quale l'arch. Alberto GORINI dipendente di questa Società è stato nominato, ai sensi dell'art. 10 del d. lgs. 163/2006 e s.m.i. e del DPR 554/1999, Responsabile del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi con l'incarico di svolgere anche le funzioni di Responsabile dei lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 lettera c), del d. lgs. 81/2008;

Premesso che:

- con disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 18 gennaio 2011 è stata indetta la gara per la realizzazione del nuovo Poliambulatorio nella città di Ivrea (TO), mediante espletamento di procedura aperta con il sistema dell'appalto concorso ex art. 20, comma 4, L. 109/94 e s.m.i., avente ad oggetto la progettazione oltreché la realizzazione dell'opera con contestuale trasferimento di immobili di proprietà dell'ASL TO 4, per un importo a base di gara di € 10.573.479,00 di cui € 10.467.629,00 per lavori e progettazione, soggetti a ribasso, ed € 105.850,00 per oneri di sicurezza ex D.lgs. 81/08 e s.m.i. non soggetti a ribasso di gara, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del citato D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con propria disposizione n. 22 del 29 marzo 2012 la suddetta procedura è stata aggiudicata definitivamente all'A.T.I. tra le società MATTIODA PIERINO & FIGLI S.p.A. SO.GE.CO s.r.l. e AVARO & TARDITI s.r.l. con capogruppo mandataria la società MATTIODA PIERINO & FIGLI S.p.A. con sede in Cuorné (TO), Piazza Torino n. 34, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa pari ad € 9.071.247,29 con un ribasso del 13,34% sui lavori e sulla progettazione, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 105.850,00, oltre oneri fiscali e

previdenziali, ed un ribasso sui tempi di esecuzione di 130 giorni pari ad un tempo complessivo di realizzazione dei lavori di 600 giorni naturali e consecutivi;

Dato atto che con propria disposizione n. 50 del 9 agosto 2012:

- è stata disposta l'indizione della gara avente ad oggetto l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (art. 92, d.lgs. 81/08) relativo all'intervento *de quo*, mediante espletamento di procedura aperta ex art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5 del d. lgs. 163/2006 e s.m.i. per un corrispettivo presunto a base d'asta pari a € 609.407,38, oneri fiscali e previdenziali esclusi e oneri della sicurezza derivanti da interferenza stimati in € 0,00 (zero/00);

- è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del medesimo decreto;

- sono stati approvati in schema gli atti di gara;

- si è disposto di procedere, in conformità a quanto previsto dagli artt. 65 e 66 del d. lgs. 163/2006 e s.m.i. alla pubblicazione del bando in forma integrale sulla GUUE e, per estratto, sulla GURI, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale, su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove viene realizzata l'opera cui afferisce il servizio di che trattasi, oltreché alla pubblicazione dell'avviso di esito di gara sulle medesime testate, avvalendosi del supporto del Settore Contratti e Appalti;

- è stato approvato il seguente nuovo quadro economico dell'intervento:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	LAVORI A CORPO al netto del ribasso di gara	€ 8.854.597,29
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 105.850,00
A.3	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ex art. 22 comma 4 DPR 207/2010 e s.m.i. al netto del ribasso di gara	€ 216.650,00
<b>Totale importo complessivo appalto al netto del ribasso</b>		<b>€ 9.177.097,29</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
B02	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
B03	Allacciamenti ai pubblici servizi ed interferenze compresi IVA e altri contributi di legge	€ 15.000,00
B04	Imprevisti	€ 180.000,00
B05	Rimborso Regione Piemonte per acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 2.164.594,00
B06	Accantonamento di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 90.000,00
	Spese tecniche, compresi IVA e altri contributi di legge per:	
	B07.1 - D.L., assistenza giornaliera, contabilità	€ 434.467,71
	B07.2 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori	€ 174.939,68
B07	B07.3 - Attività di consulenza	€ 10.000,00
	B07.4 - Accantonamento ex art. 92 c. 5 D.lgs. 163/2006 e s.m.i	€ 200.000,00
	B07.5 - Accantonamento ex art. 92 c. 7 bis D.lgs. 163/2006 e s.m.i.	€ 0,00
	B07.6 - Conferenze dei servizi	€ 0,00
B08	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione compresi IVA e altri contributi di legge	€ 20.000,00
B09	Spese per commissioni giudicatrici compresi IVA e altri contributi di legge	€ 2.386,00
B10	Spese per pubblicità compresi IVA e altri contributi di legge	€ 22.614,00
B11	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, compresi IVA e altri contributi di legge	€ 60.000,00

B12	Arredi ed attrezzature sanitarie, compresi IVA e altri contributi di legge, non compresi nell'appalto	€ 650.000,00
B13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	
	B12.1 - sui lavori (aliquota al 10%)	€ 896.044,73
	B12.2 - sulla progettazione (CNPAIA al 4% e aliquota al 21%)	€ 55.982,36
	B12.3 - sulla D.L., contabilità, coordinamento sicurezza, consulenza (CNPAIA al 4% e aliquota al 21%)	€ 160.054,87
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 5.136.083,35</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 14.313.180,64</b>
<b>C</b>	<b>RIBASSO DI GARA compresa IVA</b>	<b>€ 1.499.334,88</b>
<b>D</b>	Ribasso di gara utilizzato	€ 1.147.921,52
<b>E</b>	Ribasso di gara residuo	€ 351.413,36
<b>A+B+E</b>	<b>IMPORTO FINANZIATO</b>	<b>€ 14.664.594,00</b>

Dato atto che:

- con propria disposizione n. 62 del 18 ottobre 2012, ai sensi dell'art. 84 del d. lgs. 163/2006 e s.m.i., è stata designata la Commissione giudicatrice per la gara avente ad oggetto l'affidamento del servizio di che trattasi, con il compito di valutare anche le eventuali offerte anomale, nelle persone di:

Arch. Sergio MORO	Presidente
Ing. Giovanna PASCOTTO	Componente
Ing. Michele NIVRIERA	Componente

- con propria disposizione n. 1 del 10 gennaio 2013 è stata disposta la sostituzione dell'Arch. Sergio MORO con l'Ing. Mauro FEGATELLI in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice;

Visti i verbali e gli atti del procedimento di gara dai quali emerge che:

- in fase di apertura ed analisi della documentazione amministrativa, i concorrenti RTP costituendo Arch. Mauro STRATA; Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.; RTP costituendo Ing. Matteo GREGORINI e RTP costituendo Arch. Fulvio Luigi FARAGO non sono stati ammessi al prosieguo delle operazioni di gara per la mancata attestazione dei requisiti di partecipazione previsti nel Bando ovvero per la mancata presentazione di dichiarazioni previste nella *lex specialis* a pena di esclusione;

- i concorrenti RTP costituendo Arch. Enrico GIACOPELLI; RTP costituendo PRODIM S.r.l. e RTP costituendo Studio Mellano non sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica e pertanto esclusi dal prosieguo delle operazioni di gara, per aver disatteso le prescrizioni della *lex specialis*, proponendo un gruppo di lavoro difforme rispetto a quanto previsto nel Capitolato tecnico;

- nella seduta pubblica del 5 marzo 2013 la Commissione giudicatrice ha terminato le operazioni di gara proclamando primo in graduatoria, con un punteggio complessivo di 88,542 punti, il raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo tra LENZI Consultant S.r.l. – SINERGIA S.c.a.r.l. – Ing. Antonio Maria AMATO, la cui offerta non è risultata anomala ai sensi dell'art. 86, comma 2, del d. lgs. 163/2006 e s.m.i. e pertanto non è stato assoggettato a verifica di congruità dell'offerta;

Preso atto che:

- è stato eseguito il controllo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del d. lgs 163/2006 e s.m.i. sul primo concorrente in graduatoria, il quale ha comprovato il possesso dei requisiti economici e tecnici individuati nel bando di gara;
- l'Ufficio Contratti e Appalti ha effettuato, con esito positivo, l'istruttoria ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione circa il possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, del d. lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- gli accertamenti antimafia, seppur avviati, non sono ancora giunti a conclusione ma tuttavia è decorso il termine di cui all'art. 92, comma 2, del d. lgs. 159/2011 (quarantacinque giorni dal ricevimento della richiesta) e pertanto, ai sensi di quanto previsto all'art. 92 commi 3 e 4, del medesimo decreto, è possibile procedere anche in assenza dell'informazione antimafia;

Ritenuto pertanto di approvare l'esito della gara aggiudicando definitivamente il servizio di che trattasi al raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo tra LENZI Consultant S.r.l. (mandatario) - SINERGIA S.c.a.r.l. (mandante) - Ing. Antonio Maria AMATO (mandante) con sede in Roma, via Adda n. 55, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa pari a € 396.114,797 oltre CNPAIA 4 % ed IVA 21%, conseguendo un punteggio complessivo di 88,542 punti (punteggio tecnico: 73,842 e punteggio economico: 14,70 punti), con un ribasso percentuale unico offerto sul corrispettivo presunto posto a base d'asta del 35%;

Preso atto che l'importo complessivo di € 498.470,859 di cui € 396.114,797 per onorario, € 15.844,591 per CNPAIA 4% ed € 86.511,471 per IVA 21%, quale corrispettivo per l'affidamento del servizio di cui trattasi, trova capienza nel quadro economico dell'intervento da ultimo approvato con propria disposizione n. 50 del 9 agosto 2012, rispettivamente:

- per € 396.114,797 alla voce di spesa B07 (€ 282.404,005 alla voce di spesa B07.1 ed € 113.710,792 alla voce di spesa B07.2);
- per € 102.356,062 alla voce di spesa B13;

Richiamato l'accordo quadro "*Servizio di pubblicazione legale di atti e provvedimenti sulla G.U.R.I. e sui quotidiani nazionali e locali a favore dei soggetti di cui all'art. 3 della L.R. 19/07*" sottoscritto da S.C.R. - Piemonte S.p.A. in data 3 febbraio 2012, con decorrenza dalla data di sottoscrizione fino al 31 dicembre 2013;

Verificato che questa società intende utilizzare l'Accordo Quadro di cui sopra per la pubblicazione dell'avviso di esito di gara afferente alla procedura di che trattasi;

Preso atto che l'ufficio Contratti e Appalti ha interpellato, a tal proposito, la società INFO S.r.l. che ha inviato un preventivo per un totale di € 974,44 oneri compresi, per la pubblicazione dell'avviso di esito gara di che trattasi, sulle testate nazionali "*Europa*" e "*Il Tempo*" e locali "*La Sentinella del Canavese*" e "*Nuova Voce di Settimo*" oltre che, per estratto, sulla GURI;

Preso atto altresì che il predetto importo di € 974,44 oneri compresi, trova capienza alla voce di spesa B10 (Spese per pubblicità compresi IVA e altri contributi di legge) del quadro economico dell'intervento da ultimo approvato con propria disposizione n. 50 del 9 agosto 2012;

Ritenuto di procedere allo svincolo delle cauzioni provvisorie dei concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del d. lgs. 163/2006 e s.m.i..

## DISPONE

1) di approvare, per le ragioni sopra esposte, l'esito della gara avente ad oggetto l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (art. 92, d.lgs.81/08) inerente l'intervento: «Nuovo Poliambulatorio di Ivrea (TO) CUP F79H09000410008 - CIG 3642430452», ed i relativi atti del procedimento selezionatorio depositati presso l'ufficio Contratti e Appalti;

2) di aggiudicare definitivamente il servizio di cui al punto 1) al raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo LENZI Consultant S.r.l. (mandatario) - SINERGIA S.c.a.r.l. (mandante) - Ing. Antonio Maria AMATO (mandante) con sede in Roma, via Adda n. 55, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa pari ad € 396.114,797 con un ribasso percentuale unico offerto sul corrispettivo presunto posto a base d'asta del 35%, oltre CNPAIA 4% ed IVA 21%;

3) di dare atto che l'importo complessivo di € 498.470,859 di cui € 396.114,797 per onorario, € 15.844,591 per CNPAIA 4% ed € 86.511,471 per IVA 21%, quale corrispettivo per l'affidamento del servizio di cui trattasi, trova capienza nel quadro economico dell'intervento da ultimo approvato con propria disposizione n. 50 del 9 agosto 2012, in premessa articolato, rispettivamente:

- per € 396.114,797 alla voce di spesa B07 (€ 282.404,005 alla voce di spesa B07.1 ed € 113.710,792 alla voce di spesa B07.2);
- per € 102.356,062 alla voce di spesa B13;

4) di procedere alla pubblicazione dell'avviso di esito di gara mediante affidamento alla società INFO S.r.l. per un importo di € 974,44 oneri compresi, dando atto che detto importo trova capienza alla voce di spesa B10 (Spese per pubblicità compresi IVA e altri contributi di legge) del quadro economico dell'intervento da ultimo approvato con propria disposizione n. 50 del 9 agosto 2012, in premessa articolato;

5) di procedere allo svincolo delle cauzioni provvisorie dei concorrenti non risultati aggiudicatari, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del d. lgs. 163/2006 e s.m.i..

Torino, 29 aprile 2013

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Dott. Ing. Domenico ARCIDIACONO

